

🕒 Создано: 20.04.2023 в 10:48

Обновлено: 25.11.2025 в 20:44

**Собственник**

**79339360916**

**Московская область, Реутов, проспект  
Мира, 12к1**

**12 600 000 ₽**

Московская область, Реутов, проспект Мира, 12к1

Улица

[проспект Мира](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

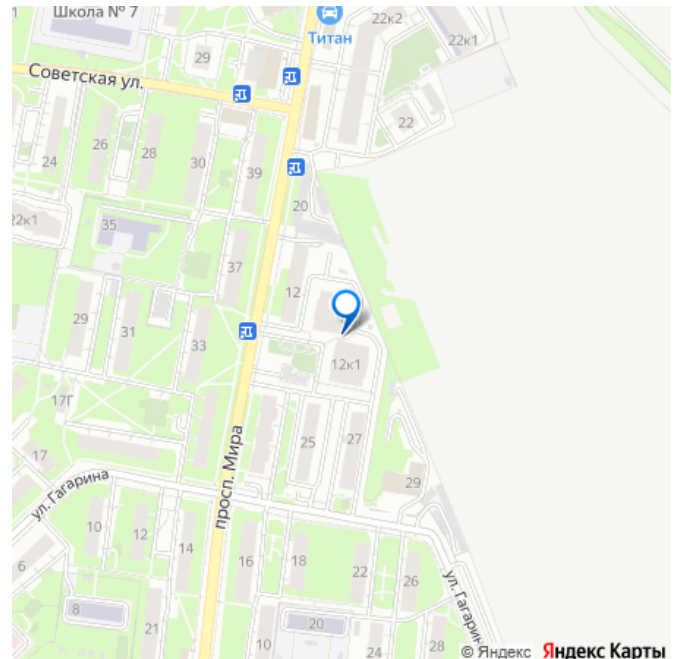
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

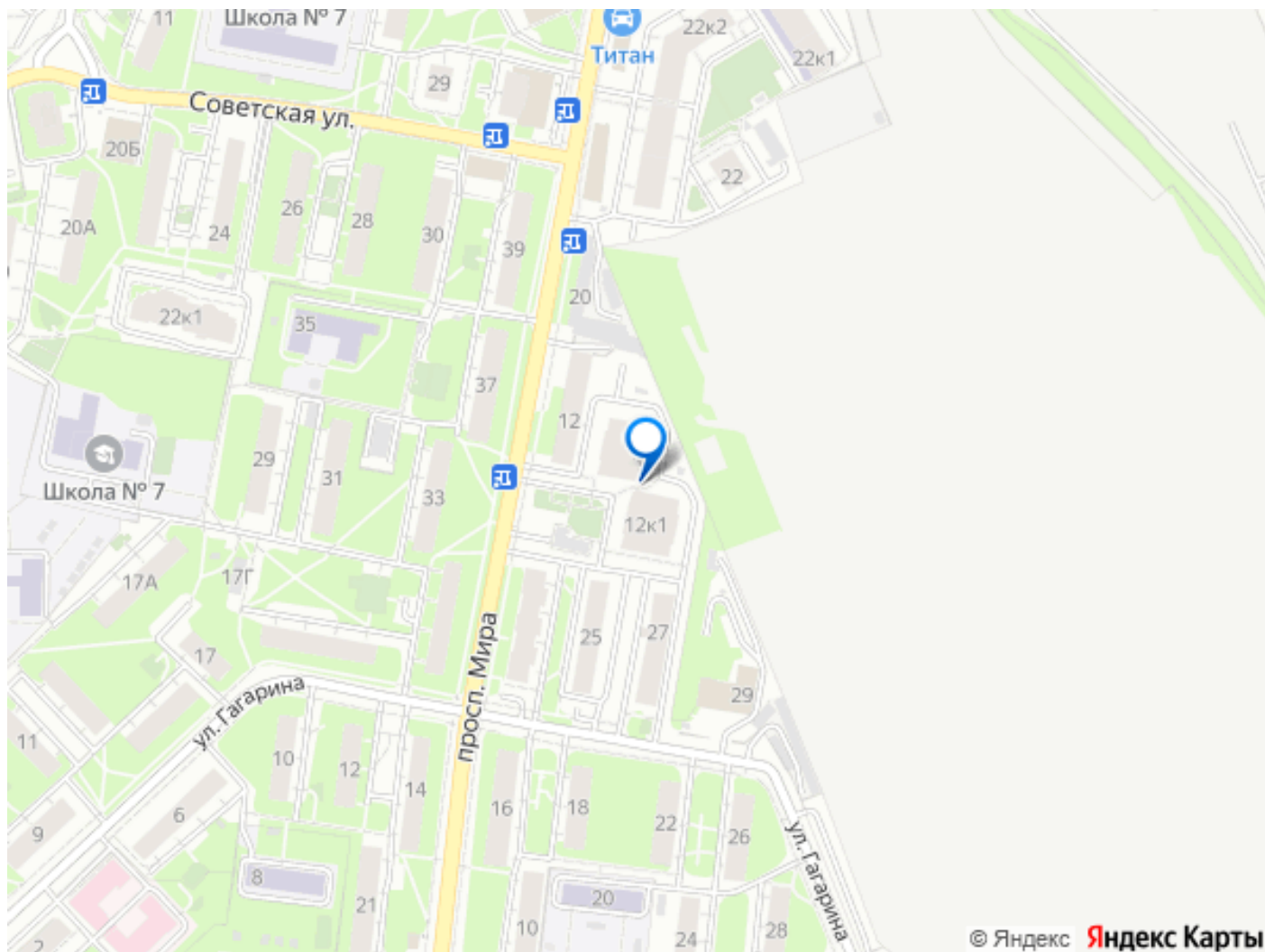
## Описание

Продается однокомнатная квартира, общей площадью 46 кв.м. на 17 этаже. В собственности более 5 лет. Квартира очень светлая: из окон открываются дальние виды в сторону теплой южной стороны. Отсутствует эффект, когда окна смотрят в окна. Собственность оформлена. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт с использованием импортных материалов. Ремонт делался для себя: продуманы все детали и мелочи, соблюдались технологии отделки, которые вас приятно порадуют. Стены: декоративная штукатурка, покрыта краской и лаком (моющаяся), а в коридоре - отделка под искусственный кирпич, двухуровневый потолок. В стоимость квартиры входит вся мебель, техника и тех.оборудование. Инсталляция и ванна - Roca. Все смесители польские - Lemark, трубы Rehau, фитинги bugatti, кухня из эмали белый глянец и графитовый мат, техника elektrolux, холодильник garenje, электроплита индукционная, посудомойка, система для подогрева воды - все новое, на гарантии. В квартире подключен электрический теплый пол: в зонах коридора, кухни и ванны (все три зоны регулируются по отдельности). В кухне подключена очень хорошая система очистки

воды. У входной двери установлена камера видеонаблюдения с записью и доступом к просмотру через интернет. Квартира подключена к системе Умный дом, что также входит в стоимость. Планировкой предусмотрено: комната 14 м. кв., просторная кухня 14 м.кв., что позволяет свободно разместить диван., полностью оборудована гардеробная комната 5 м.кв., и просторный санузел. ЖК « Гагарина 23А» - комплекс бизнес класса, расположен в северном Реутово, состоит из 2 корпусов по 25 этажей с подземным паркингом. Спуск в паркинг -лифтом. Монолитно-кирпичные здания, с яркими, оригинальными фасадами, облицованными кирпичом, высокие потолки 2,8 метра. Представительная входная группа (зона ресепшн, консьерж-сервис помещение для хранения колясок и велосипедов). Установлены 4 бесшумных и скоростных лифта. В инфраструктуре квартала имеются детские сады, школы, супермаркеты, спорткомплекс, ландшафтный парк с прудами, сеть магазинов, аптеки, филиалы банков - все в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: метро Новокошино - 20 минут пешком, МЦД4- 12 мин. пешком. На автомобиле до МКАД 6 мин. Обременений нет. В квартире никто не зарегистрирован. В агентах не нуждаемся!







Move.ru - вся недвижимость России