

Создано: 01.02.2026 в 14:27

Обновлено: 05.02.2026 в 23:03

<https://move.ru/objects/9288663621>

Наталия Шарутина, Частный маклер

**79104919129, 7916415**

**2497**

Москва, Балаклавский проспект, 17

**18 200 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 17

Округ

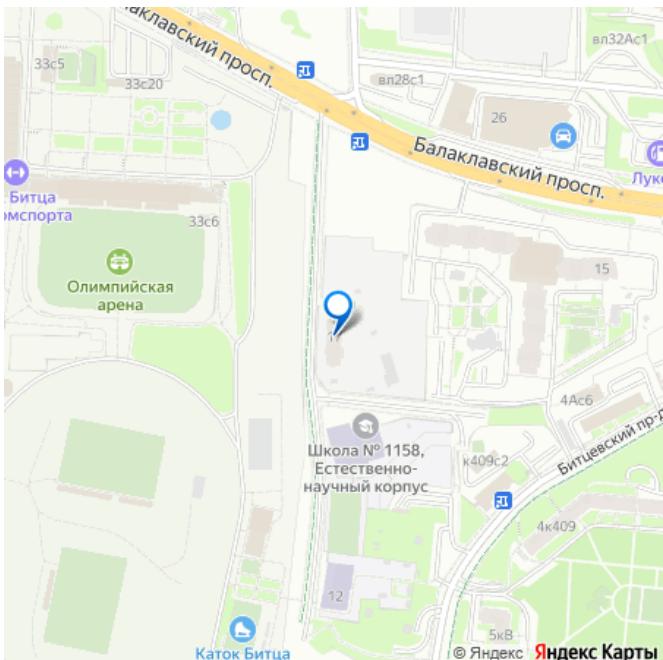
[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю Вашему вниманию, просторную, светлую, стильную однокомнатную квартиру на 8 этаже монолитного дома 2024 года постройки в пешей доступности от метро Чертановская. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика.

Уютная комната 21,6 м<sup>2</sup> , светлая просторная кухня правильной формы 12,8 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию (3 м<sup>2</sup> ) , совмещенный санузел 4,1м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры с учетом лоджии - 46 м<sup>2</sup>.

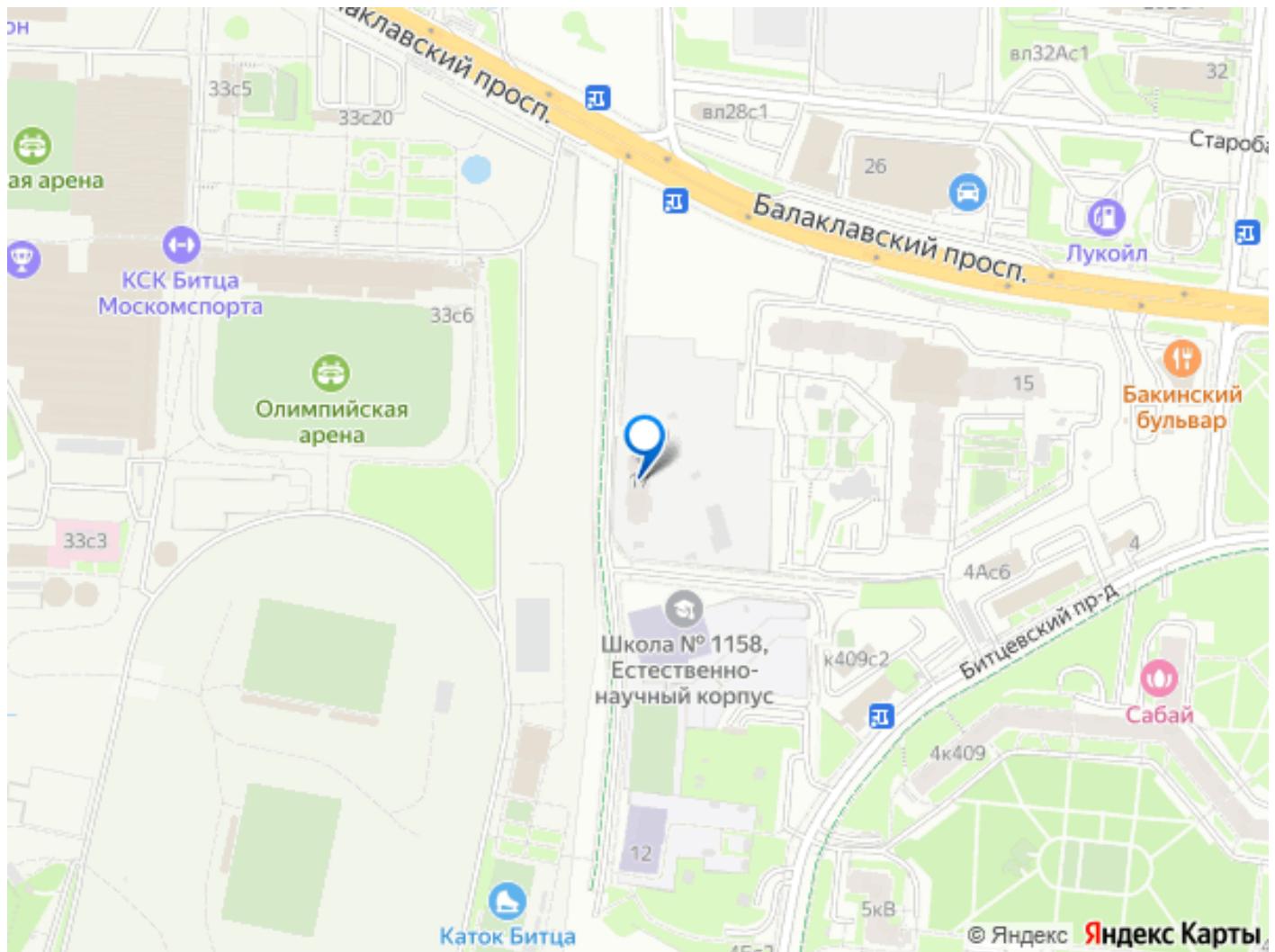
Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного инвестирования! В квартире Никто не жил и никогда не был прописан!

Живописный район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности - школы, детские сады, поликлиники, магазины, медицинские центры, кафе, банки, конно-спортивный комплекс, лыжная база, каток, Битцевский парк, Большой Чертановский пруд. Ближайшая станция метро: Чертановская - 12 минут пешком.

Быстрый выезд на Варшавское шоссе, Севастопольский проспект, ТТК, МКАД. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, полная стоимость в ДКП. Юридически и физически свободна. Возможна ипотека.

Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России