

**Sminex, Sminex**  
**79230737116**

Создано: 05.11.2025 в 14:05  
Обновлено: 07.12.2025 в 02:37

Москва, Электрический переулок, 1С21

**85 240 000 ₽**

Москва, Электрический переулок, 1С21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

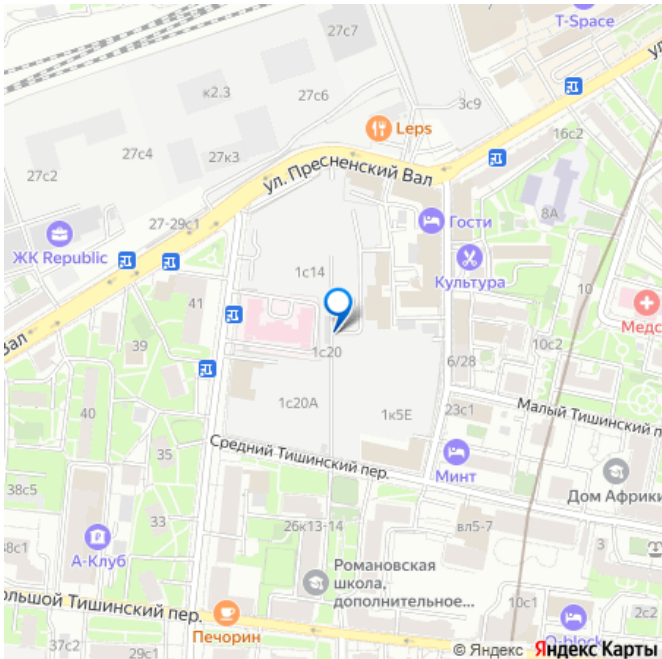
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

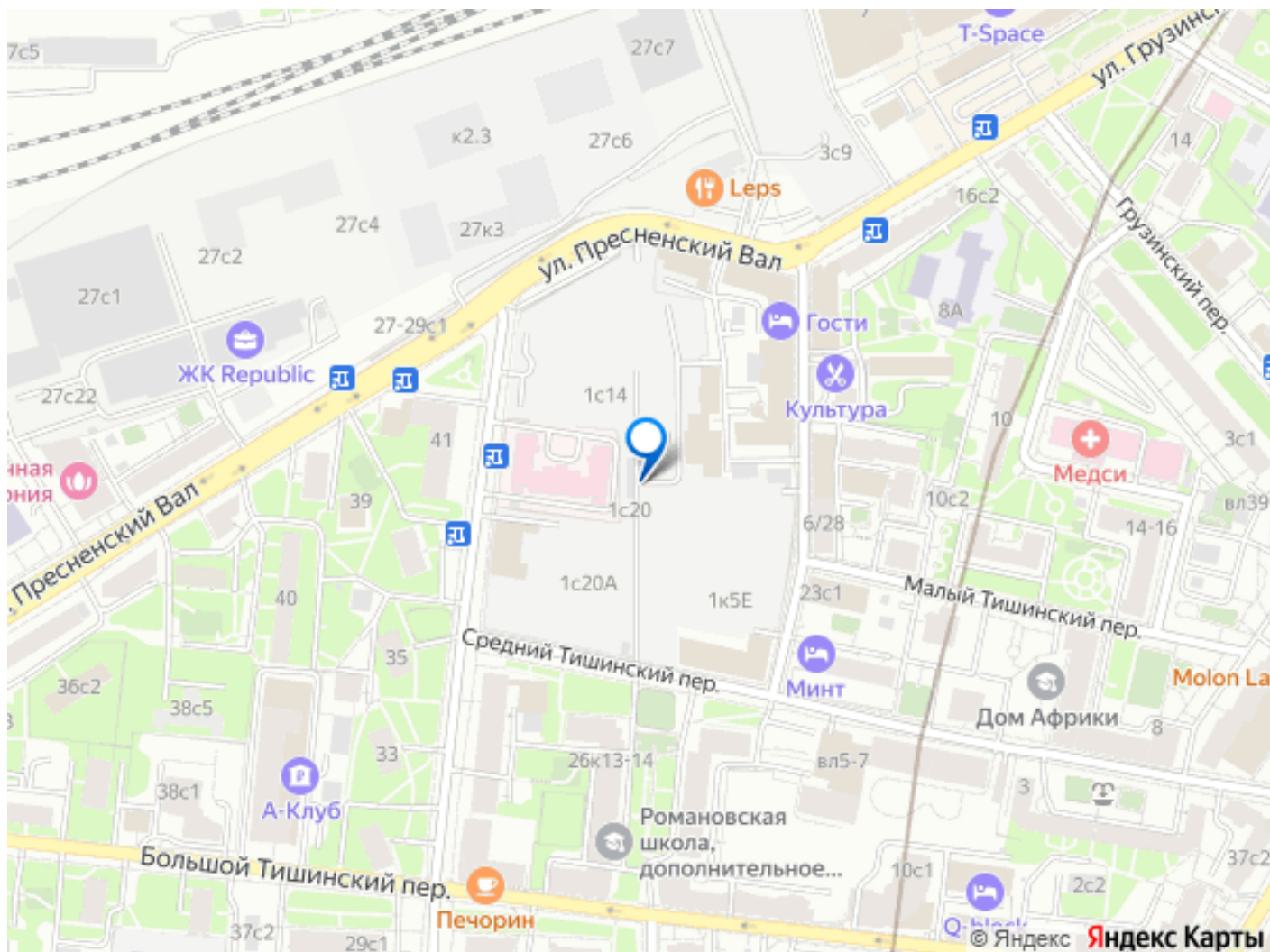
В продаже 1-комнатная квартира в элитном квартале «Тишинский бульвар».

Общая площадь квартиры - 45.70 кв.м. Этаж 7 из 14. Корпус Ивовый 6. «Тишинский бульвар» - тихий зелёный элитный квартал на Тишинке, в престижном и комфортном районе центра Москвы. В нём создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в своём огромном парке 1,9 га. В парке оборудованы зоны для активного и тихого отдыха, крытые галереи, приватные зелёные комнаты, многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, детская площадка, сухой фонтан, ручей. В пешей доступности Римско-католический кафедральный собор. Всего в полутора километрах от квартала находятся Патриаршие пруды - излюбленное место для летних прогулок, воскресных бранчей и романтических ужинов. Белая площадь расположена ещё ближе - на расстоянии 1,2 километра. Это точка концентрации деловой жизни и модных ресторанов. В «Тишинский бульваре» только для жителей и их гостей

создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в собственном огромном парке площадью 2,1 га, который занимает 70% территории квартала. Бульвар проходит через весь квартал и объединяет в общее пространство три двора: Кленовый, Рябиновый и Ивовый. В парке созданы крытые галереи и приватные зелёные комнаты для отдыха и медитаций в любую погоду. Насыщенное озеленение многолетними растениями с разными периодами цветения сохраняет территорию квартала красивой круглый год. В квартале насыщенная инфраструктура только для жителей, включая Clubhouse. Здесь оборудованы пространства для здорового образа жизни по стандарту FIT LAB: в парке - многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, место для занятий йогой и медитации; бесплатный фитнес-клуб с бассейном. Для маленьких жителей доступны детская площадка и игровая комната по стандарту KIDS LAB. Дома оснащены самыми полными и лучшими системами.







Move.ru - вся недвижимость России