

Создано: 18.12.2025 в 11:16

Обновлено: 06.02.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9287504591>

Антон Трусов, Unlock

**79230781966**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

**15 000 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

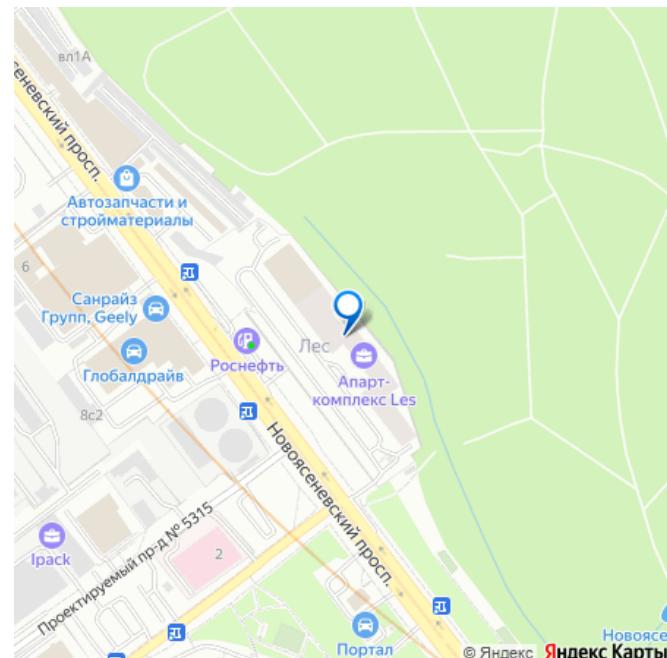
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

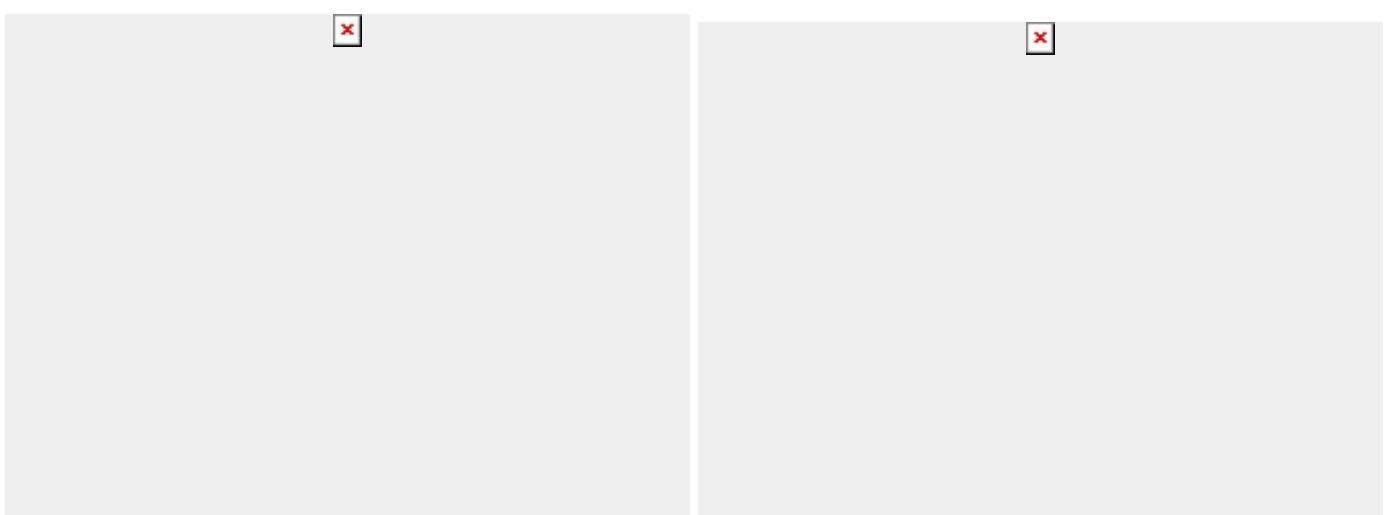
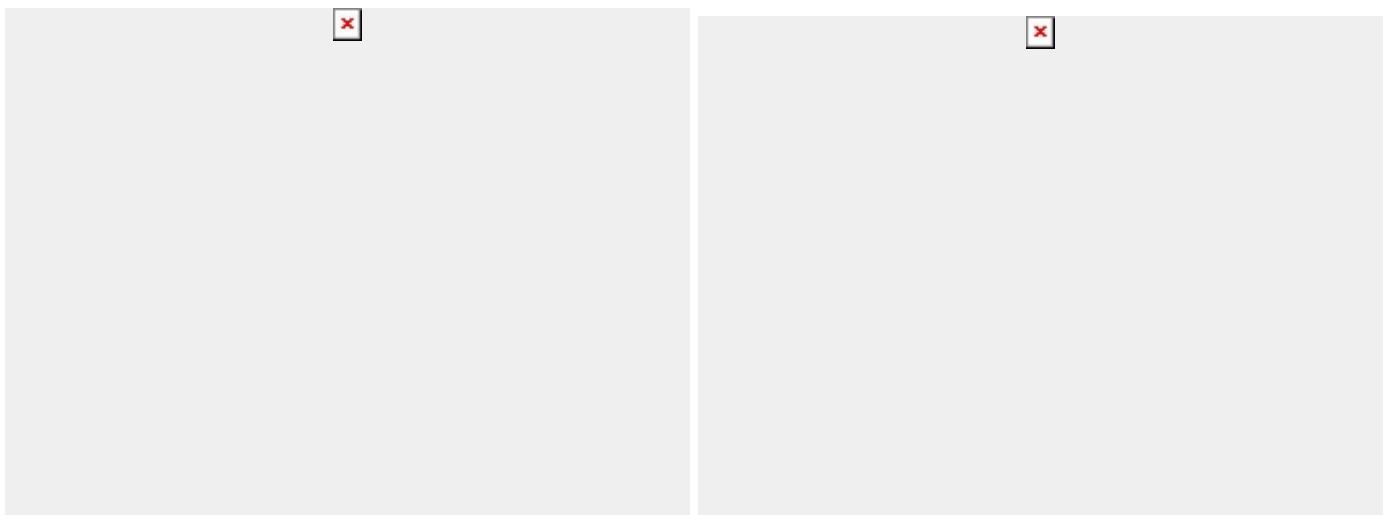
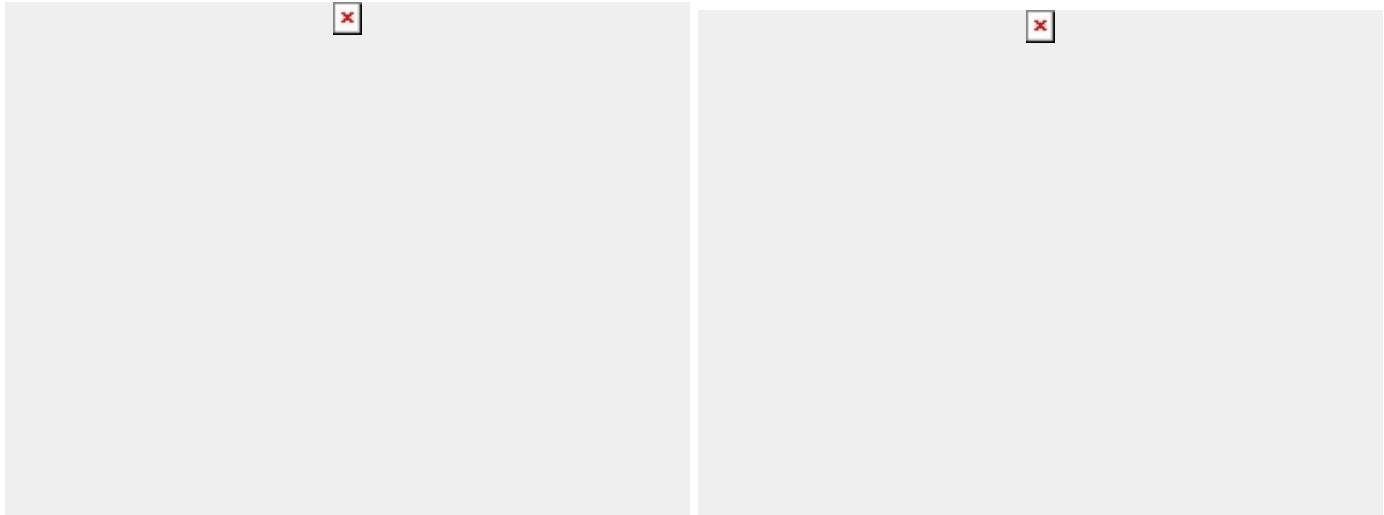
1 квартал 2023 г.

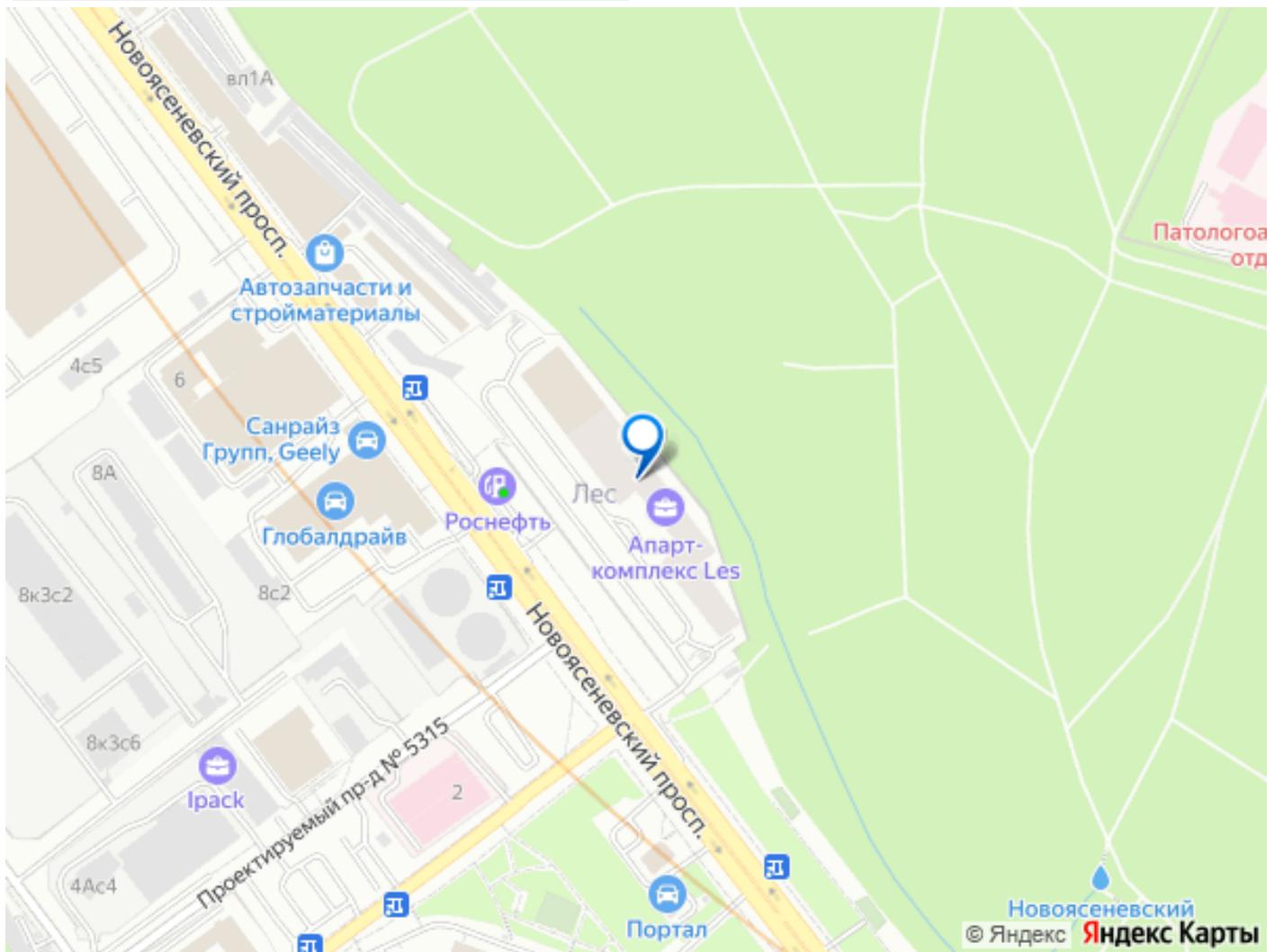
лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается видовые евро двухкомнатные апартаменты в Апарт-комплексе Les. Функциональная планировка, которая включает в себя: \* большая гостиная; \* светлая спальня; \* совмещенный санузел; \* просторная прихожая; \* вместительная кухня. Квартира в черновой отделке, что предоставляет возможность сделать полностью ремонт под себя и жить. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* школы 1206 и 2103 в шаговой доступности, детские сады в шаговой доступности; \* взрослая и детская поликлиники в 10 минутах общей транспортной доступности; \* аптеки, ПВЗ и другие сферы бытовых услуг в самом ЖК, фитнес центр в стадии строительства; \* двор с закрытой парковкой, с детской и спортивной площадкой. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в окружении крупных парковых зон, а именно: \* Битцевский лесопарк; \* Ясеневский парк; \* Голубинский парк; \* Ландшафтный заказник Тёплый Стан. Транспортная доступность: \* 10 минут пешей

доступности до станции метро «Тёплый Стан» Калужско-Рижская линия; \* 13 минут пешей доступности до станции метро «Ясенево» Калужско-Рижская линия; \* прямой удобный выезд на Профсоюзную улицу, МКАД. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник Обременений нет. Номер в базе: J924





Move.ru - вся недвижимость России