

АН Владис, Владис

79862741906

**Московская область, Королев,
Пионерская улица, 30к14**

10 750 000 ₽

Московская область, Королев, Пионерская улица, 30к14

Улица

[улица Пионерская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1960573. Продам 1-комнатную квартиру в г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 14, в тихом, зелёном и благоустроенном районе центра города.

Квартира светлая, сделан качественный евроремонт (продумано всё до мелочей!), со встроенной мебелью и техникой, гарантия на всю мебель и технику 5 лет! Общая площадь - 48 м², кухня-гостиная 22 м² с панорамными окнами, комната 13 м², просторная лоджия с прекрасным панорамным видом, полностью утеплённая (можно использовать под кабинет, выведен интернет и розетки), шкаф-гардеробная со встроенными полками, просторный санузел, полы с подогревом по всей квартире. Встроенная кухня с доводчиками и фурнитурой Blum, размер столешницы 5 метров, что позволяет увеличить рабочую зону готовки, варочная панель индукционная, духовка с конвекцией, холодильник с инверторным линейным компрессором, Total No Frost, зона свежести Air Temperature, встроенная посудомоечная машина на 60, кондиционер, полы - плитка. Ванная комната отделана плиткой, раковина 120 см с тумбой, смесители Германия, унитаз - встроенная инсталляция, установлена система Neptun Bugatti Base от протечки. Вся проводка сделана из кабеля NYM (NUM). ВВГнг-LS. Водоснабжение и отопление все

через коллекторную группу, трубы REHAU-STABIL. Шумоизоляция пола по всей квартире ТермоЗвукоИзол-стандарт TECHNO-SONUS. Дом новый 2022 года, 3 лифта, видеонаблюдение, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Рядом в 3-х минутах ходьбы Лицей 5 (лучший в городе), от дома 20 минут пешком до ж/д станции Подлипки, детские сады, все супермаркеты, остановка автобуса до метро ВДНХ и по городу, фитнес-центр, рестораны, кафе, новые детские площадки. Один взрослый собственник, прямая продажа. Ипотека возможна (помощь в оформлении). Показ в любое удобное для вас время. Ипотечная ставка переходит к вам 11,9%.





