

Создано: 07.06.2025 в 19:41

Обновлено: 13.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9289885560>

Эльвира Иванова, Частный маклер

**79367079920**

Москва, Братиславская улица, 6

**12 000 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

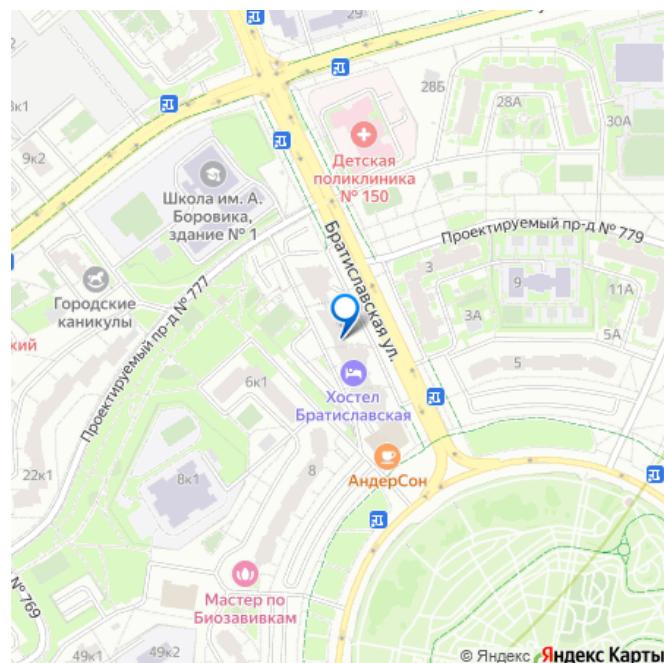
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

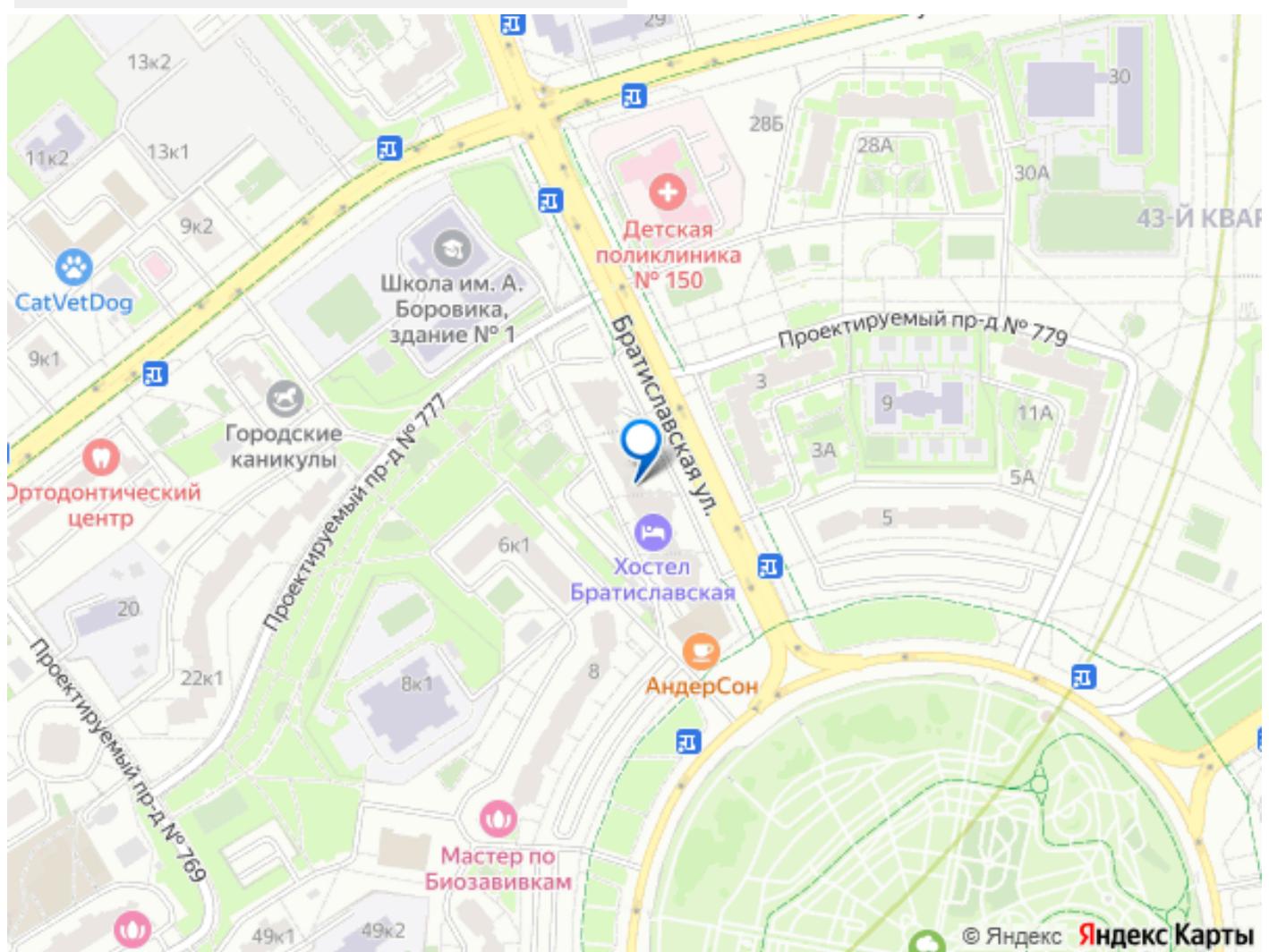
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются апартаменты в ЖК Первый Деловой Дом, расположенный в 5 минутах ходьбы от станции метро Братиславская в районе Марьино Юго-Восточного округа Москвы. Комплекс бизнес-класса соединяет в себе деловые, торговые объекты и комфортное проживание. Апартаменты можно использовать, как для проживания и как нежилое помещение. Общая площадь 47.7 кв.м. сан.узел раздельный, гардеробная комната, большая лоджия с панорамным остеклением, выполнен косметический ремонт. Охраняемая территория комплекса располагает парковками, въезд во двор ограничен шлагбаумом, в каждом подъезде охрана чоп, видеонаблюдение. В здании оборудован подземный паркинг. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, фитнес-клубы, банки, рестораны, множество магазинов и торговых центров, а также живописный парк им. Артема Боровика для прогулок и активного отдыха. Неподалеку находятся Дюссельдорфский и Братиславский парки. В соседнем районе находится крупный музей-усадьба Кузьминки. Удобная транспортная доступность, выезд на южную хорду. Около комплекса находятся остановки наземного городского транспорта. Свободная продажа, один взрослый собственник с момента постройки дома. Без обременений. Показы по

предварительной договоренности, быстрый  
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России