

Создано: 20.12.2025 в 14:04

Обновлено: 26.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9287568018>

АН Владис, Владис

**79862741906**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**15 500 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

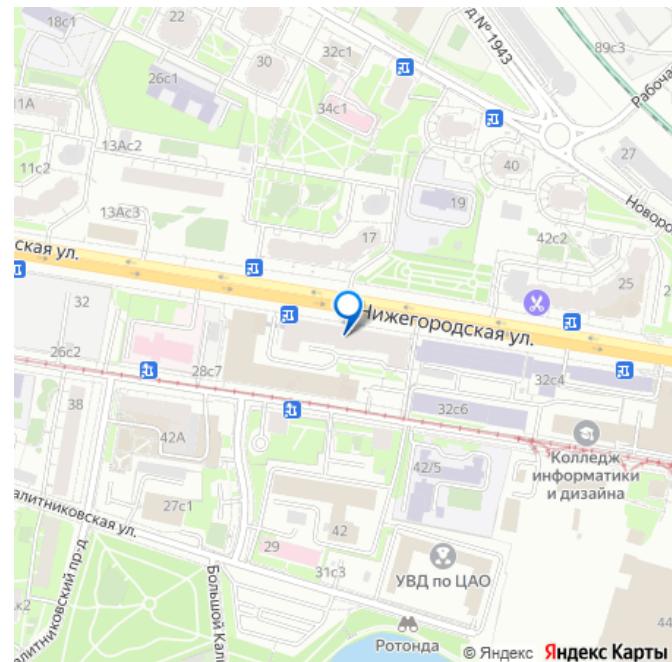
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1979326. Уникальные апартаменты в стиле лофт в сердце Москвы — для жизни и бизнеса! Представляю вашему вниманию эксклюзивные апартаменты, идеально сочетающие современный дизайн, функциональность и выгодное расположение. Это не просто апартаменты — это пространство с индивидуальным характером и продуманной инфраструктурой, подходящее как для комфортной жизни, так и для креативного бизнеса, арт-проекта, студии или офиса. Объект: Просторное, светлое помещение с высокими потолками и многочисленными элементами дизайна, сохранившимися после реконструкции. Большие окна, наполняющие пространство естественным светом. Локация: Апартаменты находятся в одном из самых престижных и удобных районов Москвы — с отличной транспортной доступностью, в шаговой доступности от метро, магазинов, кафе и деловых центров. Дом выполнен в стиле сталинской архитектуры с современной реконструкцией — солидный, презентабельный, с ухоженным подъездом и охраняемой территорией. Что уже сделано:

Стены: оштукатурены и окрашены. Пол: выровнен и покрыт итальянской плиткой.

Плитку можно оставить или положить поверх нее другое покрытие. Второй уровень: сделан второй этаж 10 м с винтовой лестницей.

Инфраструктура комплекса: - Собственный спортзал прямо в комплексе — занимайтесь спортом без необходимости куда-то ехать! - Собственная FM-радиостанция на территории комплекса — уникальное пространство для творческих людей и предпринимателей. -

Подземная парковка на минус первом этаже — удобство и безопасность вашего автомобиля. Контролируемый доступ, видеонаблюдение, благоустроенные общие зоны — забота о вашем комфорте на каждом шагу. Звоните сейчас! Это предложение — редкая возможность приобрести пространство, сочетающее городской шик, функциональность и индивидуальность, готовое к использованию сразу после покупки. Я — риелтор, профессионально сопровожу сделку, отвечу на все вопросы и организую просмотры в удобное для вас время.



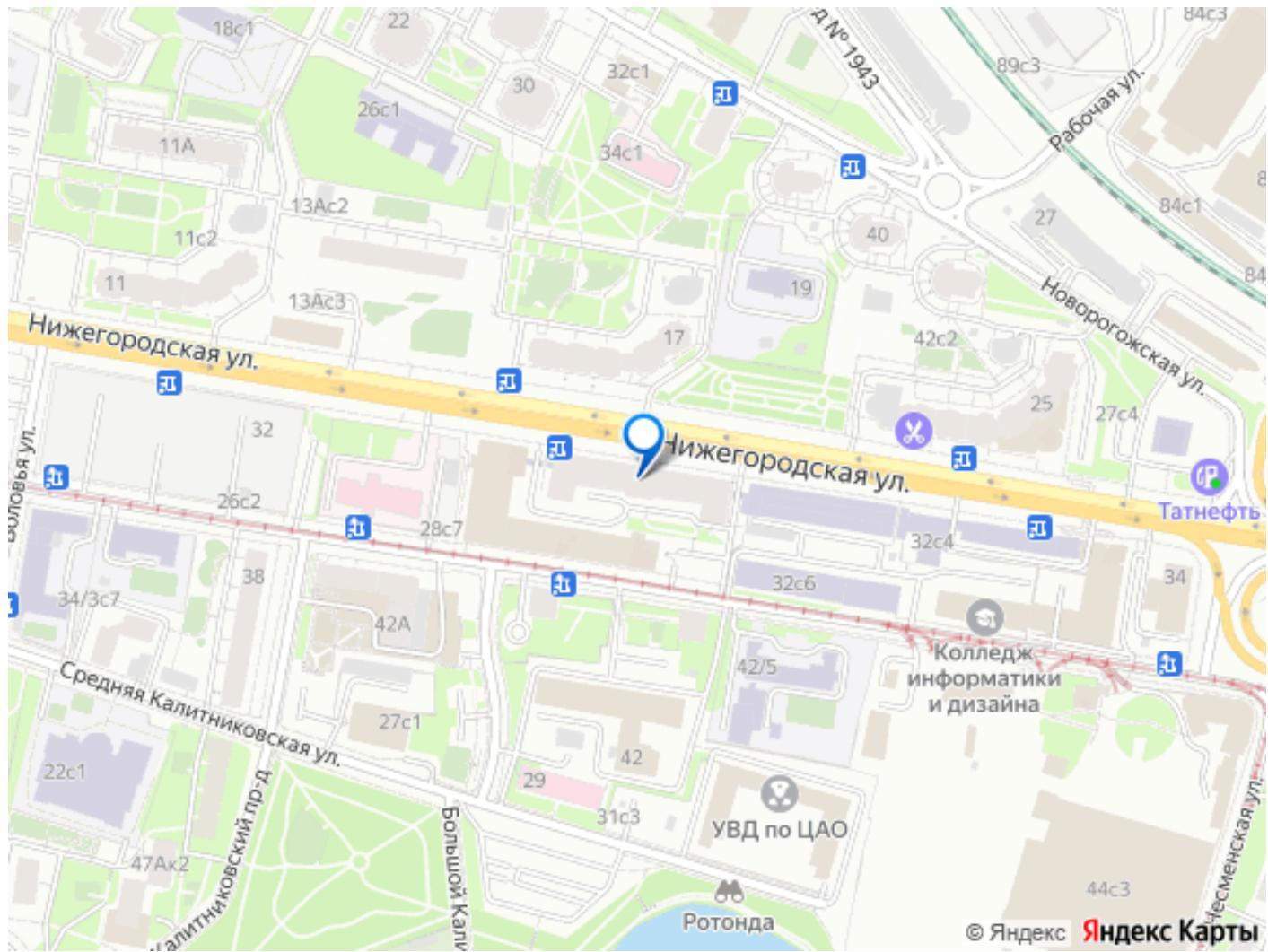
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России