

Создано: 13.02.2026 в 15:57

Обновлено: 04.03.2026 в 11:39

**Александр Филиппов, Частный маклер**  
**79863239061**

**Москва, Грайвороновская улица, 6С1**

**10 060 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

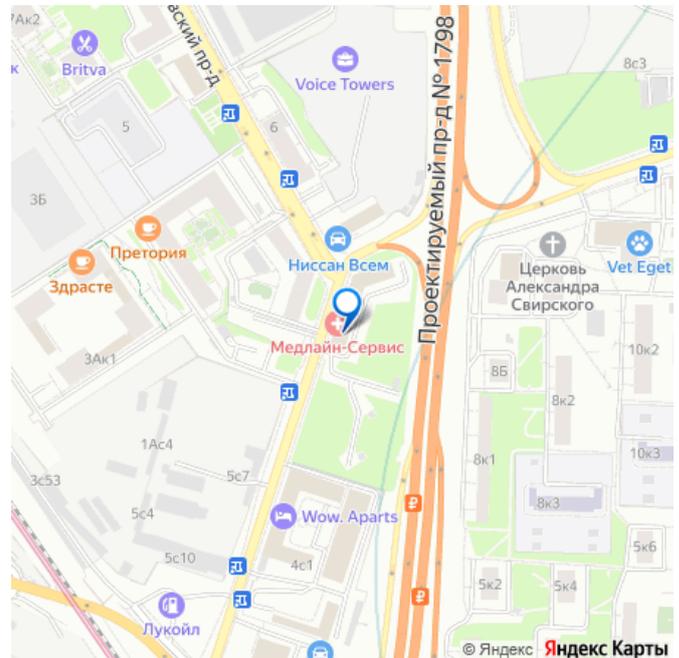
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Отдельный кадастровый номер. С арендатором за 85 250 + КУ отдельно платит, можно выселить арендатора, только за месяц предупредить, если под жилье хотите себе. Второй этаж в ПОЛНЫЙ РОСТ. Смотрите видео. С ремонтом под меблировку. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера СОВКОМБАНК И МКБ! Могу дать на 6 месяцев без % рассрочку, либо на 12 месяцев по 12% сделка через нотариуса. Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, налог на имущество составляет 0,5% от кадастровой стоимости !!! Отдельный кадастровый номер. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2.Дизайн и меблировка под потребности клиента( для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами. Меблировка под ключ с кондиционером такой студии 1 000 000

зависимости от пожеланий клиента. Во дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Бесплатные удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации.

