

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:10

Обновлено: 09.04.2026 в 10:17

Светлана Зими́на, Частный маклер

79855854269

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

23 500 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

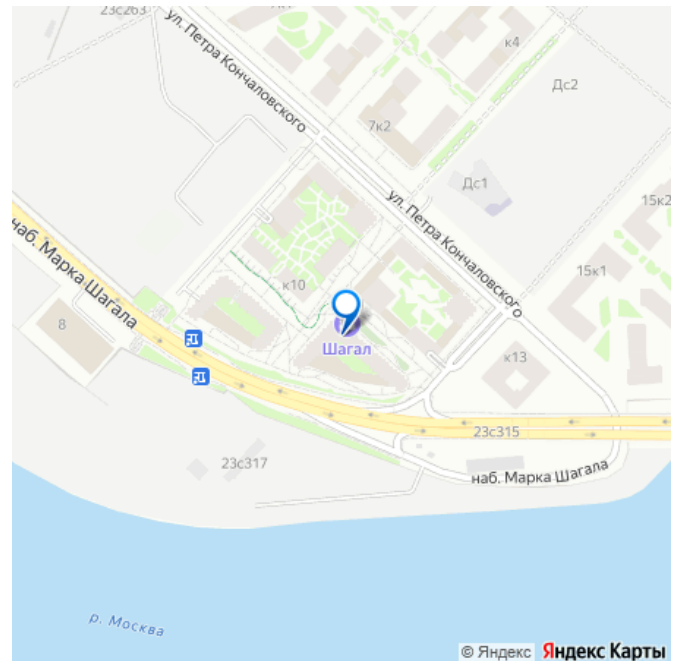
17.8 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

9/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

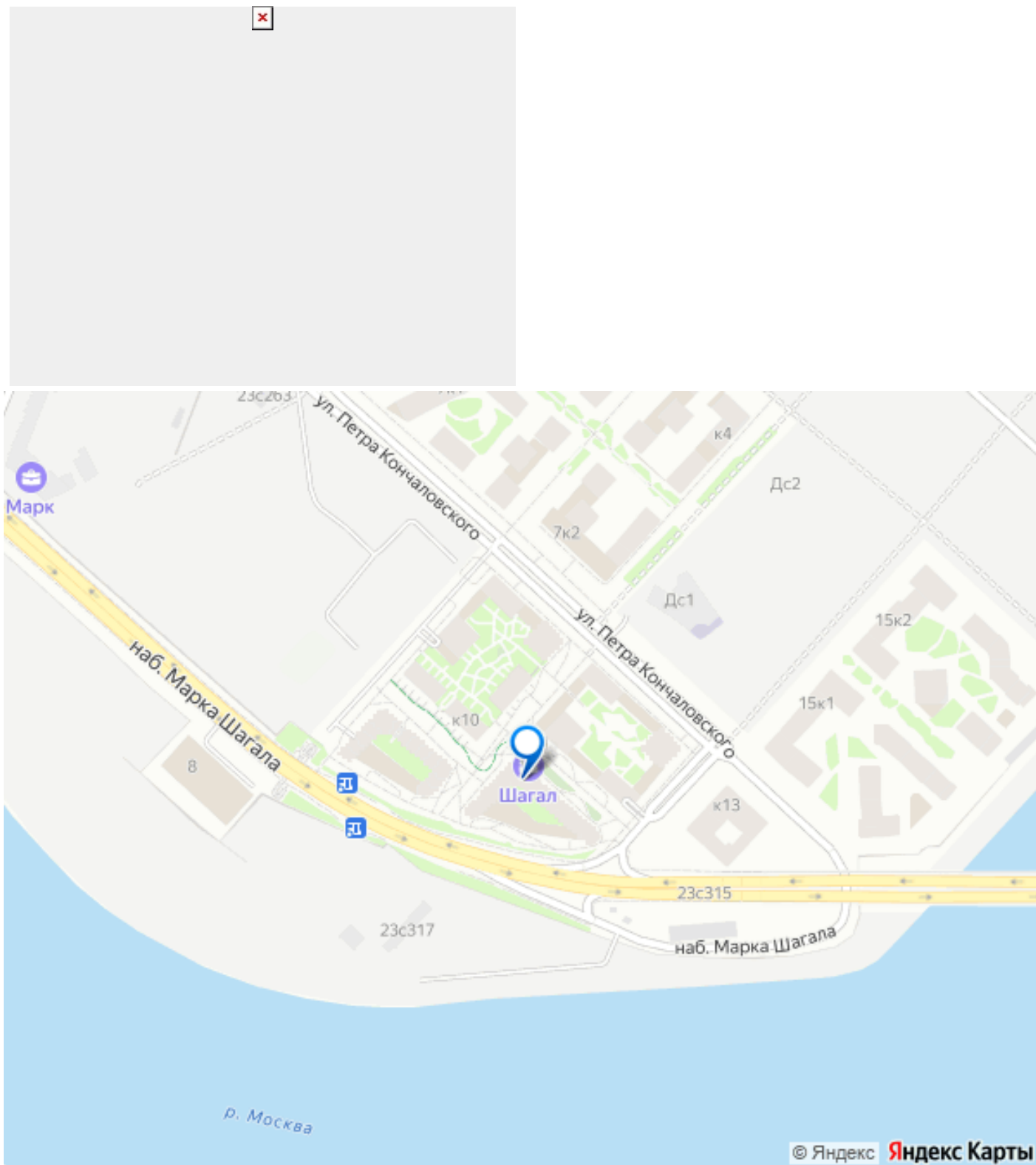
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственность оформлена! Ключи на руках. Полная стоимость в договоре. 1 взрослый собственник. Свободная продажа и быстрый выход на сделку. Продается просторная 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Набережная Марка Шагала, д 11, корп.2, ЖК Shagal, 1 очередь, на 9 этаже, общая площадь с балконом 47,1 кв. м. Квартира современной планировки: кухня-гостиная 17,8 кв. м, комната 14,5 кв. м, гардеробная, балкон 4 кв. м. Дом сдан в январе 2025 г. 28-этажный монолитный дом расположен в ЖК Shagal в Даниловском районе (ЮАО), где на всей территории полуострова возводятся новые дома бизнес класса. Из башни открывается красивый вид на Москву-реку и ландшафтный парк. Возле парка расположены таунхаусы с зелеными внутренними дворами. Весь район спроектирован по принципу 15 мин доступности к любому объекту инфраструктуры, большое количество пешеходных бульваров и велодорожек. Открыта набережная Марка Шагала, в пяти мин ходьбы от ЖК, что позволит прогулки вдоль Москвы-реки до Кремля. Удобная транспортная доступность района позволит выезжать на ТТК под Тульской эстакадой за 5 мин, до МЦК Зил, м. Технопарк 25-30 мин

пешком, в ближайшем будущем до м.
Нагатинская 15 мин пешком, т к планируется
строительство пешеходного моста через
реку.





Move.ru - вся недвижимость России