

🕒 Создано: 07.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:06

Собственник

79169528002

Москва, Болотниковская улица, 5К3

22 500 000 ₺

Москва, Болотниковская улица, 5К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

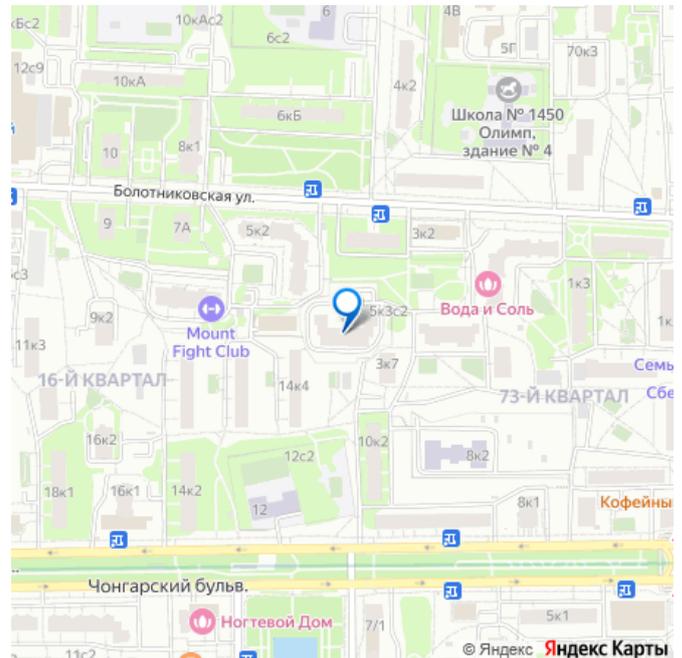
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В престижном районе Москвы, в элитном доме бизнес класса, дом был построен министерством РЖД по индивидуальному проекту, продается уютная однокомнатная квартира площадью 47, 2 кв.м, которая легко может стать двухкомнатной за счёт перепланировки, позволяет площадь кухни или коридора. Своя управляющая компания, дом кирпично-монолитный в тихой зелёной зоне, обслуживание дома 24 ч. Территория закрыта, своя охрана, камеры видеонаблюдения по периметру. Зелёный двор, своя парковка, всегда есть свободное место, летом территория с цветами, зимой своя ёлка, украшены подъезды. Своя удобная детская площадка. Подъезды чистые, со свежим ремонтом. Грузовой и пассажирский лифты обновлены в 2026, всегда с музыкальным сопровождением. Есть пожарная лестница и балконы общего пользования, свежий ремонт. Большой приквартирный холл, где можно поставить коляску, велосипед. Соседи адекватные и интеллигентные люди. В квартире тихо. Окна выходят во двор, красивый панорамный вид на ТЦ и Москву. Рядом следственный комитет и мировой суд. Зимой очень тепло, летом можно открыть окна и наслаждаться свежим воздухом. В квартире косметический ремонт,

все изолировано, санузел совмещен.

Квартира с мебелью, светлая, солнечная сторона, в комнате сразу два окна. Большая лоджия, застеклена и обшита вагонкой, есть место для хранения и отдыха на диване. В шаговой доступности Москворецкий рынок и трамвай 5 мин, метро Варшавская БКЛ, автобусы 5 мин, электричка станция Варшавская 7 мин, метро Каховская 11 мин, метро Севастопольская 12 мин. Рядом школа и детский сад, банки, поликлиники, магазины, фитнес, спа, прачечная, развлекательные центры, сквер, бульвар. Свободная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Квартира без посредников от собственника! Прописан только собственник! Готовы документы! Риэлторам звонить только при наличии покупателя!!!!



