

🕒 Создано: 24.04.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 01.05.2026 в 15:39

**Агент**

**79862741952**

**Москва, Варшавское шоссе, 141к12**

**21 500 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 141к12

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

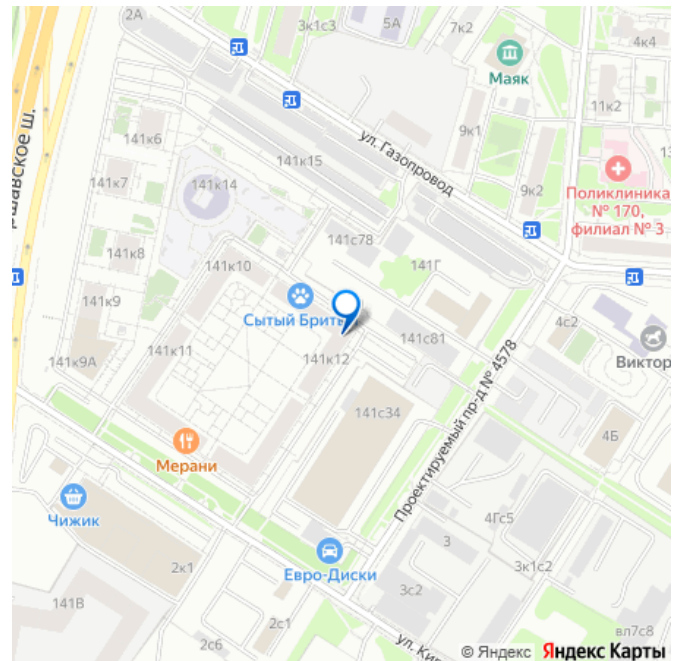
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная, ухоженная квартира в 10 минутах от метро ул. Академика Янгеля и Аннино! Шикарный 10й этаж, окна во двор, перспектива для взгляда чудесная- двор с интересными зонами отдыха, взор не упирается в окна других домов!

Функциональная планировка, все продумано и обустроено на 47.4 м2. Большая изолированная комната 24.4 м2, большая кухня 10.2 м2, гардеробная 2.2 м2, холл 8.4 м2. Чисто, светло, уютно - заезжай и живи! Во ВХОДНОЙ зоне представлен от пола до потолка зеркальный ШКАФ- ГАРДЕРОБНАЯ, шириной 1,20 м и глубиной 1.80 м., для системы хранения одежды и обуви. Холл широкий, красиво освещен. Просторная КУХНЯ 10,2 м2 с красно-белым гарнитуром фирмы «Мария», дополнен круглым раздвижным столом из массива дерева (130 x 100 см в раздвижном состоянии и собранный диаметр 100 см). 6 стульев в тон идут к столу. Встроенная плита, холодильник, духовой шкаф, посудомойка - марки Bosh, качество! Установлены СКЛАДНЫЕ прозрачные межкомнатные ДВЕРИ из массива дерева. Экономят место, украшают интерьер. В КОРИДОРЕ, напротив санузла, вместительный белый комод из массива дерева. БОЛЬШАЯ комната 24.4 м2 в светлых

тонах. Стильные обои. Продуманная закрытая система хранения вдоль стены, в виде трех модульного белого шкафа из массива дерева. Велюровый трехместный диван оттенка лаванды раскладывается. Установлен кондиционер. На площадке этажа 2 секции, наша СЕКЦИЯ с металлической дверью на 2е квартиры. Также выделена ниша для размещения колясок, велосипедов. Входные группы подъезда без ступеней и пандусов. Надежные лифты- грузовой и пассажирский, марки Doppler. Внутри закрытый двор- парк, с прогулочными зонами, с клумбами сезонных цветов, с системой видеонаблюдения и охраной. Двор без машин. По соседству - 9ти эт. паркинг для автомобилей. Рядом с домом различные сетевые магазины: Дикси, Пятёрочка, и другие. Школы и детские сады, Поликлиника, спортивные центры, Бассейн, спортивные площадки и прочие необходимости для быта современного москвича. ДОКУМЕНТЫ готовы к сделке! Без обременений. Более 5 лет. Один собственник. ЗВОНИТЕ, оперативный ПОКАЗ! Есть риелтор.

