

Владислав Ляпин, ФСК Агент

79853839913

🕒 Создано: 12.11.2025 в 23:33

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:34

25 600 000 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

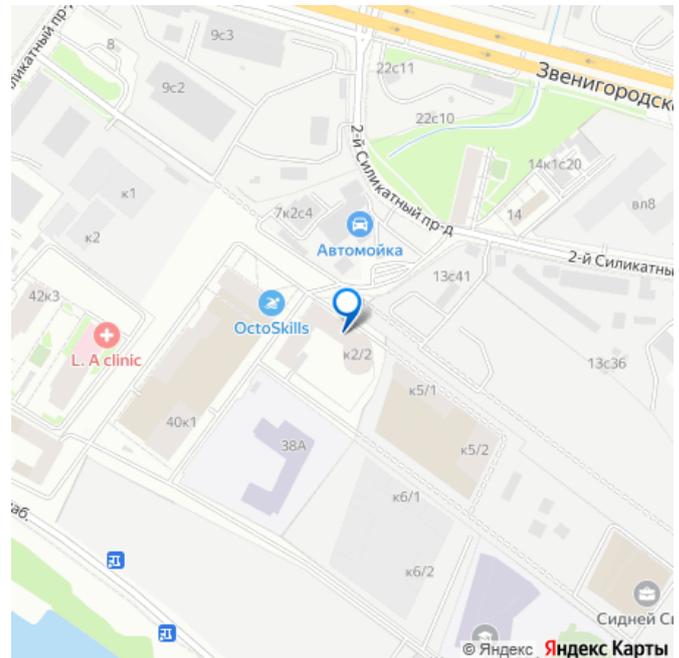
6.5 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

12/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

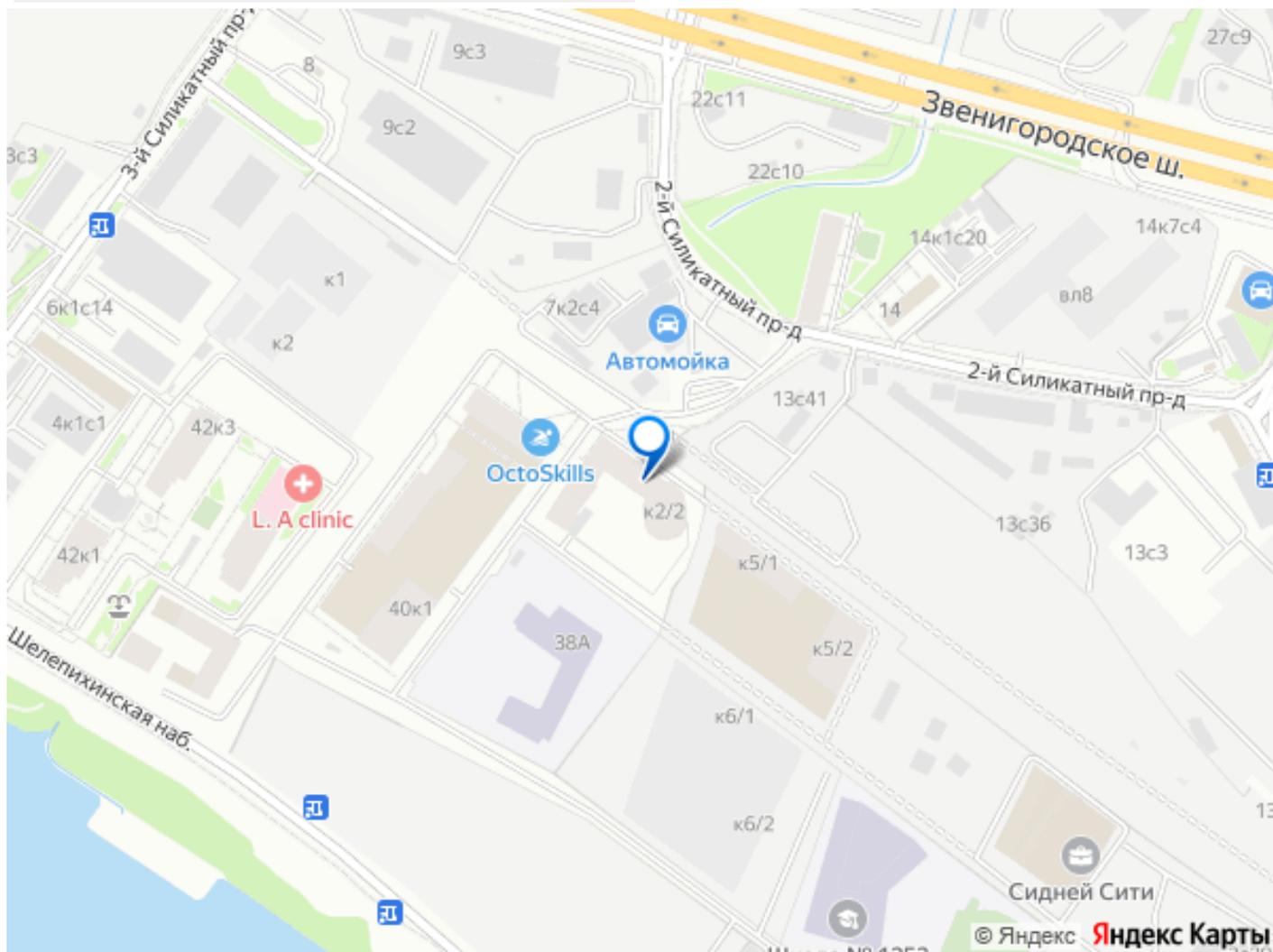
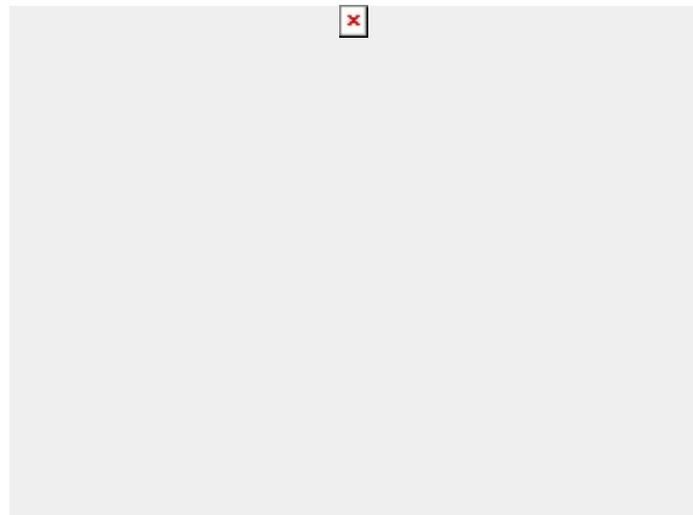
Год сдачи

Описание

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОСМОТРУ! Продаётся просторная 1комнатная квартира в ЖК «Сидней Сити», корпус 2.2, 12й этаж. Площадь: 47,7 м?. Отделка: white box - предчистовая. Просторная 1комнатная квартира с продуманной планировкой — идеальное сочетание комфорта и функциональности; спальня, кухня-гостиная, совмещённый санузел, лоджия. Отделка white box позволяет реализовать любые дизайнерские решения без лишних затрат на черновые работы. Особенность квартиры — потрясающий вид из окон. Из лоджии и жилых помещений открывается панорама в сторону Звенигородского шоссе. Вечером город загорается огнями: оживлённое шоссе вдали создаёт эффект динамичности, но благодаря удаленности от проезжей части вы наслаждаетесь живописным видом без лишнего шума — идеальный баланс городской жизни и домашнего уюта. Преимущества ЖК «Сидней Сити». Современная инфраструктура: на территории — собственный парк площадью 1,5 га с променадом и выходом к набережной, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис. Качественные материалы и технологии: дома построены с соблюдением современных стандартов, предусмотрены панорамные окна в ряде квартир. Удобная логистика: лёгкий выезд на Звенигородское шоссе, близость к ключевым магистралям. Важное преимущество для инвесторов: в 2026 году планируется открытие станции

метро «Звенигородская». Это существенно повысит ликвидность недвижимости в районе и увеличит арендную ставку. Сделка под ключ: Полное сопровождение специалистами ГК ФСК — гарантия безопасности и прозрачности всех этапов.





Move.ru - вся недвижимость России