

Ева Базаренко, EstateLiga

**79168631518,7923074
1873**

Создано: 13.05.2025 в 21:39

Обновлено: 06.02.2026 в 17:15

Москва, Севастопольский проспект, 22А

26 500 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

14/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 53165. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ДВА 47,6 м² - Вид на усадьбу , без шума дороги и пыли ! - Качественный ремонт и функциональная планировка ! - Прекрасная локация ! О КВАРТИРЕ: Уютная квартира формата евро-два, общая площадь 47,5 кв.м, высота потолков 3,32 м! - Кухня-гостиная - на кухне встроенный кухонный гарнитур из материала МДФ. Встроен холодильник, варочная панель «Indezit» с функцией быстрого нагрева, духовой шкаф «Indezit». К смесителю подключена система фильтрации воды производства Германии . В самом доме также установлена система фильтрации воды. В кухонной зоне установлены две вытяжки, одна встроенная в верхние шкафы гарнитура, вторая, наиболее мощная и совершенно бесшумная, производства Германия в потолке, возле верхних шкафов. Таким образом, две вытяжки идеально справляются с запахами от готовки блюд. В зоне гостиной установлен угловой диван производства «Аскона». Главная особенность ткани покрытие Ever clean, которое создает водоотталкивающий эффект и делает диван устойчивым к маслянистым и водным

загрязнениям. Диван раскладывается и превращается в полноценную кровать. - Спальня с двумя панорамными окнами. Есть большая кровать шириной и длиной 2м.*2м. производства «Аскона». Матрас ортопедический, средней жесткости. Также две прикроватные тумбы. Обивка - также покрытие Ever clean, которое создает водоотталкивающий эффект. На тумбах светильники. Шкаф очень вместительный, ширина- 3 метра, высота 3 метра. Имеется отделения для ремней и ювелирных изделий, а также 4 больших выдвижных ящика. - Напольные покрытия в зоне гостиной и спальни паркет из светлого дерева из коллекции «Натур», производства Россия. - В зоне кухни, коридора и ванной комнаты плитка под дерево. - Потолки смонтированы из гипсокартона, уложенного в два слоя. - Стены выровненные в «ноль», нанесена краска Германского производителя с эффектом матового шелка. Отлично моется, даже губкой с мылом. Кроме того, благодаря своей консистенции она отлично встраивается в структуру прежних слоев (на случай, если захочется подкрасить какие-то участки) - Совмещённая санузел. Установлена большая душевая кабина, тумба из материала МДФ белого цвета с накладной раковиной из искусственного камня белого цвета. Сантехника встроена в стены, производство Германия. Унитаз подвесной с инсталляцией производства фирмы Laufen (Франция). В отдельном шкафу установлена стиральная машина, здесь же отсеки для хозяйственных принадлежностей. О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданию особый

архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В



