

Создано: 07.11.2025 в 07:26

Обновлено: 14.01.2026 в 19:05

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**26 770 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9286384342>

Иван Зюзин, EstateLiga

**79168631518,7923077  
5530**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Id 58077. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ДВА 47,4 м² - Панорамные виды на Москву ! - Функциональная планировка и качественная отделка WhiteBox! - Отлично развита инфраструктура ! - Общедоступные террасы для жильцов комплекса с панорамным видом ! О КВАРТИРЕ: - Просторная евро двухкомнатная квартира с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. - Высокие потолки и окна в пол - создают ощущение пространства и уюта. - Стяжка полов с дополнительной шумоизоляцией - Разводка сетей водопровода - Гидроизоляция полов мокрых зон - Проложена электропроводка к местам установки розеток и выключателей - Стоят межкомнатные перегородки, стены выровнены, оштукатурены и огрунтованы. - Вид на центр Москвы , в квартире всегда будет тихо и спокойно ! О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданию особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также

подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокады.

Если остались еще вопросы звоните !

**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**





