

Создано: 13.11.2025 в 00:19

Обновлено: 01.02.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9286821391>

Владислав Ляпин, ФСК Агент

**79862641207****24 400 000 ₽**

Округ

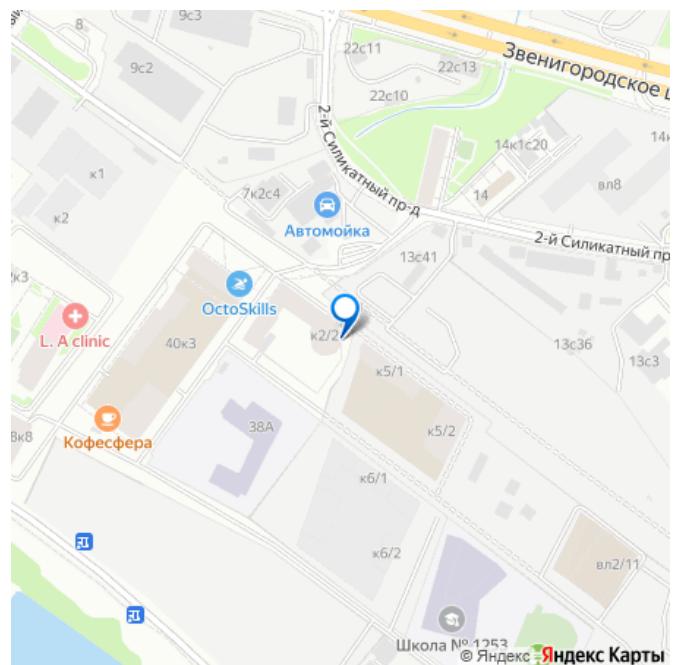
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

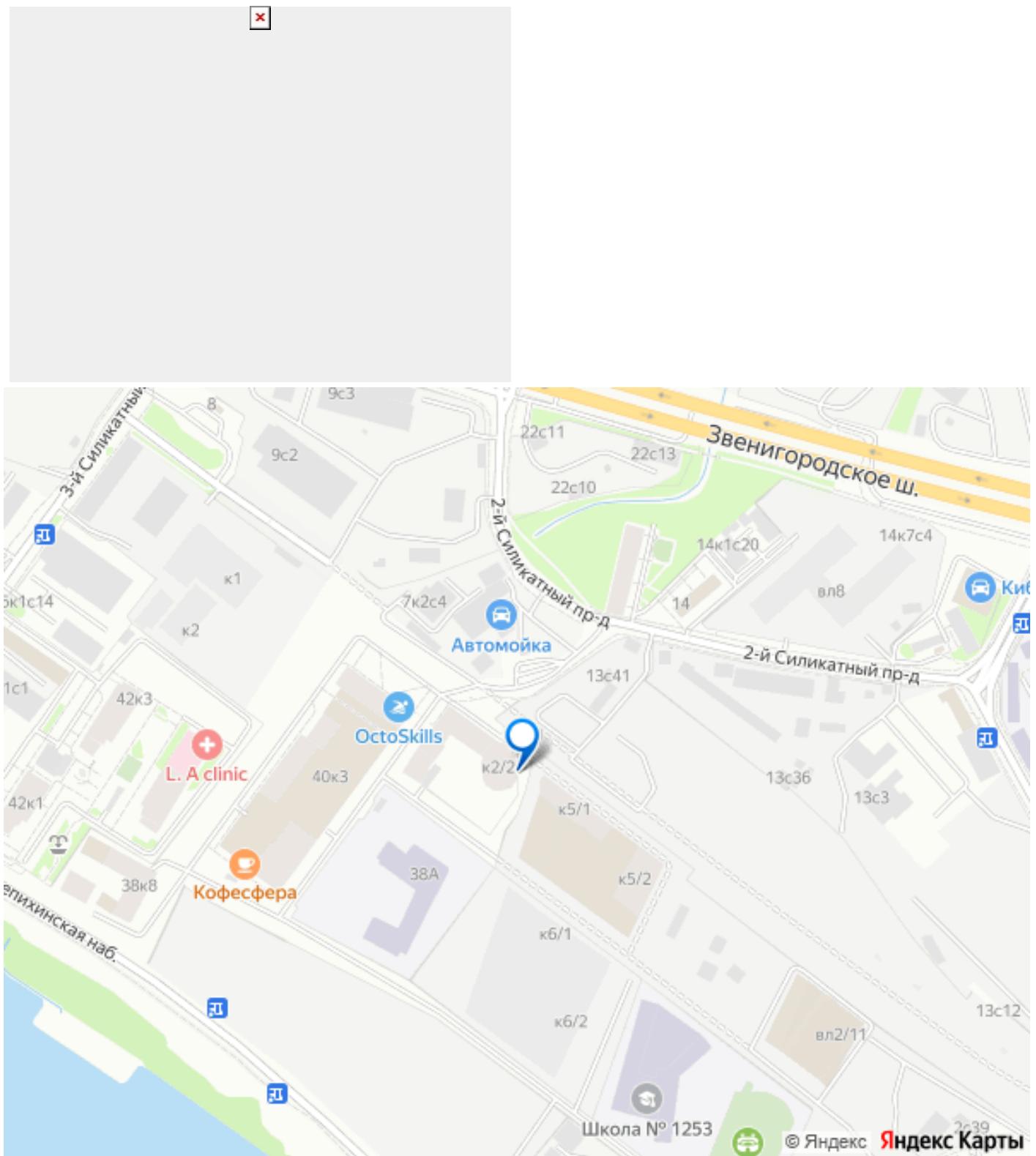
КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОСМОТРУ! Продаётся просторная 1комнатная квартира в ЖК «Сидней Сити», корпус 2.2, 12й этаж. Площадь: 47,7 м<sup>2</sup>. Отделка: white box - предчистовая. Просторная 1комнатная квартира с продуманной планировкой — идеальное сочетание комфорта и функциональности; спальня, кухня-гостиная, совмещённый санузел, лоджия. Отделка white box позволяет реализовать любые дизайнерские решения без лишних затрат на черновые работы. Особенность квартиры — потрясающий вид из окон. Из лоджии и жилых помещений открывается панорама в сторону Звенигородского шоссе. Вечером город загорается огнями: оживлённое шоссе вдали создаёт эффект динаминости, но благодаря удалённости от проезжей части вы наслаждаетесь живописным видом без лишнего шума — идеальный баланс городской жизни и домашнего уюта.

Преимущества ЖК «Сидней Сити».

Современная инфраструктура: на территории — собственный парк площадью 1,5 га с променадом и выходом к набережной, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис. Качественные материалы и технологии: дома построены с соблюдением современных стандартов, предусмотрены панорамные окна в ряде квартир. Удобная логистика: лёгкий выезд на Звенигородское шоссе, близость к ключевым магистралям. Важное преимущество для инвесторов: в 2026 году планируется открытие станции

метро «Звенигородская». Это существенно повысит ликвидность недвижимости в районе и увеличит арендную ставку. Сделка под ключ: Полное сопровождение специалистами ГК ФСК — гарантия безопасности и прозрачности всех этапов.





Move.ru - вся недвижимость России