

Создано: 21.12.2025 в 20:14

Обновлено: 25.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9287604802>

Агент

79853856204

Москва, улица Вертолетчиков, 2к1

12 000 000 ₽

Москва, улица Вертолетчиков, 2к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Вертолетчиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

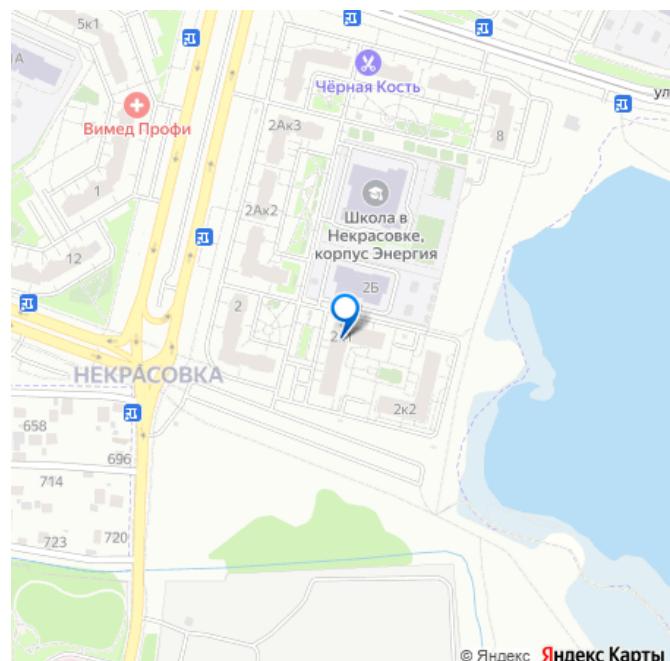
24.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.5 м²



Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

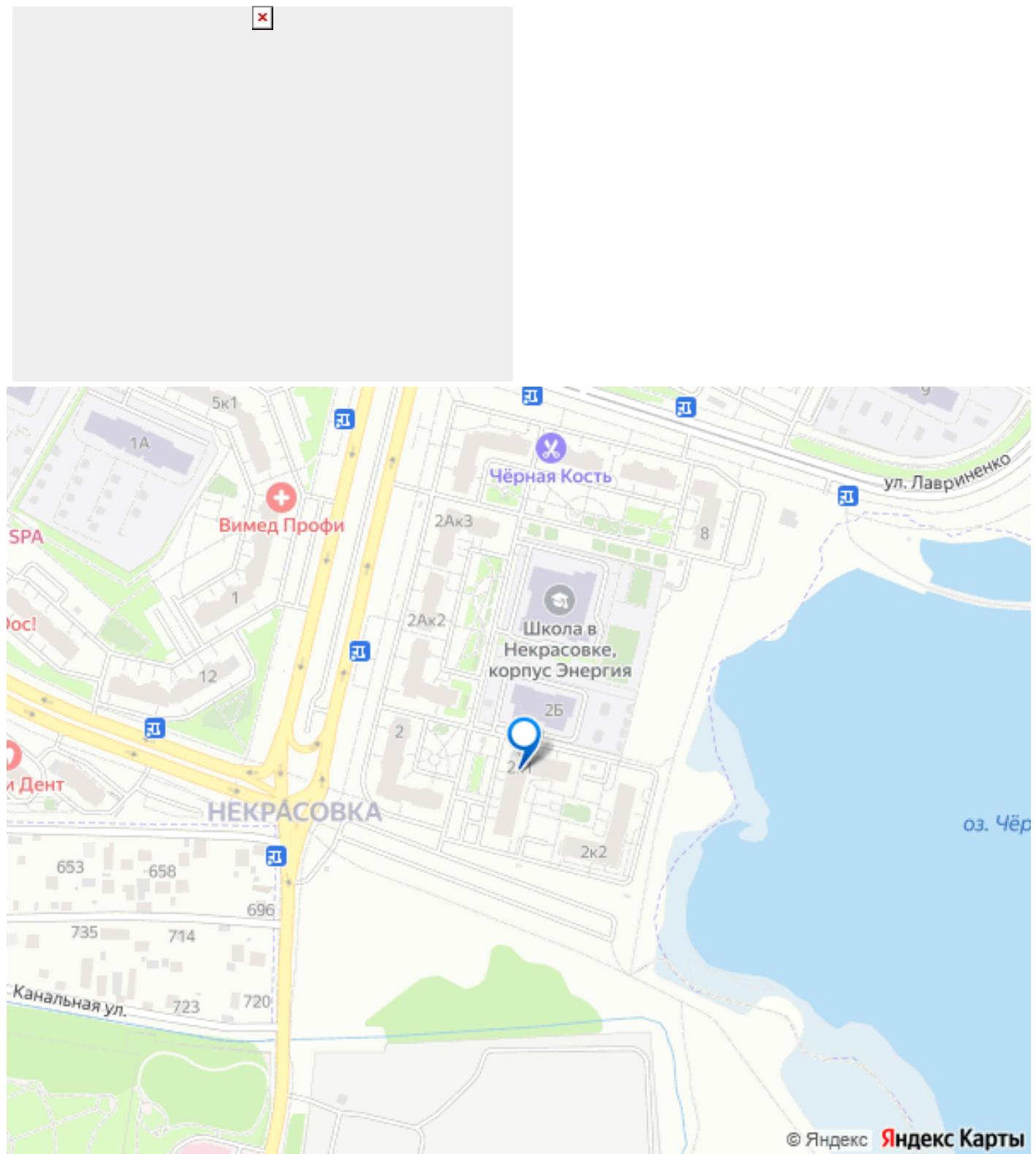
Продается отличная 1 комнатная квартира в монолитном доме серии Оптима, построенном в 2019 году, площадью 46,5/24,4/10,0 кв. м., всего в 11 минутах ходьбы от метро Некрасовка, выход 2.

Квартира с функциональной планировкой, линейная, окна смотрят на улицу. Квартира в отличном жилом состоянии, ремонт выполнен из качественных строительных материалов, кухня просторная, со встроенной техникой, выполнена по индивидуальному проекту. В комнате на полу ламинат, на кухне плитка. Совмещенный С/У, оборудован качественной сантехникой, установлены приборы учета на горячее и холодное водоснабжение.

Приятная входная группа, три грузовых лифта. Ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, банки, аптеки, почта, библиотека, социальные и экстренные службы, МФЦ, поликлиника для взрослых 23, мед. центр, церковь, стоматология, химчистка, несколько супермаркетов, торговый центр, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, парк Некрасовка, обустроенная набережная у озера Черное и парк Дружба. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на СВХ и Октябрьский проспект. Документы: Договор мены с

городом 2021 года, 1 взрослый собственник
(будет на авансе и на сделке лично), полная
стоимость в договоре, перепланировок нет,
материнский капитал не использовался,
возможна ипотека, альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России