

Создано: 15.01.2026 в 16:45

Обновлено: 16.01.2026 в 11:21

Москва, 2-я Филевская улица, 6

26 000 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, 6

<https://move.ru/objects/9288043328>

Сёстры Воротилины, Сёстры

Воротилины

79152076834, 7916204

7309

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков



4 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

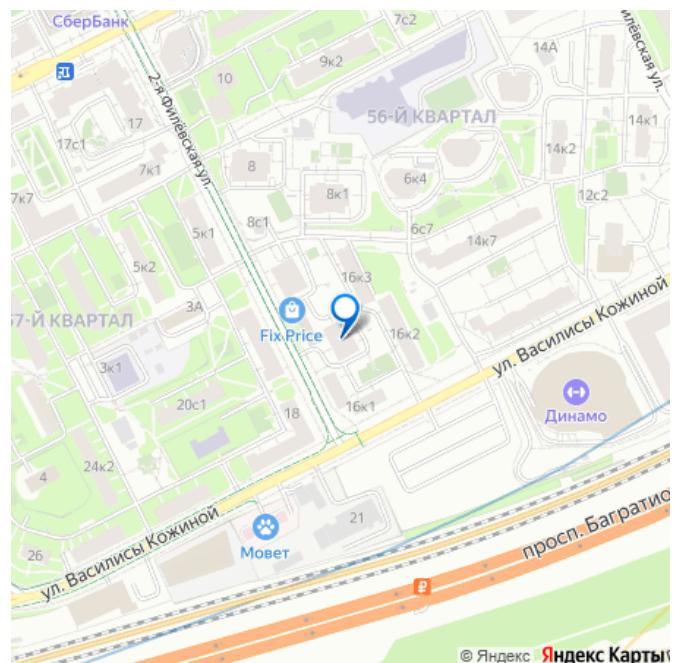
10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

22/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая квартира студийного плана со стеклянным полом и панорамным видом в монолитном доме ЖК ФилиЧета-2. Готовое решение вашего жилищного вопроса: все что на фото входит в стоимость. Быстро и выгодно сдается в аренду. Планировка: 1 уровень 46 кв м: кухня-гостиная+с/у+гардеробная+лоджия. 2 уровень 7 кв м: спальня. ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ! Учитывайте ваш рост. * Высота потолков: 4 м (зона отдыха и кухни), 1,9 м (холл), 1,74 м (2 уровень-спальня). * Над квартирой полноценный технический этаж (не крыша). * В подъезде круглосуточная охрана (не бабушка-консьержка). * Безбарьерной вход в подъезд (без ступеней). * В доме своя Управляющая компания. * Парковка: подземный паркинг на -1 этаже и за шлагбаумом во дворе дома (5 тысяч единовременный платеж). * Дополнительно предлагаем к покупке машиноместо в соседнем ЖК Фили-Чета. О квартире: * Кухня-гостиная 25 кв м. Гардеробная 7,5 кв м. * Панорамный вид из окон на юго-восток. * Техническое оборудование: система кондиционирования, бойлер, защита от протечек, видеодофомон. * Встроенная техника на кухне: посудомоечная машина,

духовой шкаф (СВЧ+духовка), вытяжка. *

Гардеробная: оборудованная системой хранения. Условия продажи: - Собственник один. Личное присутствие на сделке. -

Прозрачная история квартиры. - Полная стоимость в ДКП. - Обременений и ограничений нет. - Зарегистрированных (прописанных) нет. - Свободная продажа.

Приглашаем на просмотр: Звоните/пишите с 10 до 20 часов в будни, с 11 до 17 в выходные. Сертифицированные брокеры по недвижимости Сестры Воротилины Ольга и Любовь.



