

🕒 Создано: 01.11.2025 в 12:20

Обновлено: 06.01.2026 в 08:23

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

23 200 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

9/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

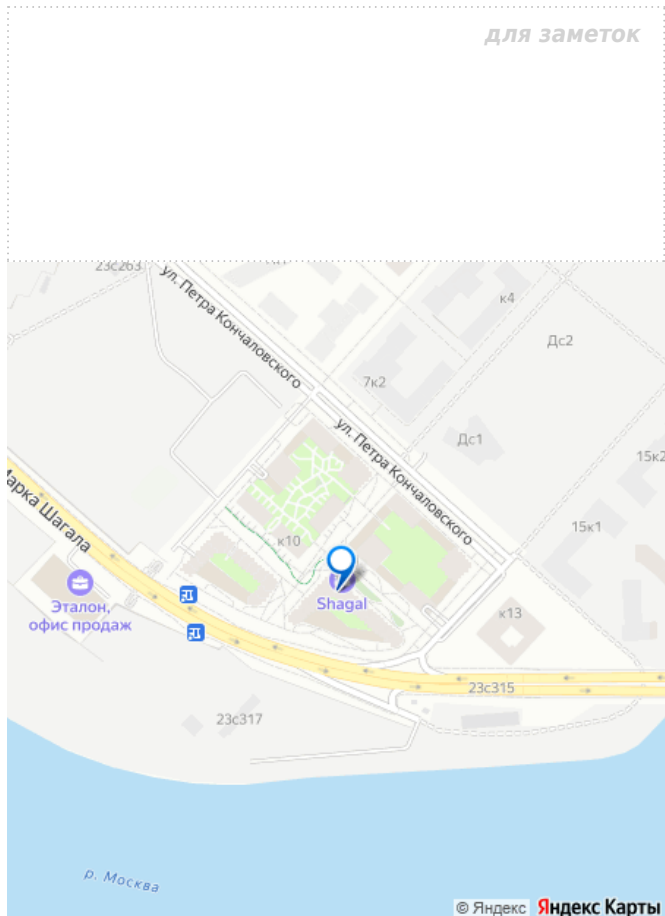
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

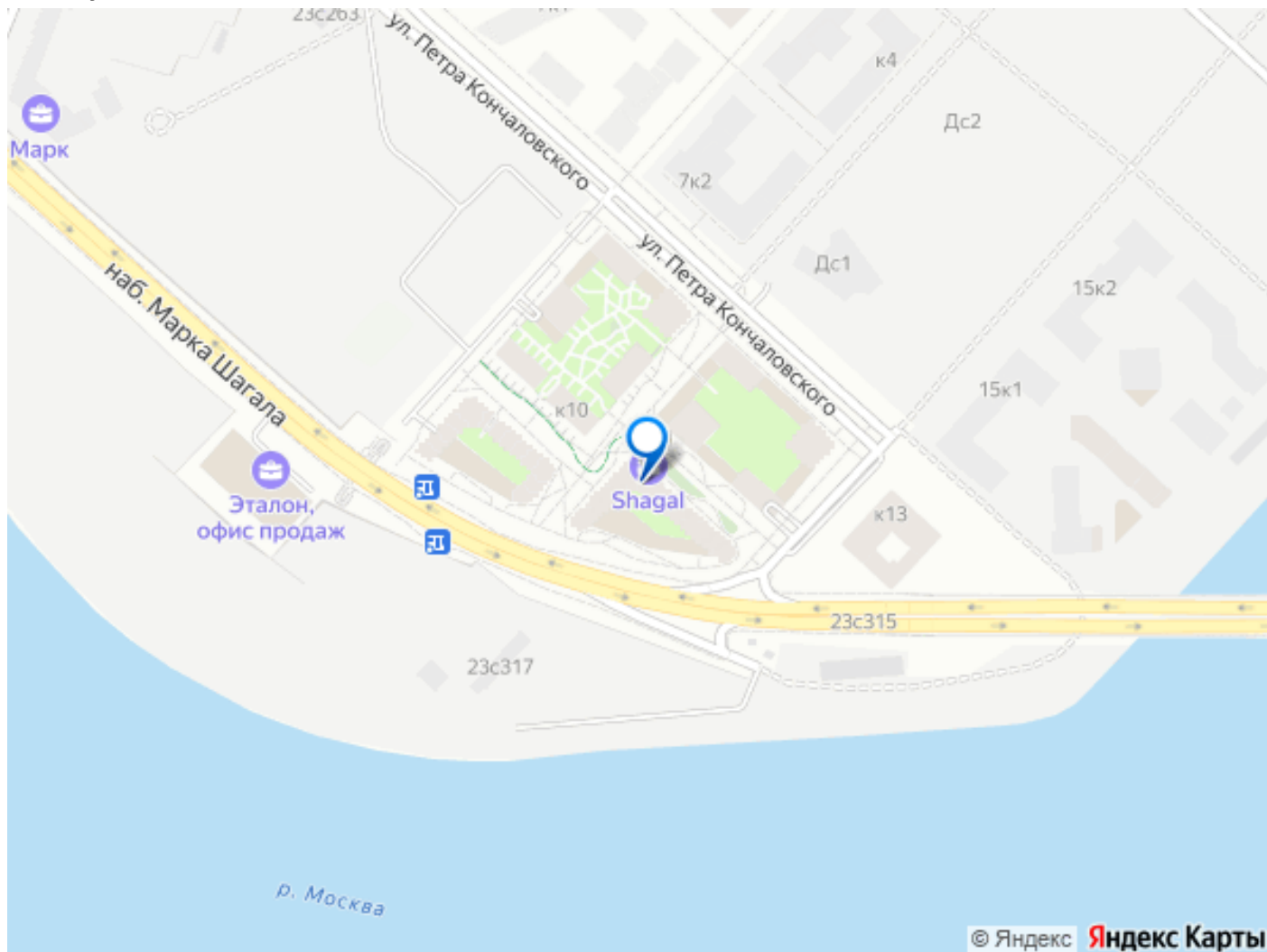
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Набережная Марка Шагала, д 11, корп.2, ЖК Shagal , 1 очередь, на 9 этаже , общая площадь с балконом 47,1 кв м. Квартира современной планировки : кухня-гостинная 17,8 кв.м , комната 14,5 кв. м, гардеробная , балкон 4 кв. м. Дом сдан в январе 2025 г. 28-этажный монолитный дом расположен в ЖК Shagal в Даниловском районе (ЮАО), где на всей территории полуострова возводятся новые дома бизнес класса. Из башни открывается красивый вид на Москву-реку и ландшафтный парк. Возле парка расположены таунхаусы с зелеными внутренними дворами. Весь район спроектирован по принципу 15 мин доступности к любому объекту инфраструктуры, большое количество пешеходных бульваров и велодорожек. Открыта набережная Марка Шагала, в пяти мин ходьбы от ЖК, что позволит прогулки вдоль Москвы-реки до Кремля. Удобная транспортная доступность района позволит выезжать на ТТК под Тульской эстакадой за 5

мин, до МЦК Зил, м. Технопарк 25-30 мин
пешком, в ближайшем будущем до м.
Нагатинская 15 мин пешком, т к планируется
строительство пешеходного моста через
реку. Собственность оформлена.1 взрослый
собственник. Полная стоимость в договоре!
Свободная продажа и быстрый выход на
сделку.



Move.ru - вся недвижимость России