

**Юлия Левитес, Юлия Левитес**

**79858113639**

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:33  
Обновлено: 29.03.2026 в 12:52

**Москва, улица Кедровая, 12**

**13 700 000 ₺**

Москва, улица Кедровая, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

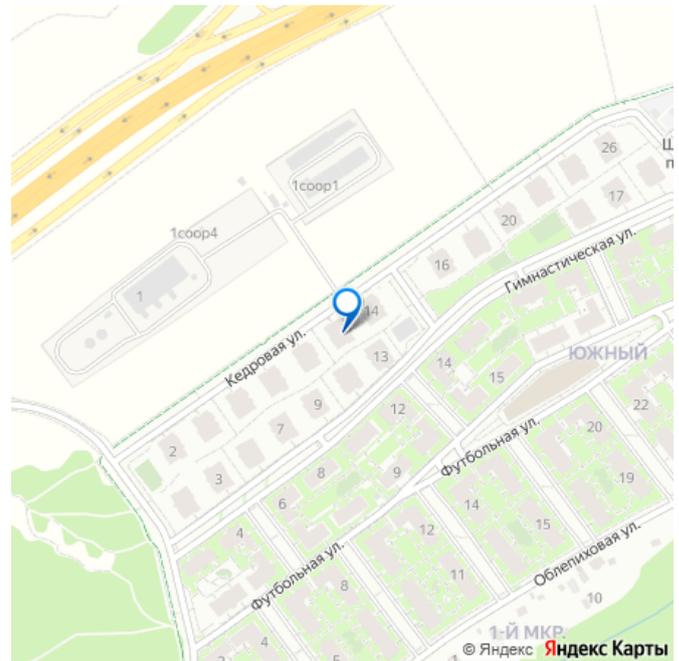
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

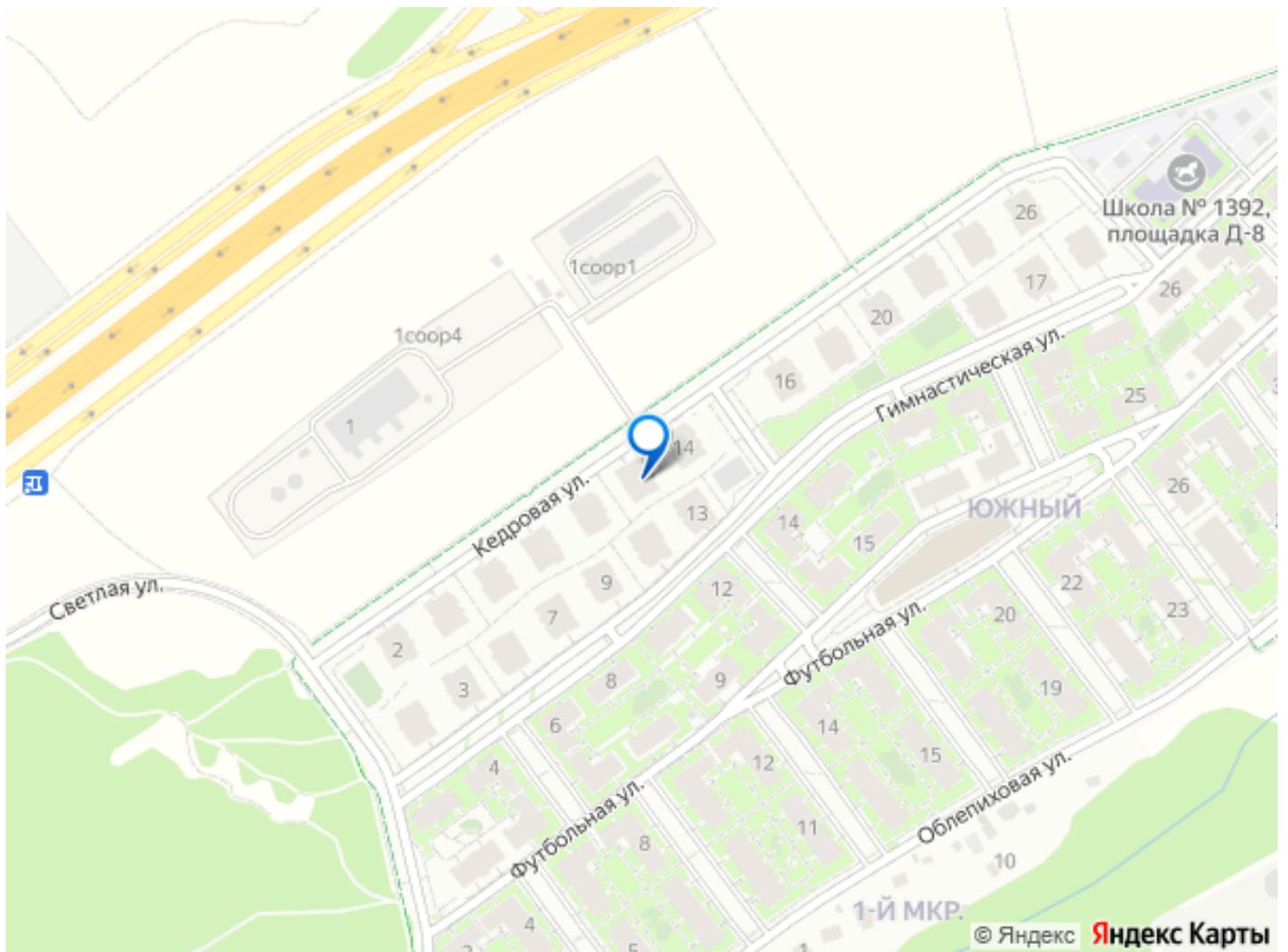
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается евро-двушка в Лучшем малоэтажном жилом комплексе Москвы - Новые Ватуткинские - квартал Южный. Квартира расположена на 2 этаже трехэтажного дома. Большой коридор, отдельный санузел, спальня, кухня совмещенная с гостиной и большая лоджия с панорамными окнами по всей длине квартиры. Продается без мебели, остается кухонный гарнитур и сантехника. Состояние жилое. Требуется небольшого косметического ремонта! Физически и юридически свободна! Жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой: магазины, кафе, фитнес, пункты выдачи, свой детский сад, школы - все в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта до метро в 5 мин. от дома. Большое количество парковочных мест. Свежий воздух, прогулочные зоны и выход к набережной реки Десна. Открытие станции метро Кедровая в пешей доступности в следующем году! Документы готовы к сделке! Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений! Продажа по ДКП, полная стоимость в договоре!





Move.ru - вся недвижимость России