

Создано: 17.11.2025 в 09:44

Обновлено: 17.02.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286650962>

**ЭТАЖИПЛЮС, ЭТАЖИПЛЮС**

**79857495524**

**Москва, улица Генерала Донскова, 25к6**

**7 745 000 ₽**

Москва, улица Генерала Донскова, 25к6

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

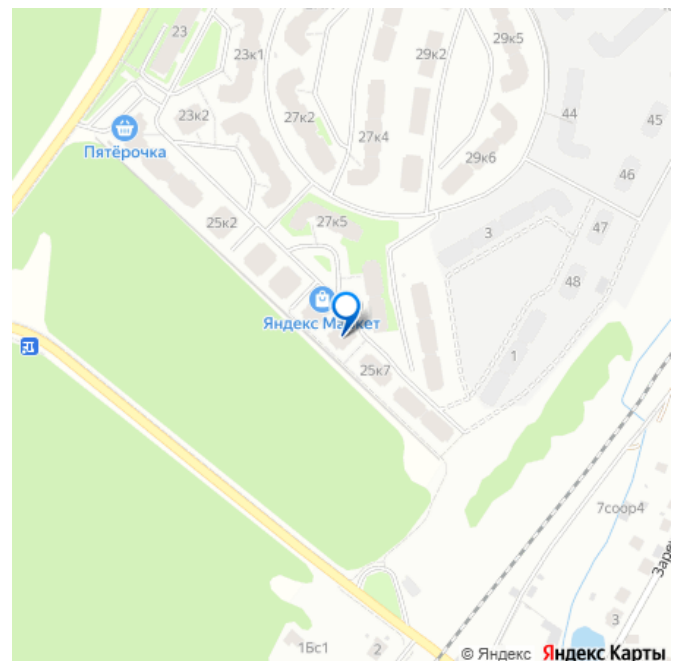
1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

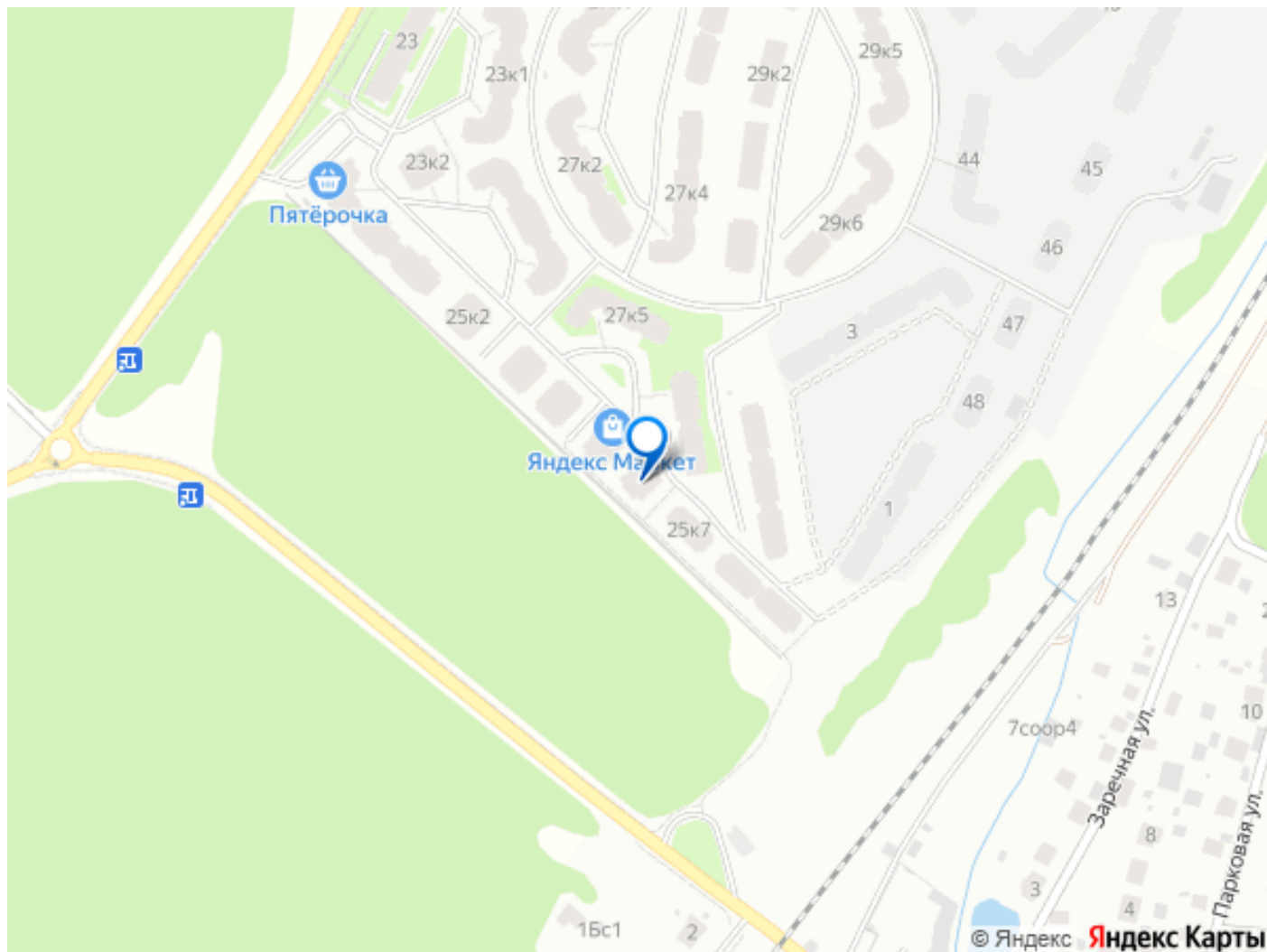
для заметок



## Описание

Это уникальная планировка квартиры, в евро-формате с большой жилой комнатой где можно сделать зонирование на гостиную и спальню и отличная кухня площадью 13 кв.м., с лоджией на кухне! Видовая квартира на лес. В новом доме малоэтажного жилого комплекса в Новой Москве, дом расположен у леса! В пешей доступности ж/д станция Рассудово (киевское направление, время в пути до метро Киевская 60 минут, до станции Аминьевская 40 минут. В двух остановках открыто наземное метро МЦД Апрелевка, в данный момент идут работы по продлению ветки МЦД). Жилой комплекс состоит только из 3-х этажных домов, построен в окружении десятков тысяч гектаров леса, здесь всегда тихо и свежий воздух. Жители не столкнутся с проблемой перенаселённости, всегда найдут парковочное место и будут знать соседей в лицо. Стоит отметить плюсы МОСКОВСКОЙ ПРОПИСКИ это - Пособия и льготы для беременных женщин, пособия и льготы для детей, более низкая ставка налога по многим сферам, более высокая пенсионная ставка и льготы для пенсионеров, более низкие коммунальные платежи. Квартал наполняется инфраструктурой, открыт собственный муниципальный детский сад с отличным наполнением (есть на фото), в пяти минутах пешком уже есть: супермаркет Пятерочка, аптека Горздрав, банкоматы Сбербанка, пункты выдачи WB, Озон, Яндекс, Химчистка, магазин напитков. В квартире никто не прописан, никаких обременений нет. В договоре полная стоимость. Приглашаем на просмотр! Звоните! Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России