

Создано: 04.09.2025 в 11:24

Обновлено: 13.01.2026 в 21:06

**Анна Жулева, Анна Жулева**

**79895711384**

**Москва, Верхняя Первомайская улица, 38**

**19 500 000 ₽**

Москва, Верхняя Первомайская улица, 38

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

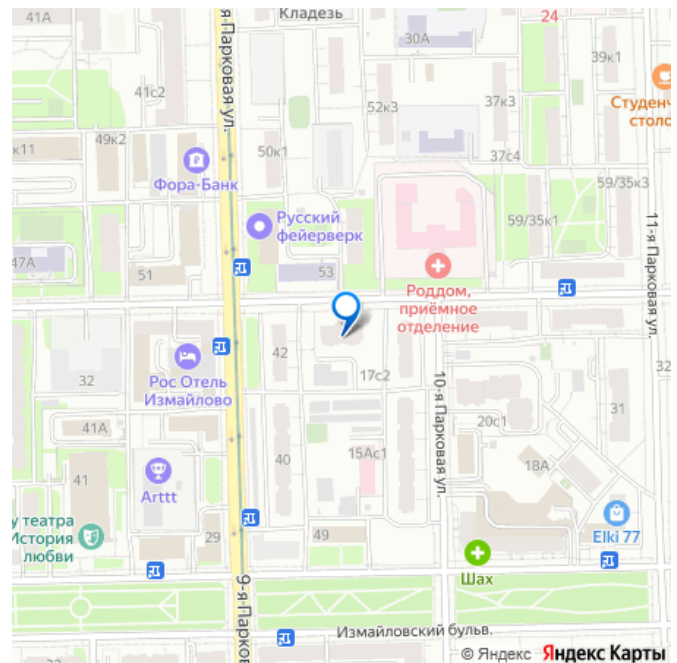
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и уютная однокомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Первомайская! Квартира расположена на 16 этаже монолитно-кирпичного дома 2003 года постройки. Окна выходят в тихий двор на южную сторону, открывается прекрасный вид на Измайловский парк. Жилье светлое и очень тихое. Выполнен дорогостоящий, продуманный ремонт до мелочей. В квартире выделено отдельное спальное пространство, имеется кладовая и утепленный балкон, обустроенный для отдыха. Дом и территория: Закрытая территория с подземным паркингом. Также во дворе всегда есть парковочные места под шлагбаумом. На этаже всего три квартиры, на лестничной клетке выполнен косметический ремонт. Приличные соседи. В подъезде дежурит консьерж. Инфраструктура: Район с отлично развитой инфраструктурой - рядом остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. В пешей доступности Измайловский парк. В квартире выполнен дорогой, продуманный до мелочей ремонт с использованием только качественных и натуральных материалов. Установлена кухня Gulia Novars со столешницей из искусственного камня. Вся встроенная техника премиальных брендов Siemens, Electrolux, AEG. Полы дубовая доска, обои натуральный шёлк. Сантехника Grohe.

Установлен инверторный кондиционер Mitsubishi, деревянные стеклопакеты, фирменная входная дверь Multi-T-Lock. Все светильники европейского производства, с использованием хрусталя и алюминия. Диван фабрики Калинка стоимостью 500 000 ?, ЖК-телевизор, охранная система с датчиками движения. Квартира полностью готова к проживанию продаётся со всей мебелью и техникой. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, дкп 2008 г, без обременений, свободная продажа, подходит под ипотеку.



