

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:45

Обновлено: 16.01.2026 в 11:21

Москва, 2-я Филевская улица, 6

**26 000 000 ₽**

Москва, 2-я Филевская улица, 6

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

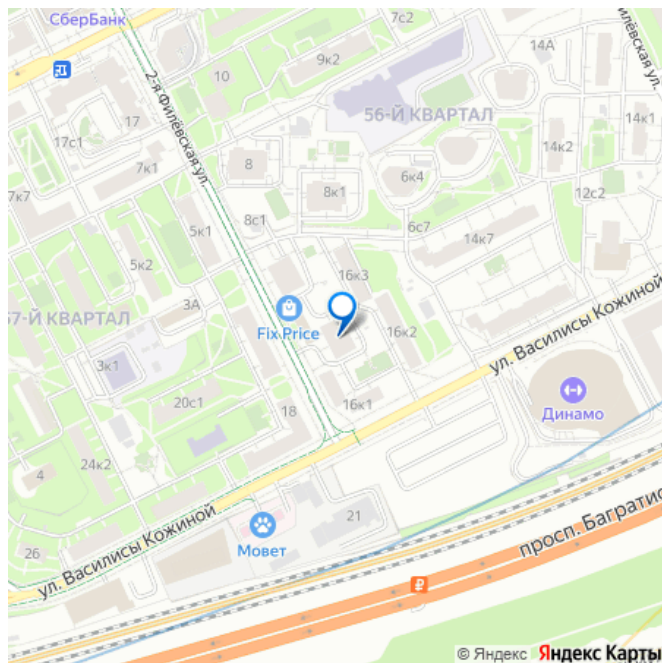
<https://move.ru/objects/9288043328>

Сёстры Воротилины, Сёстры

Воротилины

**79152076834, 79162047309**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухуровневая квартира студийного плана со стеклянным полом и панорамным видом в монолитном доме ЖК ФилиЧета-2. Готовое решение вашего жилищного вопроса: все что на фото входит в стоимость. Быстро и выгодно сдается в аренду. Планировка: 1 уровень 46 кв м: кухня-гостиная+с/у+гардеробная+лоджия. 2 уровень 7 кв м: спальня. ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ! Учитывайте ваш рост. \* Высота потолков: 4 м (зона отдыха и кухни), 1,9 м (холл), 1,74 м (2 уровень-спальня). \* Над квартирой полноценный технический этаж (не крыша). \* В подъезде круглосуточная охрана (не бабушка-консьержка). \* Безбарьерной вход в подъезд (без ступеней). \* В доме своя Управляющая компания. \* Парковка: подземный паркинг на -1 этаже и за шлагбаумом во дворе дома (5 тысяч единовременный платеж). \* Дополнительно предлагаем к покупке машиноместо в соседнем ЖК Фили-Чета. О квартире: \* Кухня-гостиная 25 кв м. Гардеробная 7,5 кв м. \* Панорамный вид из окон на юго-восток. \* Техническое оборудование: система кондиционирования, бойлер, защита от протечек, видеодомофон. \* Встроенная техника на кухне: посудомоечная машина,

духовой шкаф (СВЧ+духовка), вытяжка. \*

Гардеробная: оборудованная системой хранения. Условия продажи: - Собственник один. Личное присутствие на сделке. -

Прозрачная история квартиры. - Полная стоимость в ДКП. - Обременений и ограничений нет. - Зарегистрированных (прописанных) нет. - Свободная продажа.

Приглашаем на просмотр: Звоните/пишите с 10 до 20 часов в будни, с 11 до 17 в выходные. Сертифицированные брокеры по недвижимости Сестры Воротилины Ольга и Любовь.



