

Собственник

79804462795

🕒 Создано: 22.01.2026 в 21:18

Обновлено: 22.01.2026 в 21:33

**Московская область, Реутов, Юбилейный
проспект, 40**

15 400 000 ₽

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 40

Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

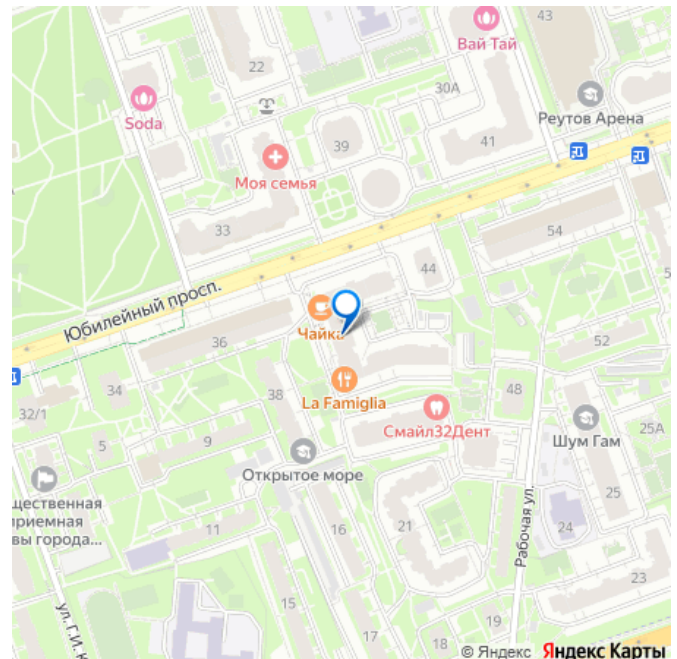
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная однушка с функциональной планировкой. Это готовое решение для жизни. Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: 8 мин пешком до м. Новокосино, 12 мин до МЦД Реутов. Удобный выезд на МКАД (2 км). Полностью чистая собственность: 2 взрослых собственника, в собственности 10 лет. Никто не прописан, обременений нет. Все коммунальные платежи оплачены. Продается с мебелью и техникой: Можно заселяться сразу. Безопасный и ухоженный двор: Консьерж, охрана ЧОП, шлагбаумы во двор и на парковку для собственников, видеонаблюдение. Планируется закрытие двора. О квартире: Общая площадь: 46,7 м²+ лоджия 2,2 м² (жилая - 20,4 м², кухня - 11,7 м²). Планировка: Функциональная однушка с отдельным гардеробом и совмещенным санузлом. Пространство грамотно зонировано. Состояние: Квартира продается

полностью готовой к проживанию со всей мебелью и частью бытовой техники. О доме и районе: Дом 2016 года постройки, данная секция 13 этажей. В подъезде: пассажирский и грузовой лифты, чистота и порядок. Район невероятно развитый! Всё в шаговой доступности: Для семьи: Школа-лицей 5 и детский сад Колокольчик с бассейном — всего 5 минут пешком. Инфраструктура: Магазины Пятерочка, Перекресток, Магнит, Ашан, ТЦ Реутов-Парк, фитнес-центр, рынок, пункты выдачи Ozon и WB. Отдых: Рядом Салтыковский лесопарк, Центральный парк и Фабричный пруд. И бонус: Активно обсуждается перспектива присоединения южного Реутова к Москве, что может положительно сказаться на стоимости недвижимости. Идеальный вариант для собственного жилья, инвестиции или комфортной жизни без долгих ремонтов.



