

Собственник

**79161867571**

Создано: 27.11.2025 в 16:33

Обновлено: 23.12.2025 в 20:20

Москва, проезд Шелихова, 9к1

**19 800 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

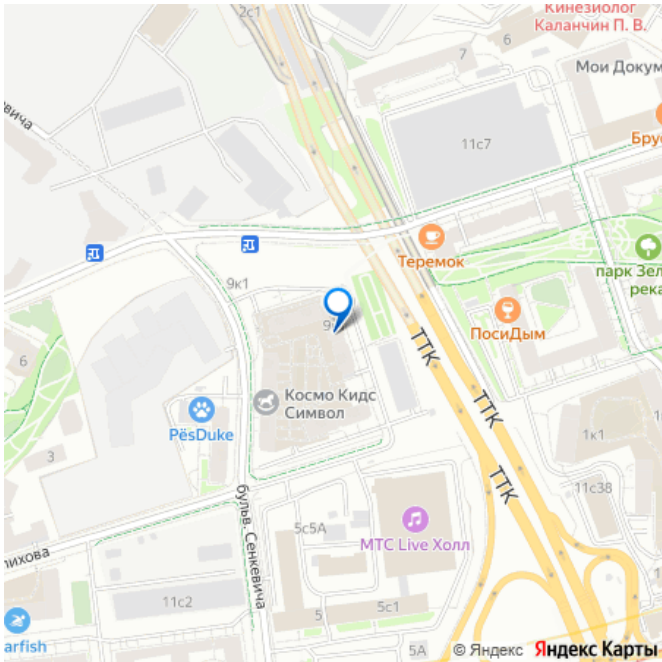
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

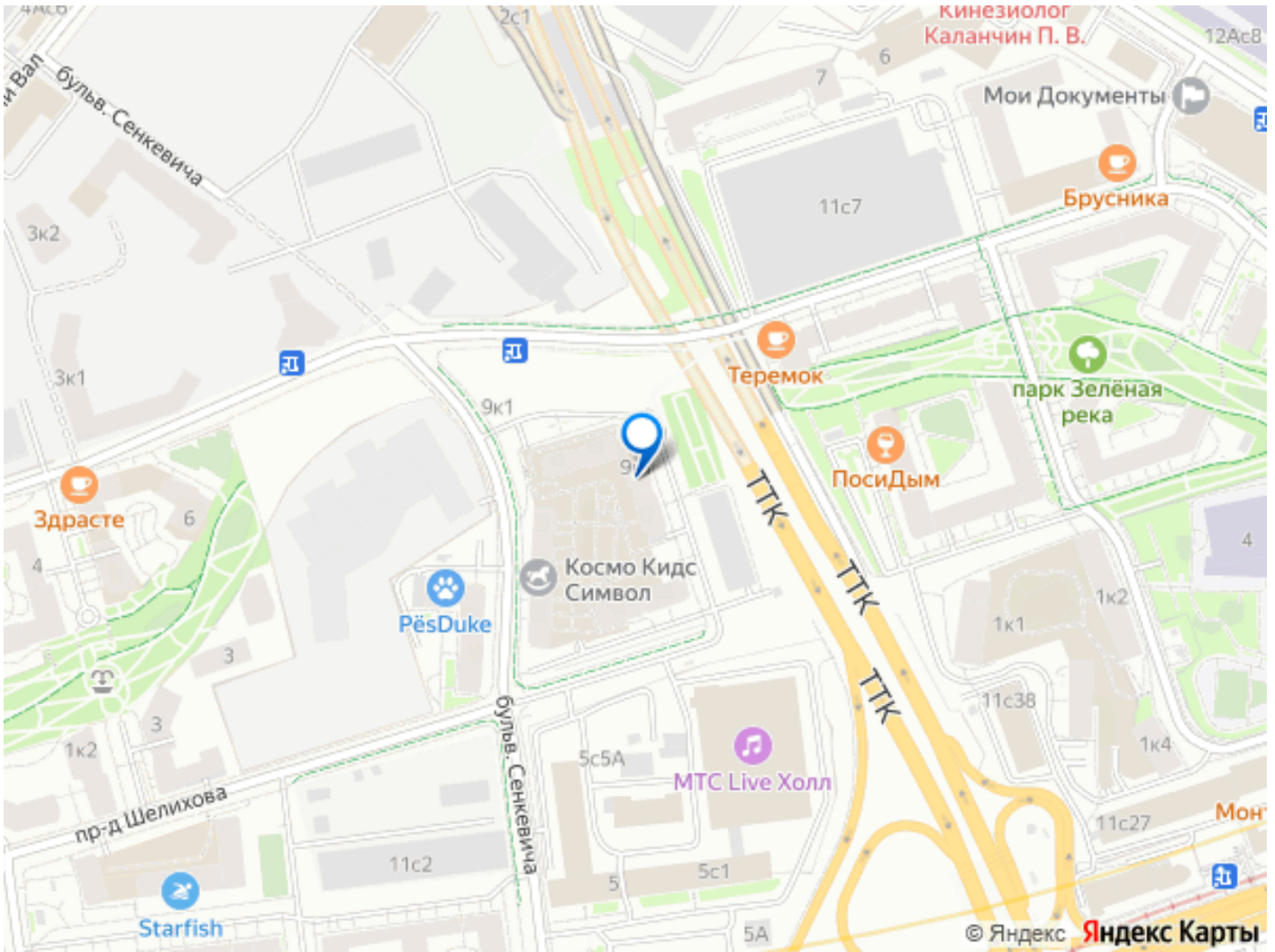
Продаем квартиру, полностью готовую к проживанию! Идеальный вариант для себя или сдачи в аренду! ВНИМАНИЕ!!! В услугах риелтора не нуждаемся, просьба не беспокоить. В соответствии со ст.1265 ГК РФ, копирование и использование материалов данного объявления, а именно текста и фотографий, запрещено. Уютная стильная квартира с самым лучшим расположением и планировкой. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания; мебель и техника остаются при продаже.

Преимущества нашего варианта: Окна выходят во двор, в квартире очень тихо, высокий этаж даёт ощущение простора; Замечательные спокойные соседи; Функциональная планировка квартиры: огромная (25,7 кв.м.) квадратная комната; большой встроенный шкаф вдоль стены оставляет комнату практически неизменённой визуально и по площади, при этом вы получаете очень вместительное пространство для хранения вещей. В квартире установлен кондиционер. Большая квадратная кухня (11,9 кв.м.) с выходом на застеклённую лоджию (3,5 кв.м.). В прихожей также размещен глубокий шкаф в уже имеющейся нише. Мебель изготовлена на заказ, качественные материалы и сборка. В санузле имеется объемный технический шкаф, который можно также использовать для хранения бытовой химии и пр. Очень

удачное строительное решение - доступ ко всем коммуникациям вне квартиры, с возможностью перекрытия труб, счётчиками, фильтрами и пр. Разноэтажный жилой комплекс отвечает всем современным стандартам, делающим жизнь комфортнее - вход в подъезд с двух сторон дома без ступенек и пандусов, комната для консьержа, просторный светлый холл с окнами в пол, современные скоростные лифты, просторное помещение для общего пользования - отличная возможность хранить велосипеды, коляски и пр. не поднимая их в квартиру. Предусмотрена даже возможность помыть лапы своим питомцам после прогулки - для этого оборудовано специальное помещение. Прямо у подъезда автомат с питьевой водой. Наш вариант для ценящих комфорт и удобство людей, не желающих тратить массу времени на долгие поездки домой в спальные районы. Для тех, кто хочет сочетать проживание недалеко от центра города с развитой инфраструктурой и благоустройством своего района. Комплекс домов расположен в 12 минутах ходьбы от станции метро. Ещё пять минут на метро - и вы в самом центре Москвы! Для автомобилистов - выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов буквально в нескольких минутах от дома. Рядом большой торговый центр, магазины на любой вкус, кафе и рестораны, школы и дет.сады, высшие учебные заведения, медицинские учреждения, банки, фитнес клубы, МФЦ и пр. Также рядом с домом располагается замечательная зона отдыха - парк Зелёная река с детскими и спортивными площадками, велодорожками, качелями, лавочками и даже фонтаном. Немного времени займёт дорога до Лефортовского парка - излюбленного места прогулок и отдыха жителей района. Звоните,

будем рады ответить на все вопросы, а также договориться о показе квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России