

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:26

**Агент**

**79853588952,7916318  
2176**

**Москва, Кутузовский проспект, 12**

**56 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

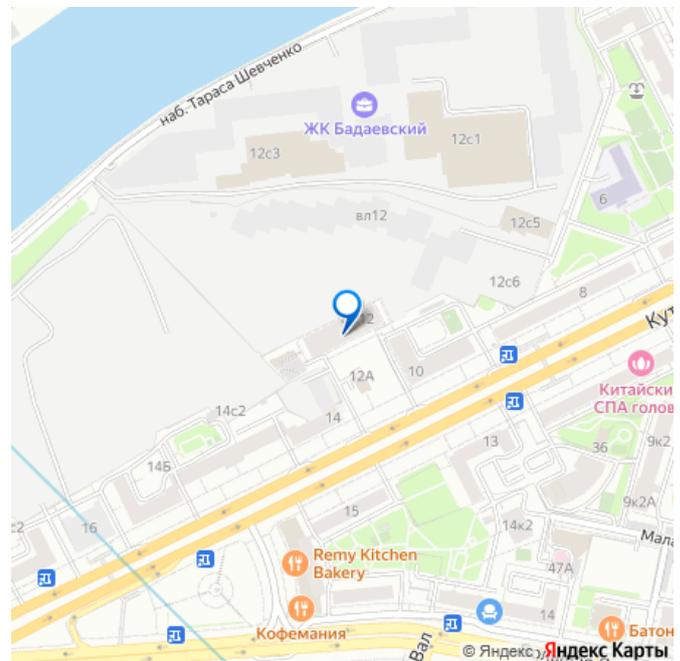
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается на продажу квартира формата 2-евро в клубном доме на Кутузовском проспекте. Два панорамных окна «в пол» и 2 балкона. Конфигурация квартиры позволяет реализовать полноценную мастер-спальню, кухню-гостиную, и гостевой санузел.

Квартира идеально подходит для комфортной жизни в центре мегаполиса: продуманная планировка, много естественного света и потрясающие виды на город. Полная стоимость в договоре!

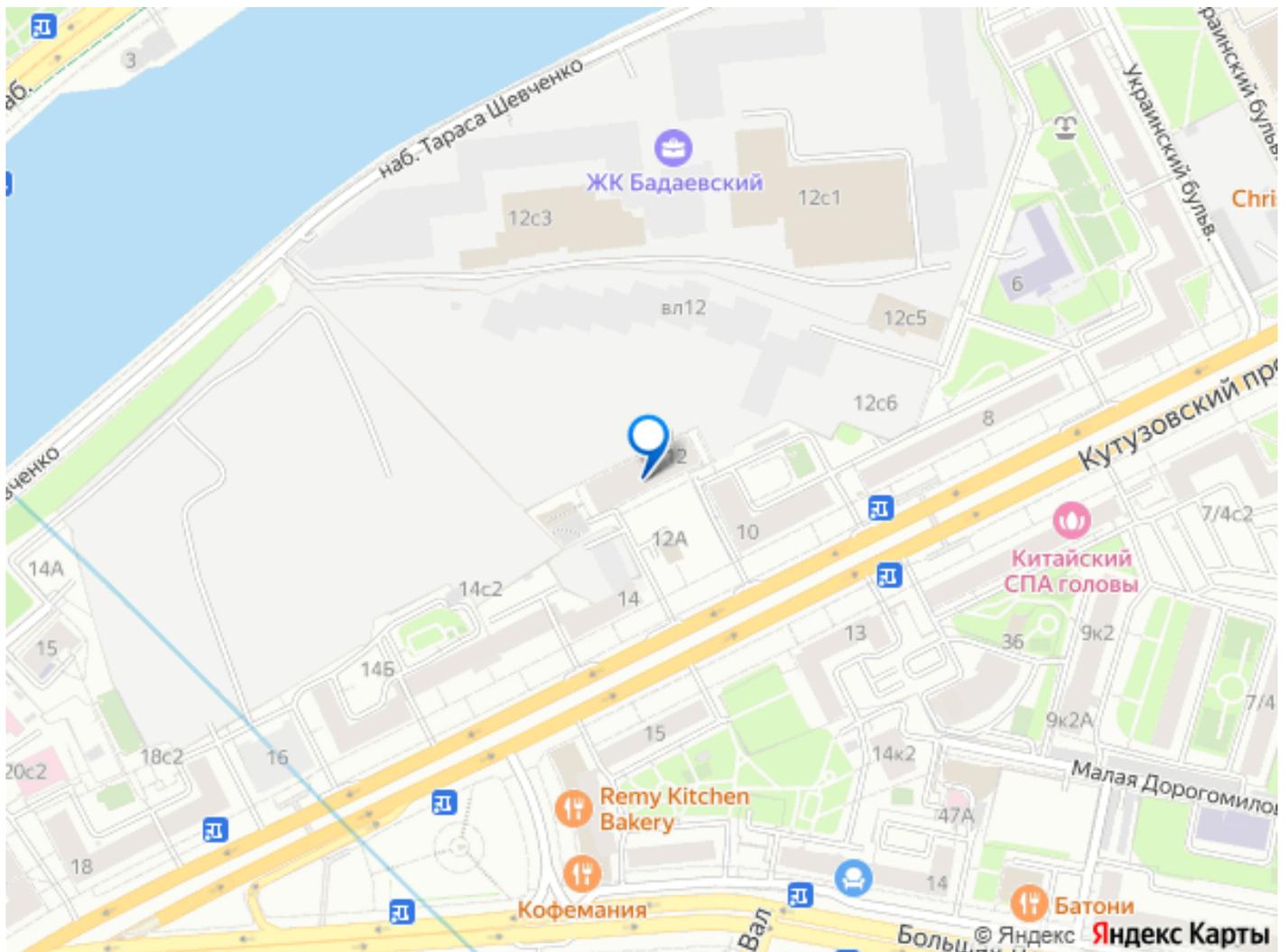
Оперативный показ в удобное для Вас время! Звоните, с удовольствием расскажем про квартиру и договоримся о просмотре!

Клубный дом премиум класса от Capital Group — это 11-этажное здание с уникальным архитектурным обликом. Фасад украшает ансамбль из 19 хрустальных колонн из кварцевого стекла высотой 50 метров с латунными элементами и гранитной отделкой. Входные группы спроектированы бюро T+T Architects: три лобби с отделкой из итальянского мрамора (Calacatta, Grigio, Palisandro classic) оформлены в тематических стилях — берёза, бамбуковый лес и тайга. Потолки в лобби и пентхаусах достигают 8 метров, создавая ощущение простора и свободы. Преимущества локации: комплекс расположен в престижном районе Дорогомилово (ЗАО), в 1015 минутах пешком от станции метро Киевская. Несмотря на близость Кутузовского проспекта, внутри

комплекса тихо и уютно — от дороги жилой дом отделяет уютный сквер. В шаговой доступности: парки, набережные и скверы для прогулок; гимназии, музыкальные и спортивные школы, студии иностранных языков; длинная прогулочная зона на набережной; парк Русский лес (6 га); фитнес центр с бассейном и оздоровительный комплекс с русскими банями; ресторанный комплекс, фудмаркет и крафтовая пивоварня. Комфорт и безопасность: двухуровневый подземный паркинг на 125129 машино мест. На крыше паркинга разбит Сад четырёх сезонов с растениями, цветущими в разное время года. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Круглосуточный консьерж сервис — решение бытовых вопросов без лишних хлопот. Внутренний сквер с детской площадкой и плиткой, выложенной геометрическими узорами из гранита.







Move.ru - вся недвижимость России