

Создано: 12.11.2025 в 01:32

Обновлено: 13.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9286512023>

Север, Север

79230730244

23 504 646 ₽

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

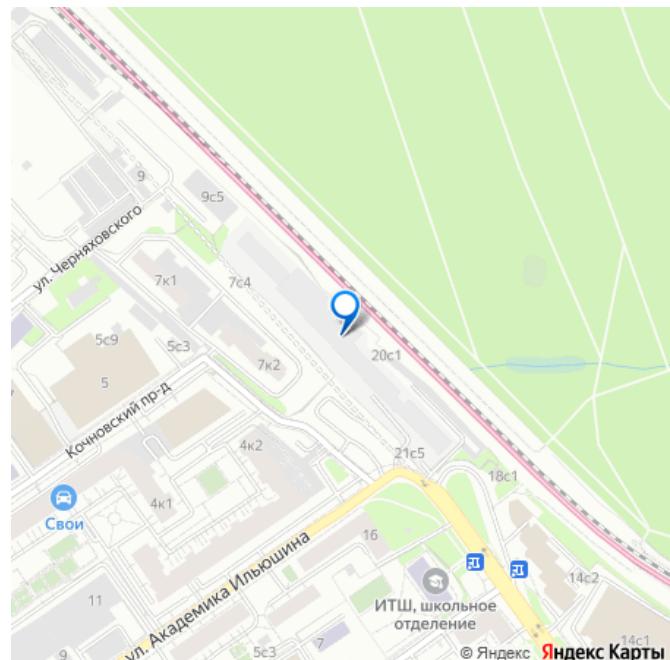
3.3 м

Общая площадь

47.91 м²

Этаж

20/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

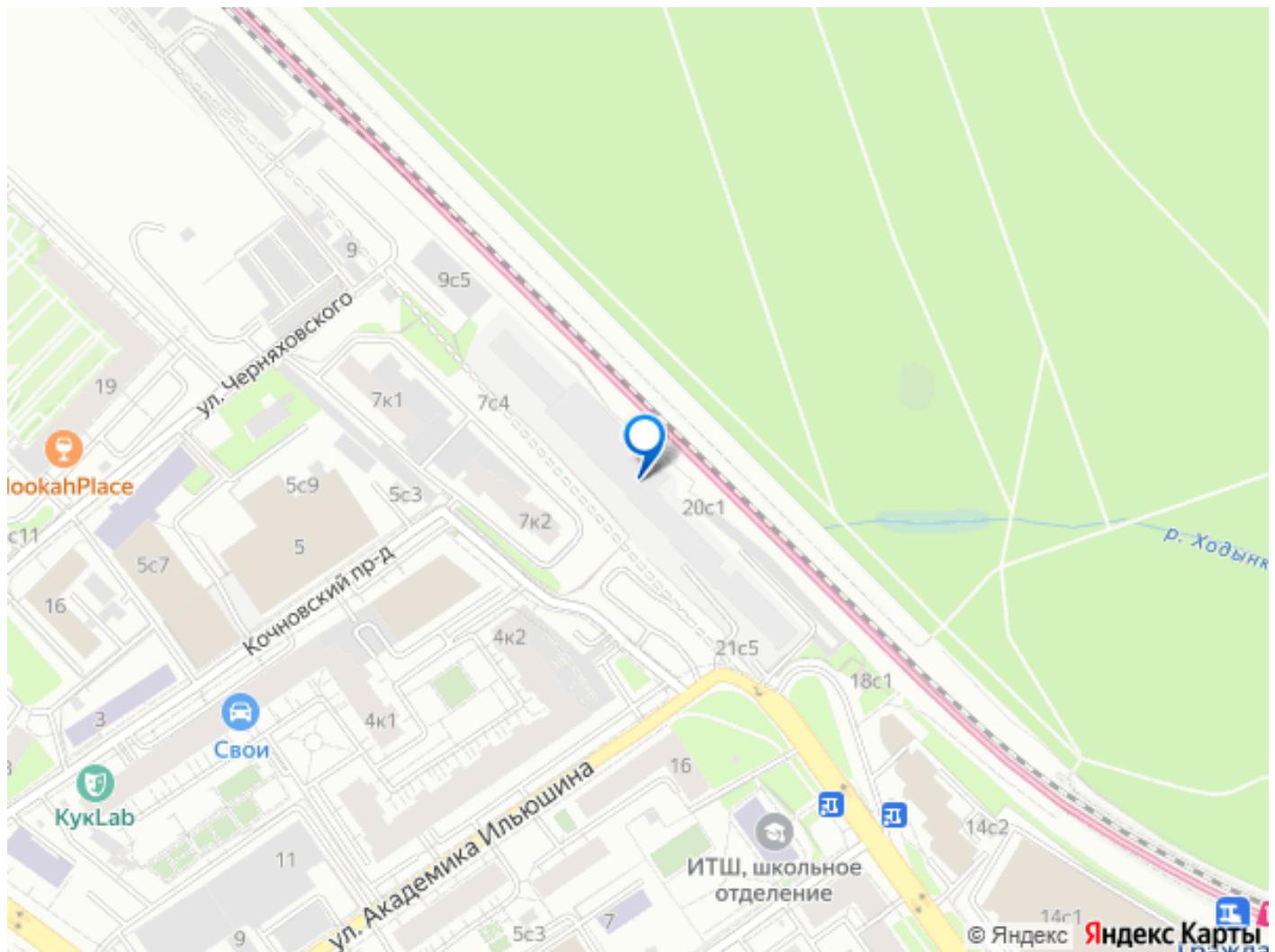
Апартаменты для инвестиций в престижном районе Аэропорт! Продаются 1-комнатные апартаменты 47.91 кв.м. на 20-м этаже 20-этажного комплекса. Преимущества лота: - Гардеробная - Отделка White box - Потолки 3,3 м - Доступ к сервисам комплекса класса Премиум DIUS — многофункциональный комплекс бизнес-класса на севере Москвы, сочетающий сервисные апартаменты, бизнес-центр класса А и торгово-развлекательную галерею. Проект, воплощающий современный подход к жизни в мегаполисе, позволяет объединить комфорт проживания, работу, деловые встречи и досуг в едином пространстве. На территории DIUS предусмотрены двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом из лифта, гостевые парковочные места, а также бизнес-центр и торгово-развлекательная галерея.

Территория комплекса закрыта для посторонних и благоустроена с учётом современных стандартов: качественное озеленение, прогулочные дорожки, зоны тихого и активного отдыха. Закрытая территория, современные лобби, коворкинги, спортивные зоны и общественные пространства создают условия для жизни, работы и отдыха. Резиденты комплекса могут воспользоваться профессиональными сервисами управляющей компании, включая уборку, техническую поддержку, обеспечение безопасности и доверительное управление для инвесторов. DIUS расположен в районе с развитой инфраструктурой и высоким спросом на аренду. В шаговой доступности — станция МЦД-2 «Гражданская» (5 минут пешком) и станции метро «Аэропорт» (15 минут пешком) и «Сокол». Быстрый выезд на основные магистрали Москвы обеспечивает удобную транспортную доступность: дорога до центра

занимает около 25 минут, до Белорусского и Савёловского вокзалов — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 45 минут. В окружении DIUS — Тимирязевский и Петровский парки, ландшафтный парк «Ходынское поле», культурные и исторические объекты столицы, а также крупнейшие торговые и спортивные центры города. Такое соседство открывает разнообразные возможности для отдыха, прогулок и насыщенного досуга. В DIUS реализован формат отделки White Box: каждые апартаменты предоставляется будущему владельцу в современном и подготовленном под чистовую отделку состоянии. Условия покупки: - 100% оплата с максимальной выгодой - Рассрочка на срок до 24 мес. под 0% от застройщика - Трейд-ин с полным сопровождением Мы предлагаем несколько форматов покупки, чтобы вы могли выбрать оптимальный сценарий — исходя из ваших целей, возможностей и финансовых стратегий. Наши менеджеры будут рады ответить на все ваши вопросы - звоните нам напрямую по номеру в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России