

Создано: 06.08.2025 в 18:50

Обновлено: 13.12.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287099098>

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи
Москва**

79804203603

Москва, Ивантеевская улица, 5к1

15 500 000 ₽

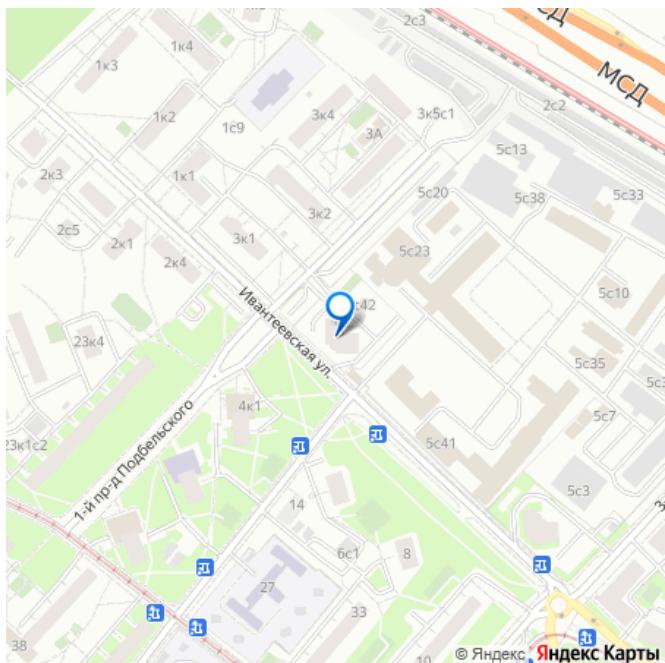
Москва, Ивантеевская улица, 5к1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

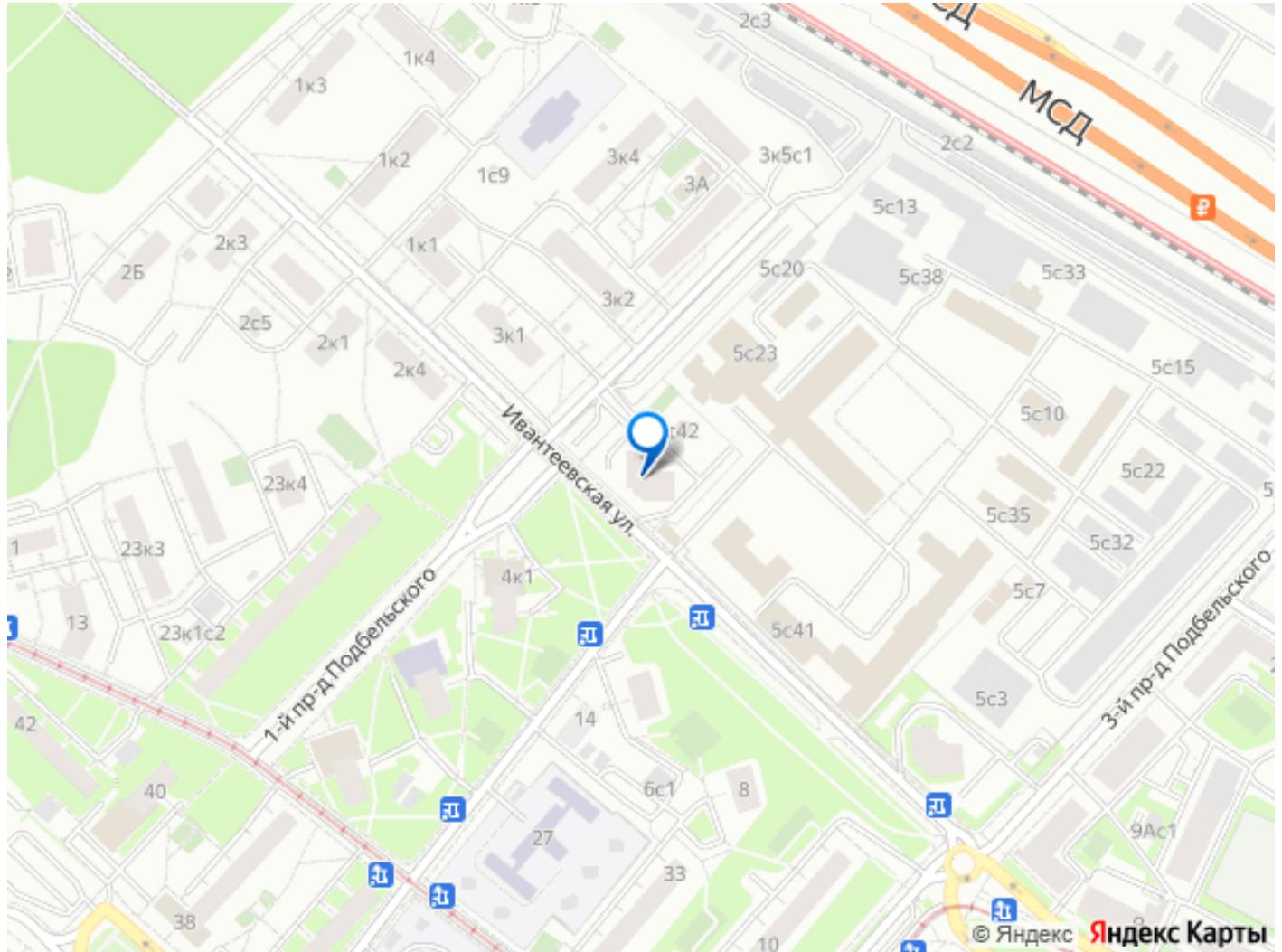
Описание

Номер в базе: 9250898. Просторная однокомнатная квартира 47 м² в кирпичном доме 2010 года постройки расположена на высоком этаже с панорамным видом на город и Национальный парк «Лосиный остров».

Отделка включает ламинат в комнате, линолеум в кухне и коридоре, керамическую плитку в санузле. Лоджия порядка 4м² застеклена, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать пространство круглый год. Дом возводился для военнослужащих с повышенными стандартами качества: толстые стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию, а надежные инженерные коммуникации сводят к минимуму необходимость ремонта. Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся Церковь-часовня Георгия Победоносца, Кадетская школа-интернат 5 «Преображенский кадетский корпус» и Центральный округ войск национальной гвардии РФ. Зеленая зона «Лосиного острова» в 5 минутах ходьбы создает возможности для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: в 10 минутах расположены автобусные остановки и станция метро, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для

стабильной сдачи в аренду благодаря
удачному расположению и востребованности
района среди арендаторов. Состояние
объекта позволяет заселяться сразу после
покупки без дополнительных вложений. Код
пользователя: 169808





Move.ru - вся недвижимость России