

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:32

Москва, Шипиловская улица, 53

12 500 000 ₺

Москва, Шипиловская улица, 53

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

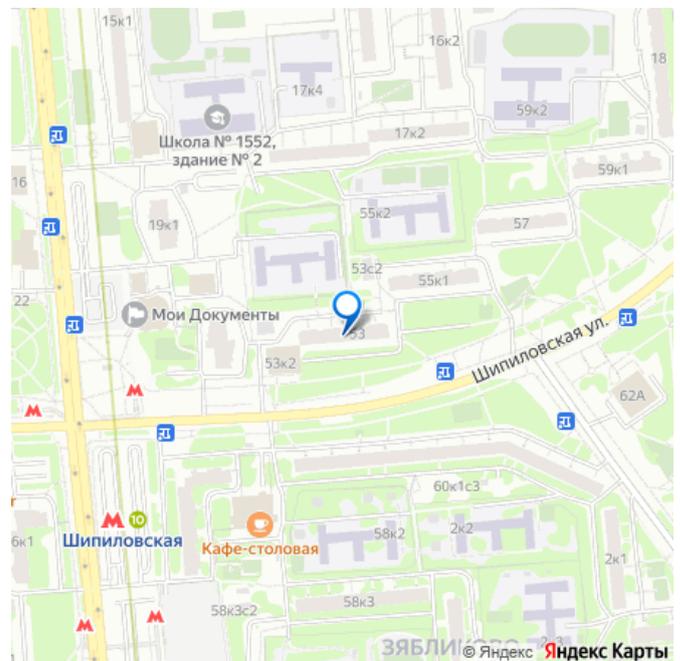
<https://move.ru/objects/9292251906>

Светлана Тунтулеску, Магазин

квартир

**79339368077, 7985066
8543**

для заметок



Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь!

Продается светлая и теплая однокомнатная квартира чешской планировки в районе Зябликово со сложившейся инфраструктурой.

Чистые документы: квартира в одних руках с 1980 года, без перепланировок, долей и обременений. Вся документация — в идеальном порядке. Выписка собственника до сделки. Квартира расположена на 8 этаже 12-ти этажного дома. Общая площадь 46,0 кв.м. (включая лоджии) чистого комфорта.

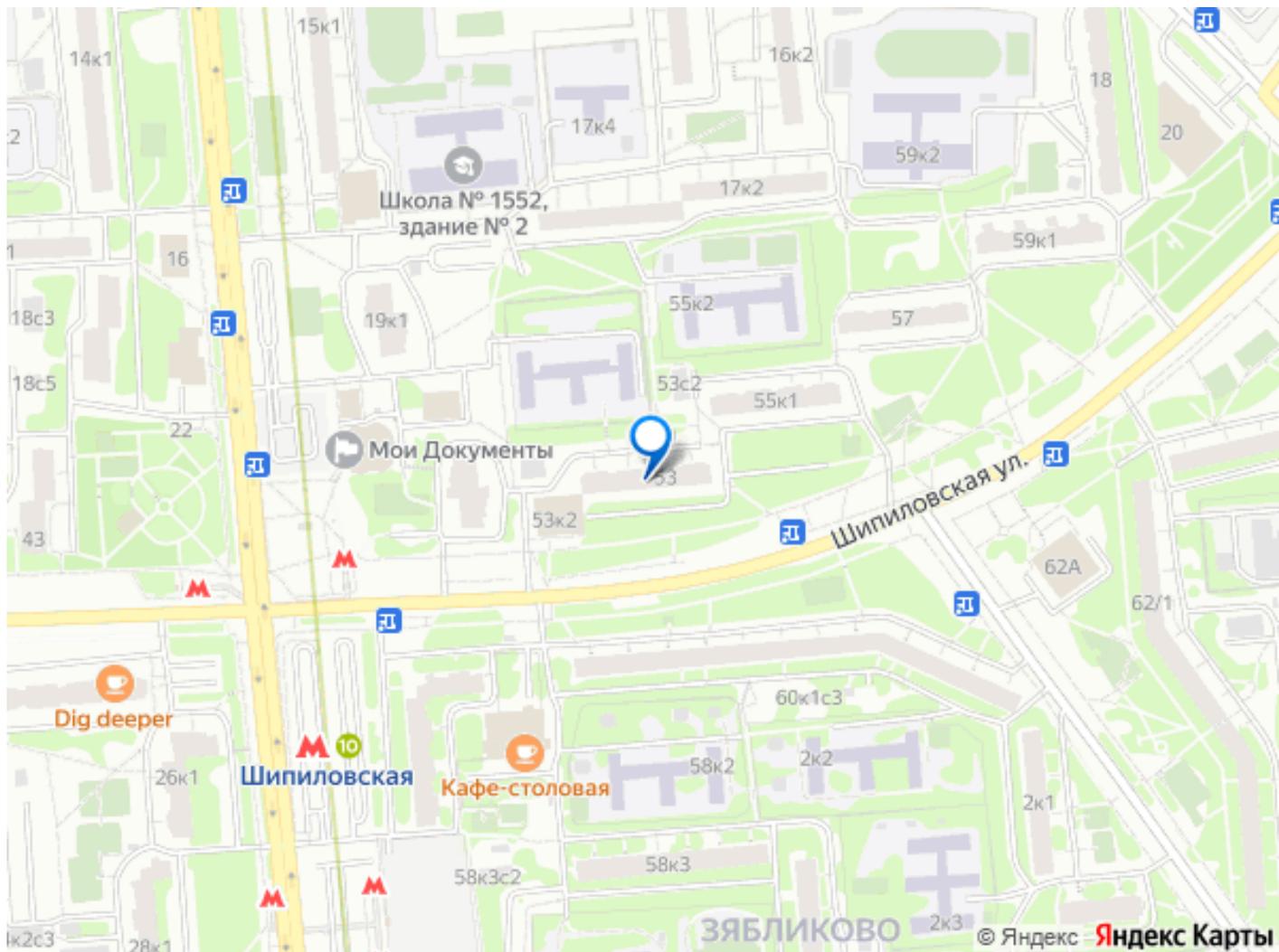
Просторная спальня 20,7 кв. м, уютный альков с большой кроватью (160х200), кухня 8,4 кв.м., коридор 4,5 кв.м. Одна огромная застекленная лоджия (в комнате), вторая не застекленная на кухне. Потолки 2,70.

Раздельный санузел. Бонусы для счастливого владельца: Квартира продаётся со всей мебелью (кроме аквариума и рабочей зоны с компьютером в комнате), бытовой техникой и текстилем — заехал и живи! Это отличное решение и для личного комфорта, и для инвестиций с перспективой аренды. -Шкаф в комнате Mr.Doors еще на гарантии (полный комплект документов в наличии) -Стиральная машинка DEXP новая, на гарантии (полный комплект документов в наличии) -Два кондиционера (в комнате и на кухне) - Накопительный нагреватель воды на 50 летнее отключение воды проходит незаметно Локация — идеальная: ТРИ станции метро рядом Шипиловская, Красногвардейская и Зябликово. — 2 минуты пешком (реально две!) до станции метро Шипиловская. В Центр вы всегда едете сидя, а по вечерам, когда другие ждут очереди на автобус вы уже дома пьете чай и наслаждаетесь покоем.

-до м. Красногвардейская - 7 мин. пешком
либо подземный переход через станцию м.
Шипиловская (3 мин.) - Удобные выезды на
Каширское или Бесединское шоссе. Всегда
есть свободные места около дома для
автомобиля, плюс две огромные платные
парковки в 100 метрах от подъезда. — Район-
мечта: супермаркеты ВкусВилл, Пятёрочка,
Магнит, Перекресток, Ашан - в шаговой
доступности. -Во дворе дома: школы, детские
сады. До МФЦ - 150 метров от подъезда. -
Поликлиника - 3 мин на автобусе или 12 мин
пешком -Частные лаборатории : Инвитро,
Гемотест, CMD, центр МРТ в пешей
доступности. Подстанция скорой помощи
рядом с домом скорая гарантированно
приезжает в течение 7-8 минут.
Федеральный научно-клинический центр
ФМБА России 10 минут пешком. -ТЦ
Каширская Плаза, Облака, Галерея Водолей,
ТЦ Домодедовский - 12 мин пешком, Л-153 - 9
минут на автобусе. ТЦ Твой Дом, ТЦ Вегас и
Лемана Про - 12 минут на авто от подъезда и
15 минут на автобусе от метро
Домодедовская. Район Зябликово буквально
опоясан зелеными дружественными
соседями: имеется два парка: Пойма реки
Городни и Парк Шмелёвский ручей. До парка
Царицыно можно доехать на метро - 7 минут,
либо на автобусе (остановка около дома) за
12 минут.







Move.ru - вся недвижимость России