

Создано: 09.02.2026 в 13:57

Обновлено: 09.02.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9289522969>

Ева Базаренко, EstateLiga

**79168631518, 7923074**

**1873**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**29 300 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

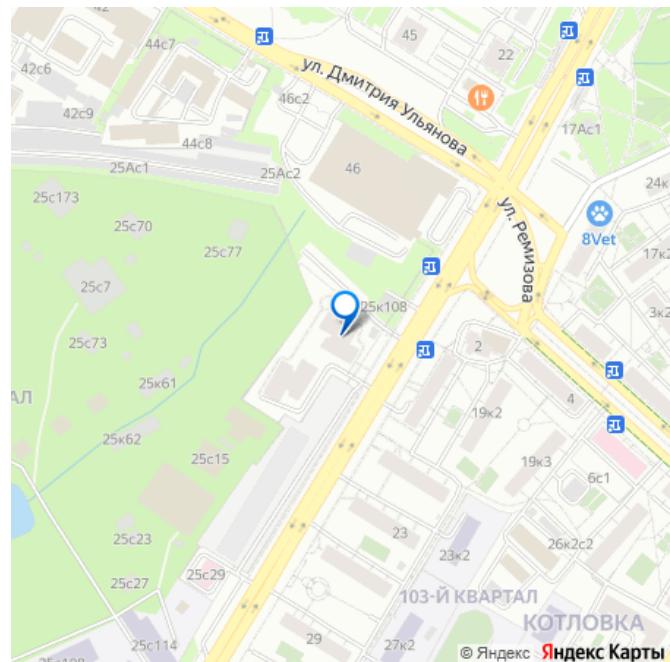
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/42



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 60595. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ДВА 47,4 м<sup>2</sup> РАССМОТРЯТ ОБМЕН НА 3-КОМНАТНУЮ С ДОПЛАТОЙ ! - Удобная планировка , качественный дизайнерский ремонт ! - Видовые террасы с панорамным видом на всю Москву для всех жителей данного ЖК! - Потрясающая инфраструктура ! - Функциональная наполняемость квартиры ! О КВАРТИРЕ: - Просторная квартира формата евро-два с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. - Квартира оборудована дизайнерской мебелью и современной техникой, обеспечивая полную готовность для проживания или же для сдачи в аренду. - Большая кухня-гостиная с панорамными окнами, встраиваемый кухонный гарнитур , варочная панель , духовой шкаф , холодильник и посудомоечная машина . Также оборудована обеденная зона и зона отдыха ! - Спальня с удобной , большой , двуспальной кроватью с подъёмным механизмом ,вместительный шкаф для хранения вещей - все это создано для максимального удобства. - Совмещенный санузел с просторной душевой кабиной, установлен коллекторный узел водоснабжения с защитой от протечек. Оборудован теплым полом. Также установлены фильтры для воды в ванной и на кухне. Также есть гигиенический душ. - Также в квартире оборудовано кондиционирование, кондиционеры есть в каждой комнате! - Есть большая гардеробная комната ! - В квартире полно света, благодаря подсветкам и светильникам. Также три панорамных окна! Высокие

потолки и окна в пол - создают ощущение пространства и уюта. О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданиям особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокаду.

**ДОКУМЕНТЫ:** - 1 собственник ! - Полная стоимость в ДКП ! - Никто не прописан ! - Мат . капитал не использовался ! - Свободная продажа ! АБСОЛЮТНО ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ !!! Если остались еще вопросы звоните !  
**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**

☒

☒

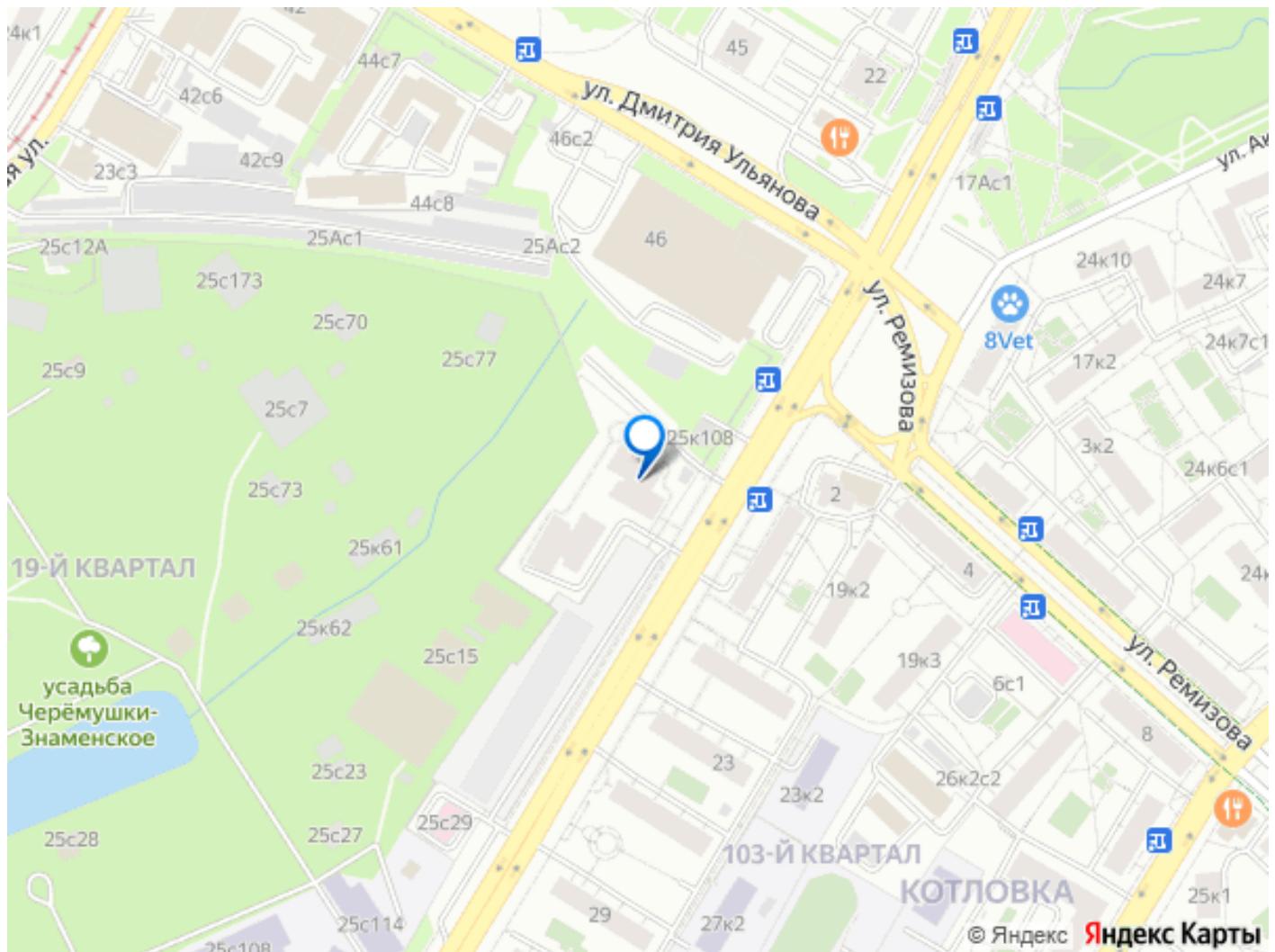
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты