

**Собственник**

**79153136385**

🕒 Создано: 09.01.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:37

**Москва, Ясногорская улица, 13К1**

**15 300 000 ₹**

Москва, Ясногорская улица, 13К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Ясногорская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

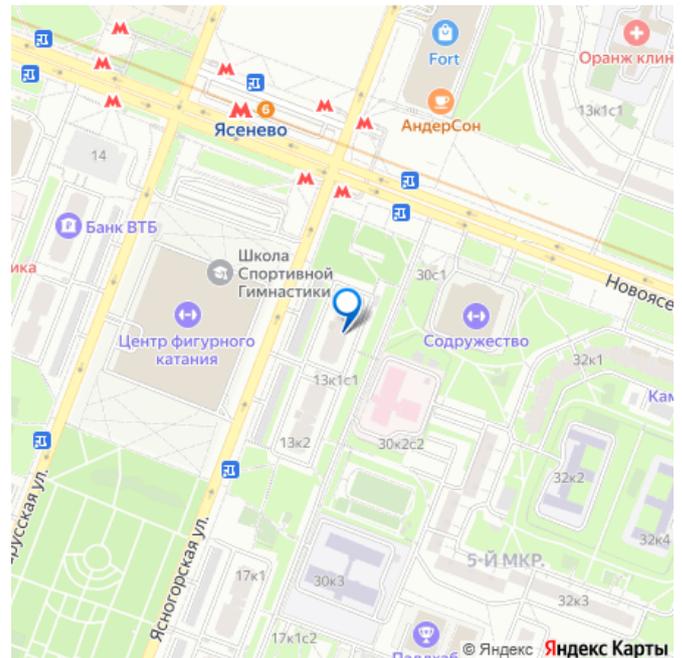
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

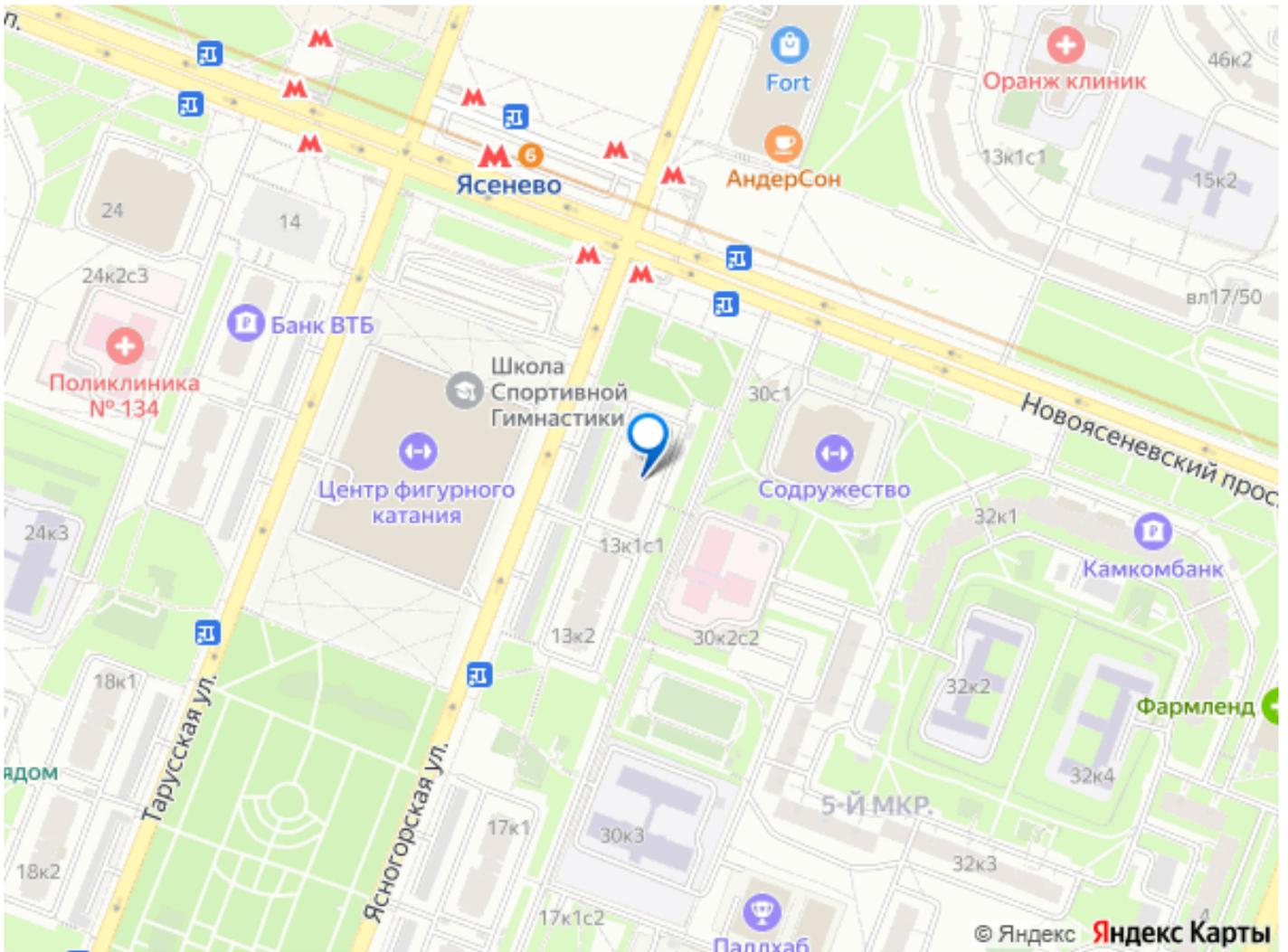
## Описание

Продаётся напрямую от собственника прекрасная 1-комнатная квартира, расположенная на 11-м этаже 22-х этажного жилого дома. Дом расположен в самом экологически чистом районе Москвы (Битцевский парк в 5-ти минутах ходьбы), в шаговой доступности от ст. метро «Ясенево» (южный вестибюль). В подъезде 4 (!) лифта. Общая площадь квартиры, с учётом остеклённой лоджии, 46 кв.м. Кухня 10,3 кв.м; комната 16,7 кв.м; прихожая 8,4 кв.м; лоджия 8 м (застеклена). Окна выходят на Ясногорскую улицу, на запад. Подъезд ухоженный, на входе дежурит консьерж. Соседи адекватные, спокойные люди. Вся необходимая инфраструктура - в непосредственной близости (два торговых центра, МФЦ, две поликлиники, школы, детские сады, 2 спорткомплекса). Возможна продажа по ипотеке либо с привлечением материнского капитала. Квартира в собственности более 10 лет. Один взрослый собственник. Без обременений. Фотографии квартиры соответствуют действительности. По договорённости оставляем мебель. Забираем холодильник, стиральную машину,

плиту. Быстрый выход на сделку. АГЕНТАМ  
(ПОСРЕДНИКАМ) НЕ БЕСПОКОИТЬ!

ИСКЛЮЧЕНИЕ если ваша комиссия сверху!





Move.ru - вся недвижимость России