

Создано: 17.11.2025 в 12:35

Обновлено: 07.12.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9286679257>

Собственник

**79862481531**

Москва, улица Академика Анохина, 2К3

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 2К3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

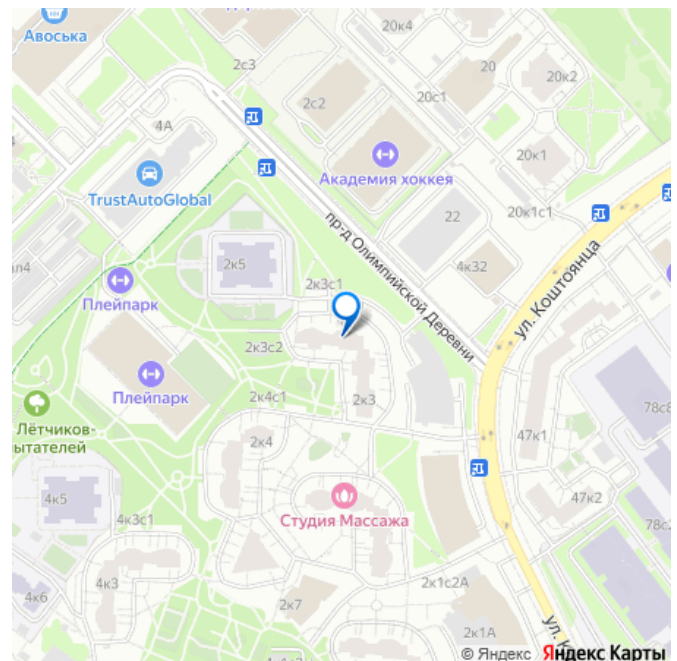
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РИЕЛТОРОВ с предложением услуг просьба не беспокоить. Я риелтор, продаю свою недвижимость. В квартире две застекленные лоджии: из комнаты и кухни. Окна выходят во двор. Качественный ремонт, в комнате дорогой дубовый паркет, в коридоре, кухне, лоджиях-плитка. Квартира в отличном состоянии. Продаётся с мебелью (кровать с ортопедическим матрасом, диван (массив дуба), раскладывается, кухонный стол, стулья) и техникой (посудомоечная машина, плита, стиральная машинка Siemens (Германия, оригинал), холодильник Electrolux (оригинал). Сушилка, гладильная доска, стремянка в подарок. Сантехника Grohe, Gustavsberg (оригинал). Окна Kaleva. Входная дверь Dierre. В комнате, коридоре, на балконе встроенные шкафы. В квартире видеодомофон. Квартира оборудована всем необходимым и не требует вложения дополнительных средств. Перепланировок и обременений нет. Зарегистрирован один взрослый собственник (с момента покупки у строительной компании в квартире никто, кроме собственника не был зарегистрирован и не проживал). В собственности более 10 л. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. В подъезде консьерж, круглосуточное видеонаблюдение.

Приятные и дружелюбные соседи. В районе вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, престижные вузы, медицинские учреждения, магазины и рестораны, торговые центры, спортивные клубы и бассейны, несколько парков, многоярусный паркинг рядом с домом. Удобные выезды в центр через проспект Вернадского или Мичуринский проспект. Станции метро: Юго-Западная - 10 минут пешком, Озерная - 20 минут пешком.



