

Создано: 19.01.2026 в 14:12

Обновлено: 20.01.2026 в 21:49

**16 900 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.46 м<sup>2</sup>

Этаж

21/52

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

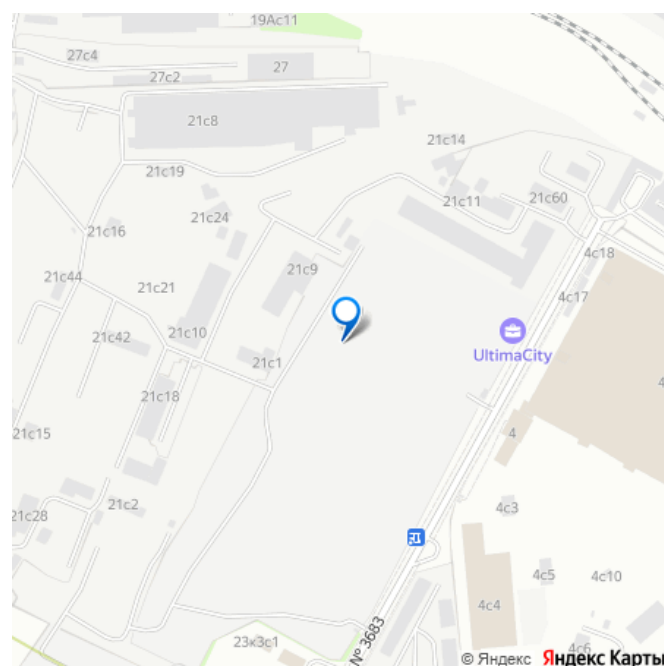
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9288228280>

**Дмитрий Ярмоленко, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок

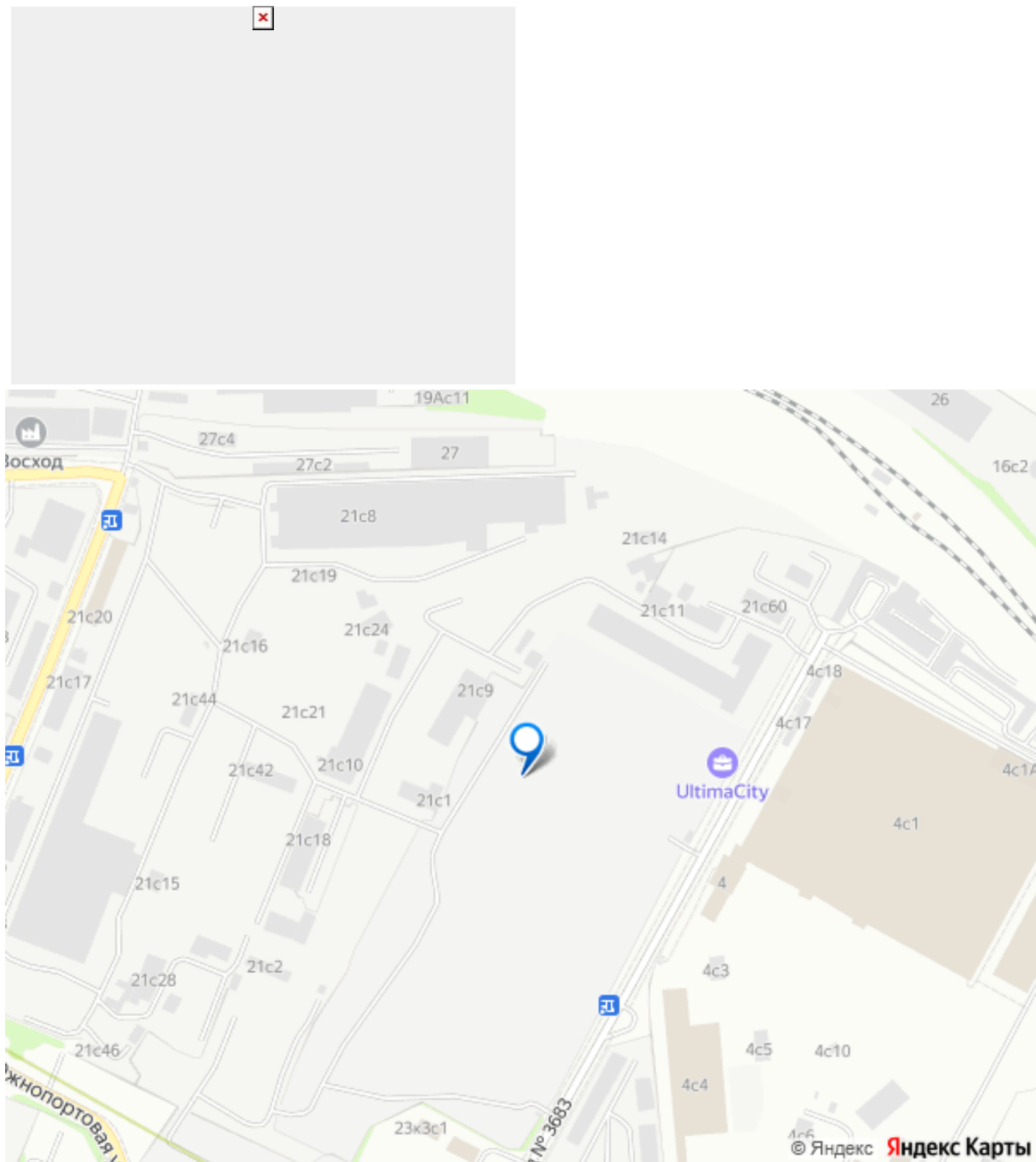


## Описание

Код объекта: 1998836. Жилая комната - 13,79 кв. м., кухня-столовая 15,24 кв.м., прихожая 5,69 кв.м., 2 санузла, гардероб 4,82 кв.м. ЖК «Ultima City» от застройщика ГК «Кортрос» - это отличные инвестиции с растущей стоимостью и престижем в перспективном КРТ «Южный порт» («Москва Сити 2») - крупном проекте редевелопмента в ЮВАО Москвы с жилой застройкой, метро и набережной. Жилой комплекс состоит из 9 зданий высотой от 7 до 64 этажей. Проект возведен по кирпично-монолитной технологии с вентилируемыми фасадами из керамогранита для обеспечения надежности и энергоэффективности конструкции. Здания оснащены пассажирскими и грузовыми лифтами. Комплекс спроектирован как полноценное общественное пространство с ландшафтным дизайном и прогулочными аллеями. На придомовой территории оборудованы детские и спортивные площадки с применением технологии геопластики. Центральным элементом является амфитеатр для встреч и мероприятий. Установлена арт-инсталляция Люминетика для зрительного и тактильного взаимодействия. Владельцам авто доступен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Проект расположен в районе Печатники Юго-Восточного округа, в 50 минутах транспортом от центра Москвы. В пределах 1520 минут пешком есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, а также набережная Москвы-реки. До метро «Печатники» можно добраться за 10 минут транспортом, а до ТТК — за 15 минут. Высокий потенциал роста цен обусловлен спроектированной комфортной

городской средой, в которой гармонично сочетаются приватность, технологичность и эстетика. В шаговой доступности строящееся станция метро «Южный порт», эстакада, соединяющая район с Волгоградским проспектом и МСД. В планах запуск речного транспорта (7 маршрутов).





Move.ru - вся недвижимость России