

🕒 Создано: 22.03.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:54

**Мария Долова, Мантис Групп**

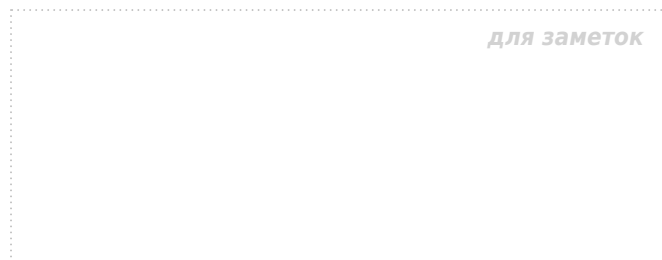
**79162615455**

**Москва, Шелепихинская набережная,**

**38к5**

**25 400 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

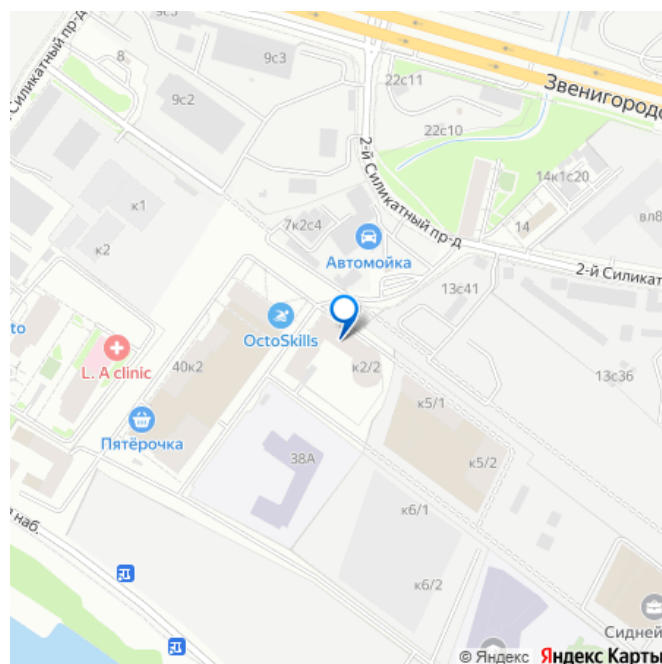
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/44



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

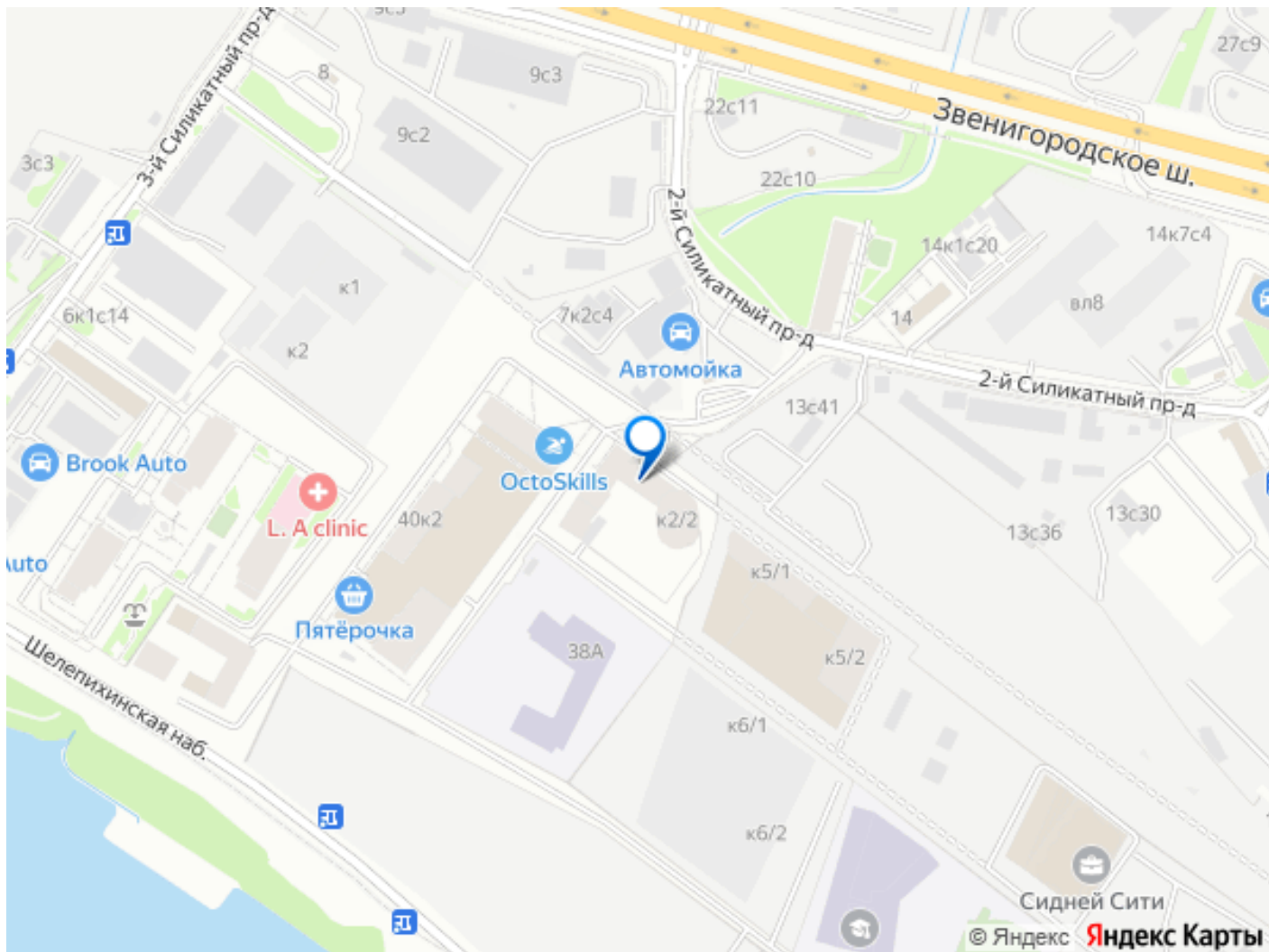
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная 1-комнатная квартира в ЖК Sydney City Ваша мечта о комфорте и статусе! Ищете идеальное жилье в престижном районе? Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение светлая и уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Sydney City. Расположенная в сердце динамично развивающегося района, эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и превосходное качество жизни. Преимущества нашей квартиры: Функциональная планировка, продуманная до мелочей, позволит максимально эффективно использовать пространство. Идеально подойдет как для молодой семьи, так и для одного человека или пары. Квартира в предчистовой отделке (white box), потолки 3,10м это ваша возможность создать уникальный интерьер, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские решения. Выбирайте материалы, цветовую гамму и планировку по своему вкусу, не переплачивая за чужие ремонты. Площадь квартиры по ЕГРН - 46,5 кв.м., площадь с учетом лоджии по ДДУ - 47,8 кв.м. ЖК Sydney City: Этот современный жилой комплекс премиум-класса на берегу

Москвы-реки известен своим высоким качеством строительства, продуманной инфраструктурой и стильной архитектурой. Умный дом с защитой от протечек и голосовым управлением. Современная звукоизоляция и технологии для комфорта. Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и консьерж-сервис. Современные детские и спортивные площадки. Ландшафтный дизайн и зеленые зоны для отдыха. Подземный и наземный паркинг. Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, рестораны, фитнес-центры, престижные школы (в том числе с английским языком) и детские сады все в шаговой доступности. Рядом: ТРЦ «Авиапарк» и «Хорошо», фитнес-клубы World Class. горнолыжные склоны «Лата Трэк», Ледовый дворец. Транспортная доступность: Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным артериям города, в том числе речные трамвайчики, а близость остановок общественного транспорта позволит легко добраться в любую точку. 5 минут пешком до станции метро «Звенигородская», которая откроется в 2026 году. Речной трамвай 20 минут до Москва-Сити без пробок и 10 минут на автомобиле . Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Это не просто квартира, это возможность приобрести недвижимость в одном из самых перспективных районов города. Купить 1-комнатную квартиру в ЖК Sydney City значит инвестировать в свое будущее, обеспечить себе высокий уровень жизни и стать частью сообщества успешных и современных людей. Звоните, чтобы договориться о просмотре. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России