

Создано: 23.10.2025 в 13:12

Обновлено: 18.01.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9286024336>

Елена Гринина, SUNRISE Estate

**79230726436**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к4**

**26 600 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

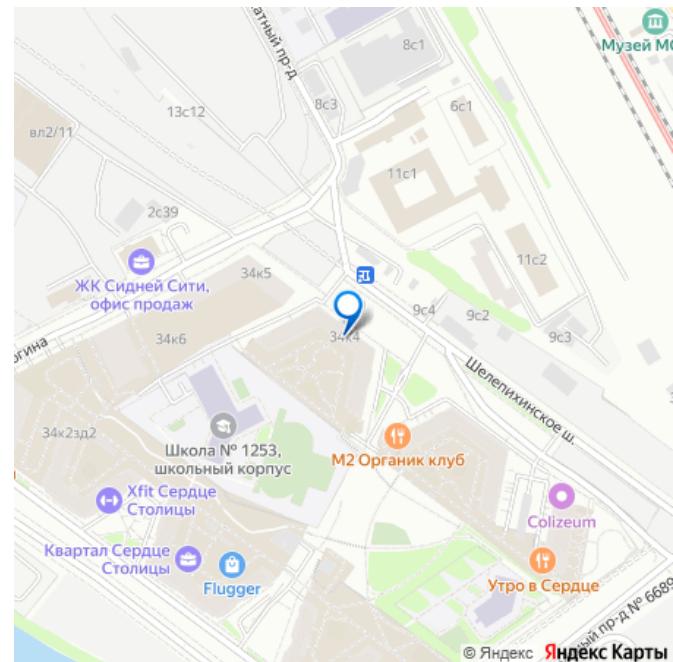
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Продаем Евро 2 комнатную КВАРТИРУ 46,3м?

в ЖК Бизнес класса «Сердце Столицы».

ПРИВАТНОСТЬ и ТИШИНА: - В этом доме 95%

жильцов уже сделали ремонты! Планировка

СВОБОДНАЯ \_\_\_\_\_ УСЛОВИЯ

СДЕЛКИ: - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕННОСТИ -

Собственность оформлена - Квартира Без

обременений Идеальная квартира - быстрый

выход на сделку! \_\_\_\_\_ ПРО

ИНФРАСТРУКТУРУ (на территории комплекса

ЕСТЬ ВСЁ): - Фитнес с бассейном ИксФит -

Азбука Вкуса - 33 ресторана и кофейни, где

вы всегда найдёте еду по вкусу - Школа и

Детский сад - ПРЯМО ВО ДВОРЕНЬ

(муниципальные) - супермаркеты и винотеки

- салоны красоты, стоматология, аптека

\_\_\_\_\_ Подземный ТЁПЛЫЙ

паркинг приобретается отдельно.

\_\_\_\_\_ Кладовки на парковке (для обладателей большого количества вещей) -

продается отдельно. Услуги консьерж-

сервиса 24/7 включены в арендную плату

(прием корреспонденции, заявок на ремонт,

выдача гостевых пропусков, и т.д.). Смарт

Сервис (управляющая компания) предлагает

дополнительно сервис: - уборку, стирку,

глажку, уход за животными и многое другое.

Закрытый благоустроенный двор без машин

оснащен системой видеонаблюдения и

круглосуточной охраной, вход на территорию

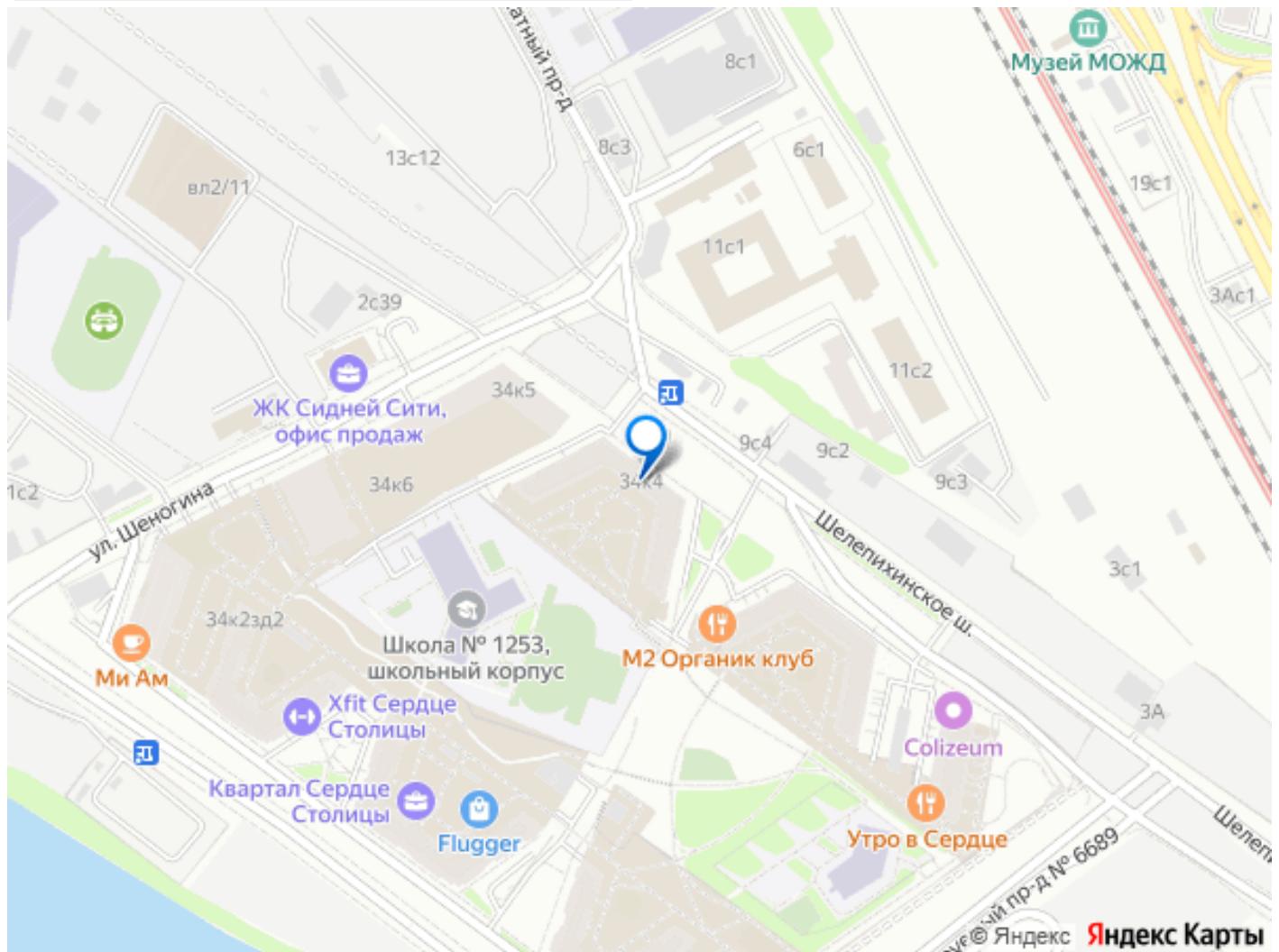
осуществляется по системе электронных

пропусков. \_\_\_\_\_ ПРО

TRANSPORTNAYU DOSTUPNOSTY: -

Автомобилистам удобно выезжать на ТТК (2 км) и через Шмитовский проезд (780 м) и ул. Красная Пресня на Садовое кольцо (6,4 км). - К преимуществам расположения можно добавить близость к Москва-Сити и Филевскому парку (2,8 км).





Move.ru - вся недвижимость России