

**Анна Сеничкина, Moscow Estate**

**79801430104**

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:01

**Москва, Кутузовский проспект, 12**

**54 500 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

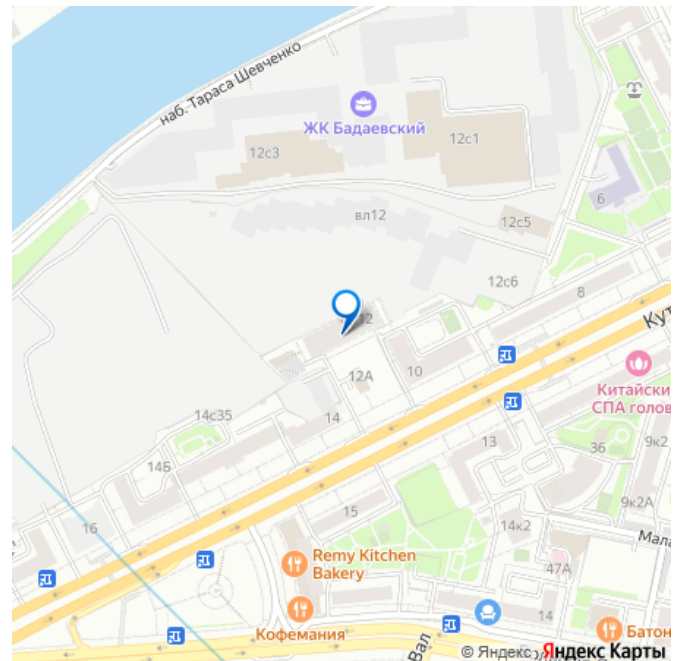
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

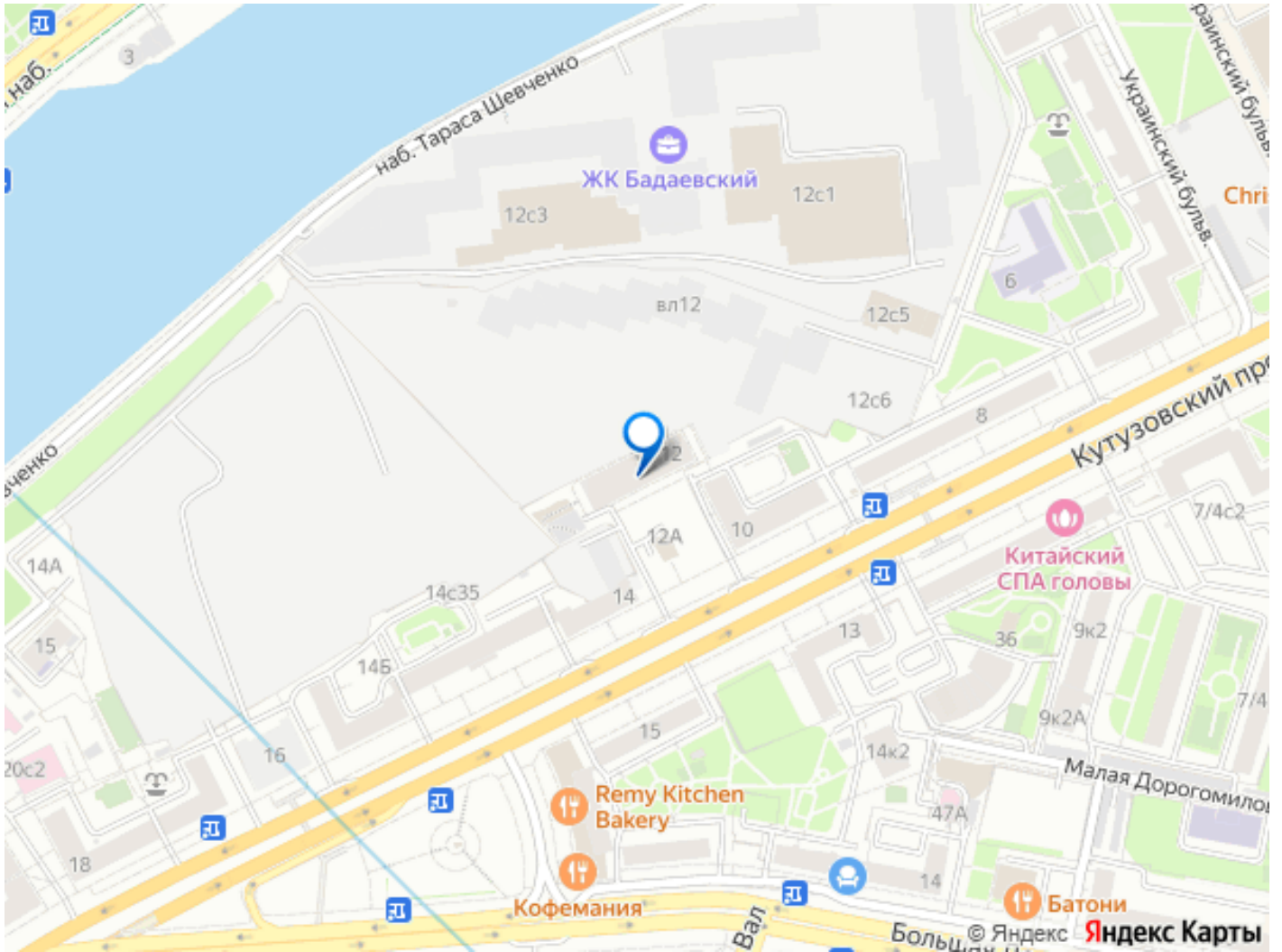
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира с дизайнерской отделкой общей площадью 46 м² в клубном доме Кутузовский XII. Квартира расположена на 8 этаже. Окна выходят на Кутузовский проспект, дом находится в углублении, шум проспекта не слышен. В квартире панорамное остекление. Интерьер оформлен в современном стиле в светлых лаконичных тонах. Установлена система индивидуального кондиционирования. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Планировка: кухня-гостиная, спальня, совмещенный санузел с душевой кабиной, прихожая. О доме. Кутузовский XII — 11-этажный клубный дом на 123 квартиры на Кутузовском проспекте. Гранитный фасад дома украсили 19 хрустальных колонн из кварцевого стекла высотой 50 метров. Элементы колонн сделаны из латуни — тёплый цвет придает дому торжественный и парадный вид. Лобби с девятиметровыми потолками с двойным светом, зеркальной стойкой ресепшен, где Вас ожидает консьерж, который поможет решить все бытовые вопросы. На внутренней территории дома небольшой сквер и детская площадка. Подземный паркинг на 125 мест. О локации. В пешей доступности станция метро Киевская и Киевский вокзал. На аэроэкспрессе от станции метро Фили с комфортом и без суеты можно доехать до аэропорта Шереметьево меньше чем за час. Из комплекса удобный выезд на Кутузовский проспект, набережную Тараса Шевченко и Пресненскую

набережную. До ТТК путь займет не больше 7 минут, а до Садового кольца всего 2 минуты. До Белого Дома, Нового Арбата пешком - 7 минут, до Патриарших прудов - 20 минут пешком. Звоните, записывайтесь на просмотр! Оперативный показ! Номер объекта: #1/536985/24838





Move.ru - вся недвижимость России