

Создано: 19.01.2026 в 20:49

Обновлено: 19.01.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9288138013>

ОРИОН, ОРИОН

79856662018

Москва, 1-й Смоленский переулок, 9С1

37 900 000 ₽

Москва, 1-й Смоленский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

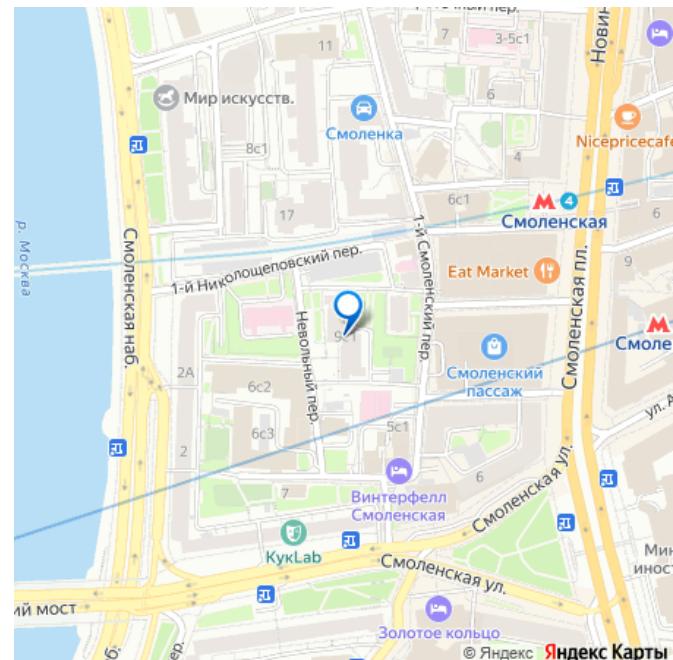
12 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальный вариант для тех, кто любит тихий центр, где каждый дом и переулок это история. Рядом с домом набережная, знаменитая гостиница Украина со своим причалом для яхт и теплоходов, храмы, музеи, изысканные рестораны, бутики, театры, поликлиники, досуговые и развлекательные центры, известные школы и лицеи, МИД, Старый Арбат , пешеходный Арбат, Смоленский пассаж, Лотте Плаза. Тут будет удобным проживание для каждого: от спортсмена и блогера до тихого спокойного жителя. Огромным плюсом также является закрытый двор, въезд под шлагбаум для жителей дома. Близость Садового кольца позволяет добраться до любой точки города без пробок и быстро. Кирпичный дом 1981 года строили для артистов Большого театра (ЖСК Большого театра). В просторной парадной всегда находится консьерж, в доме два лифта: грузовой и пассажирский, широкие и светлые коридоры на этажах. Однокомнатная квартира с очень удачной планировкой, о таких принято говорить каждый сантиметр на своем месте. В просторной прихожей размещается вместительный встроенный шкаф-купе, калошница для обуви, удобный шкафчик с ящиками для хранения. Просторная кухня оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Большой кухонный стол с удобными стульями идеальный вариант для вечерних семейных встреч. Жилую комнату разделили на гостиную и спальную зону с двухспальной кроватью и ортопедическим матрасом. Грамотно зонировано пространство лоджии - можно сделать кабинет. Ванная и санузел совмещены, за счёт этого выделили место для стиральной

машинки и мойдодыра. Квартира светлая, уютная, теплая, с высоченными потолками и прекрасной аурой. В ней очень тихо, спим с открытыми окнами и это огромный плюс. Вид на гостиницу Украина и набережную. Летом за окном поют птички и все утопает в зелени деревьев. У дома прекрасная придомовая территория: детская площадка, лавочки для отдыха, пешеходные дорожки. Много деревьев, кустарников, цветов, что для центра большая редкость. В собственности одной семьи. Более 5 лет в собственности, никто не прописан. Свободная продажа, прозрачная история.



