

Создано: 13.11.2025 в 20:41

Обновлено: 15.12.2025 в 20:07

<https://move.ru/objects/9286579531>

Рауль Мухтаров, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Газгольдерная улица, 10

**19 200 000 ₽**

Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Улица

[улица Газгольдерная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

31/31

## Детали объекта

Тип сделки

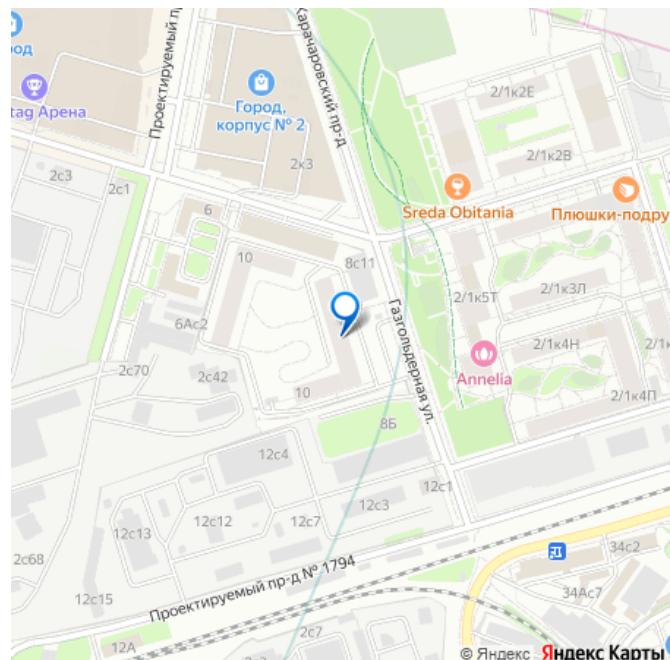
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1915628. - ЭКСКЛЮЗИВ Эта квартира для ценителей полной приватности и статуса. Вы живете на самом верхнем уровне: никаких соседей сверху, 100% тишина, чистый воздух и захватывающий панорамный вид на город, который гарантированно никто не перекроет. Последний этаж — это всегда свобода и престиж. - ИНЖЕНЕРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО (САМОЕ ДОРОГОЕ УЖЕ СДЕЛАНО) Забудьте о стрессе, пыли и поиске адекватных мастеров! Самый сложный, грязный и дорогостоящий этап ремонта выполнен профессионалами на уровне ПРЕМИУМ-класса. ШУМОИЗОЛЯЦИЯ: выполнена полная шумо- и гидроизоляция пола, а также ключевой стены с соседями в спальне. В вашей квартире будет тихо, как в загородном доме. ИДЕАЛЬНЫЙ КЛИМАТ: установлены внутрипольные конвекторы Varmann (с принудительной конвекцией!) и KVZ — это элитное решение для отопления, которое не занимает места. Плюс, проложена трасса под мультисплит-систему: внешний блок уже на месте, внутренние блоки

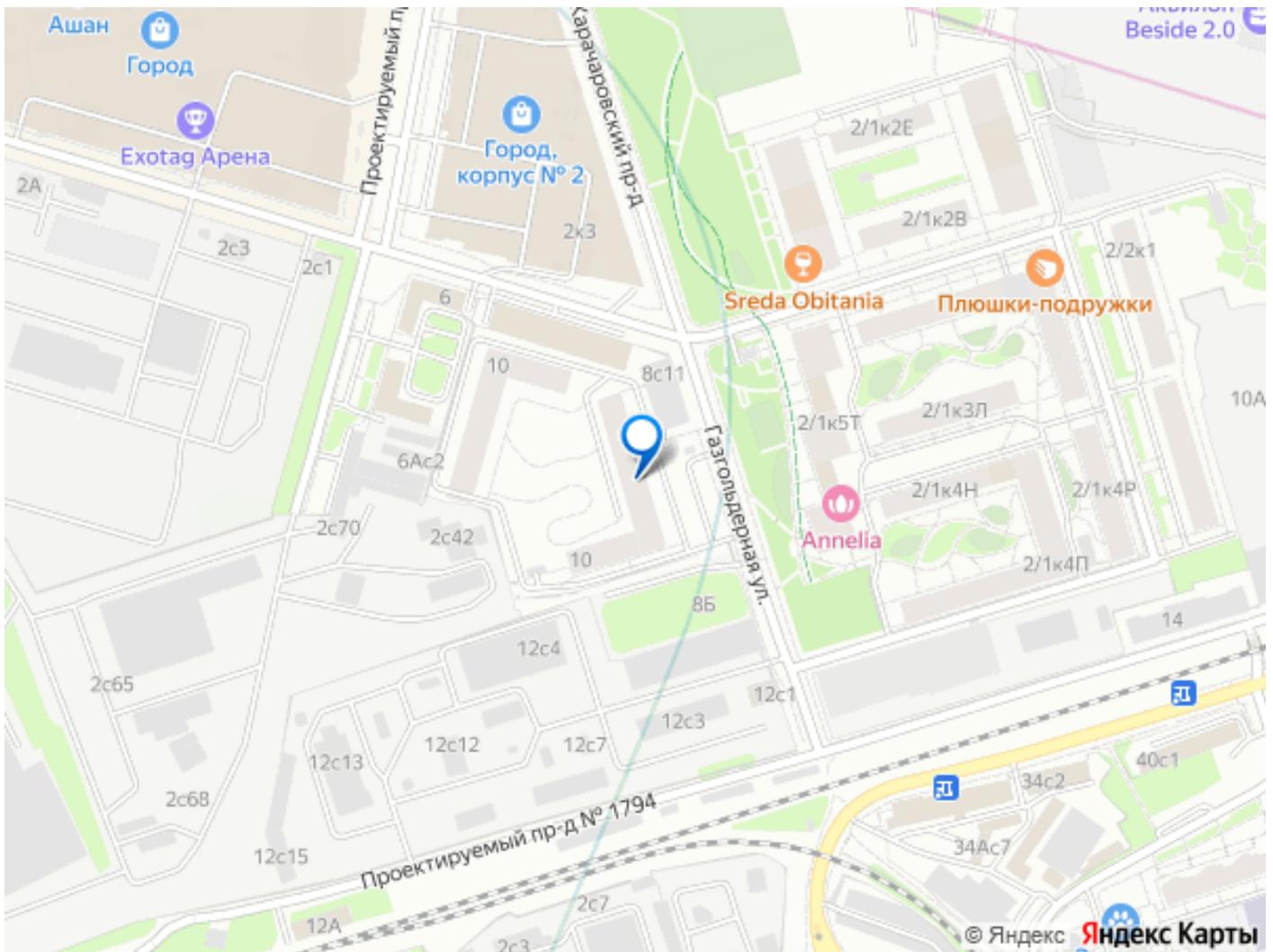
куплены и ждут монтажа. Полный контроль температуры и влажности! НАДЕЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Сделана индивидуальная разводка с распределением на каждую точку, установлены фильтры, регуляторы давления и, что важно, система защиты от протечек.

Добавлен проточный водонагреватель на 8 кВт. ЭЛЕКТРИКА БЕЗ РИСКОВ: Выполнена профессиональная разводка электрики с отдельными контурами и защитой от перегрузки, КЗ и утечки. - НЕОБЫЧНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ 2 САНУЗЛА В ЕВРО-ДВУШКЕ! Это огромная редкость для такой площади и главный фактор комфорта.

Идеально для пары или приема гостей. В основном санузле уже выполнена плитка, установлен теплый пол, ванна, инсталляция Grohe и гигиенический душ. ДИЗАЙН И ДЕТАЛИ: Установлены межкомнатные двери скрытого монтажа — тренд современного дизайна, который визуально расширяет пространство и позволяет скрыть технические помещения. Входная дверь фирмы с дополнительной шумоизоляцией и умным замком фирмы Aqara(открывается с помощью пароля или отпечатка пальца).

Квартира готова к финишной отделке. Вам осталось только выбрать цвет стен и расставить мебель. Основные «боли» ремонта — инженерия, шум и дорогостоящие конвекторы — мы уже решили за вас. Дизайн-проект в подарок! ЖК «Профит» — это современный комплекс с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для молодой семьи, успешного специалиста или как высоколиквидная инвестиция. Звоните, чтобы договориться о просмотре и увидеть собственными глазами качество проделанных работ!





Move.ru - вся недвижимость России