

Елена Гринина, SUNRISE Estate  
79230726436

Создано: 23.10.2025 в 13:12  
Обновлено: 18.01.2026 в 19:08

Москва, Шелепихинская набережная,  
34к4

26 600 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

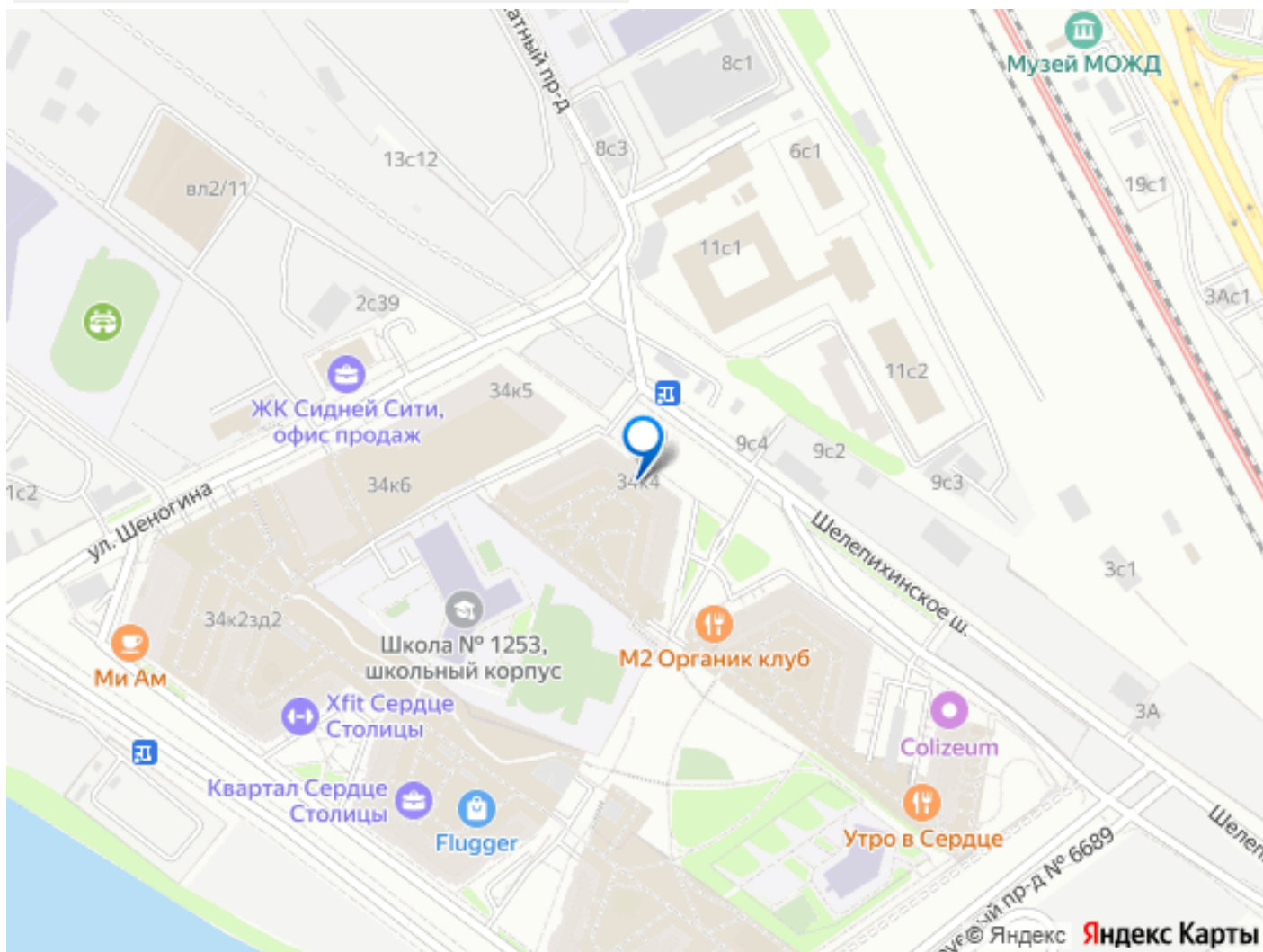
## Описание

Продаем Евро 2 комнатную КВАРТИРУ 46,3м<sup>2</sup> в ЖК Бизнес класса «Сердце Столицы».

ПРИВАТНОСТЬ и ТИШИНА: - В этом доме 95% жильцов уже сделали ремонты! Планировка СВОБОДНАЯ \_\_\_\_\_ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ - Собственность оформлена - Квартира Без обременений Идеальная квартира - быстрый выход на сделку! \_\_\_\_\_ ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ (на территории комплекса ЕСТЬ ВСЁ): - Фитнес с бассейном ИксФит - Азбука Вкуса - 33 ресторана и кофейни, где вы всегда найдёте еду по вкусу - Школа и Детский сад - ПРЯМО ВО ДВОРЕ (муниципальные) - супермаркеты и винотеки - салоны красоты, стоматология, аптека \_\_\_\_\_ Подземный ТЁПЛЫЙ паркинг приобретается отдельно. \_\_\_\_\_ Кладовки на парковке (для обладателей большого количества вещей) - продается отдельно. Услуги консьерж-сервиса 24/7 включены в арендную плату (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.). Смарт Сервис (управляющая компания) предлагает дополнительно сервис: - уборку, стирку, глажку, уход за животными и многое другое. Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков. \_\_\_\_\_ ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: -

Автомобилистам удобно выезжать на ТТК (2 км) и через Шмитовский проезд (780 м) и ул. Красная Пресня на Садовое кольцо (6,4 км). - К преимуществам расположения можно добавить близость к Москва-Сити и Филевскому парку (2,8 км).





Move.ru - вся недвижимость России