

Создано: 24.11.2025 в 17:41

Обновлено: 24.11.2025 в 18:44

<https://move.ru/objects/9286872575>

Собственник

79150620264

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

9 300 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица



[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

4/17

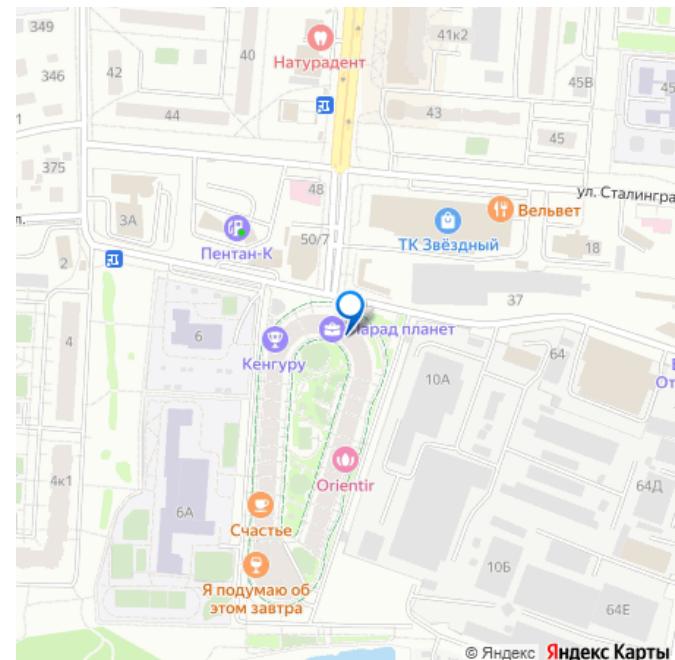
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира (евродвушка) в спокойных светлых тонах с большой ванной. Свободная продажа. Без обременений. Один взрослый собственник. Разумный торг. Окна на восток (на улицу), значит вы будете встречать безумно-красивые рассветы над лесом, а не слушать крики детей во дворе с утра до вечера. Качественный ремонт (делали под себя). Продаем в связи с покупкой квартиры большей площади в связи с рождением ребенка. Большая кухня-гостиная, в которой можно при желании установить еще один диван вместо цветов. Отличные тихие соседи. За все годы ни одного конфликта с ними. Квартира ПОЛНОСТЬЮ оборудована для проживания (заезжай и живи)! В кухне-гостиной: кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, вытяжка, духовой шкаф, плита, стол со стульями, телевизор, шкаф-купе, два комода.

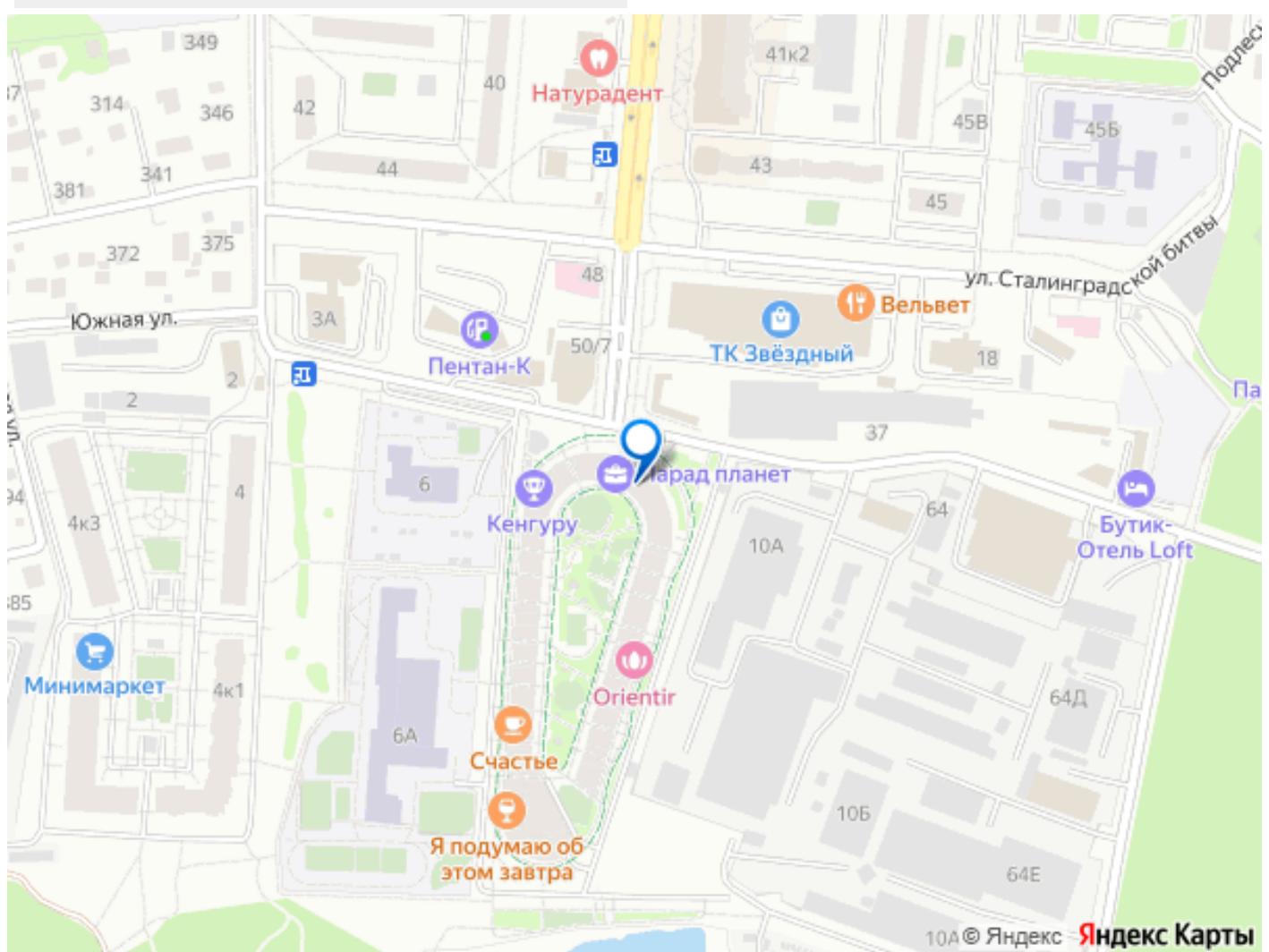
В ванной комнате: стиральная машина, бойлер, шкаф подвесной и шкаф напольный, мойдодыр, ванна, унитаз, полотенцесушитель. В спальне: сплит-система, стенка, комод, кровать и две тумбочки. Во входной группе: шкаф-купе, тумбочка, обувница, диван, полки. При желании новый собственник может оставить себе это все (без доплаты). Детский шкаф и пеленальный столик мы точно заберем. В квартире проведен высокоскоростной интернет 200 Мбит/с от компании Вермонт (не было ни единого разрыва). В доме имеется подземный паркинг, в котором можно вместе с квартирой купить или снять у нас машиноместо (одно или даже два) за отдельную плату. Информация о доме и территории: * дом расположен вплотную к национальному парку Лосинный остров, свежий воздух и прекрасная экология, озеро.

* в секции 2 входа и 3 лифта (2 грузо-пассажирских, 1 пассажирский). * закрытая территория с видеонаблюдением (включая лифты); * благоустроенный двор без машин (дети в безопасности, когда играют), вело- и беговая дорожки; * детские и спортивные площадки; * подземный паркинг и наземная парковка вокруг дома, рядом с ЖК (через дорогу) есть еще один крытый паркинг; * коммерческие помещения на первом этаже (Вкус Вилл, Пятерочка, Чижик, КБ, АМ, салоны красоты, спортивная студия (стретчинг, пилатес, йога, воздушная гимнастика), аптеки, рестораны/кафе, цветочный магазин, Озон, WB (2 пункта), батутный центр, детские игровые комнаты, груминг-салон и многое другое).

Инфраструктура (в шаговой доступности): * новые детский сад и школа (вплотную к дому, сданы в эксплуатацию в 2023 году), * поликлиника; * спортивный комплекс

Металлист с футбольными полями, хоккейной коробкой, бассейном и манежем для пляжных видов спорта. * клиника Здоровье; * множество супермаркетов; * парки для прогулок; * конечная остановка общественного транспорта (не будет проблем с посадкой в пустые автобусы и маршрутки). До ж/д станции Большево 5-7 мин езды. До ВДНХ 35 минут.





Move.ru - вся недвижимость России