

Создано: 22.03.2025 в 11:16

Обновлено: 07.10.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9275271500>

Собственник

79230727133

Москва, Ярославское шоссе, 124

12 000 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 124

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

47 м²



Этаж

19/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

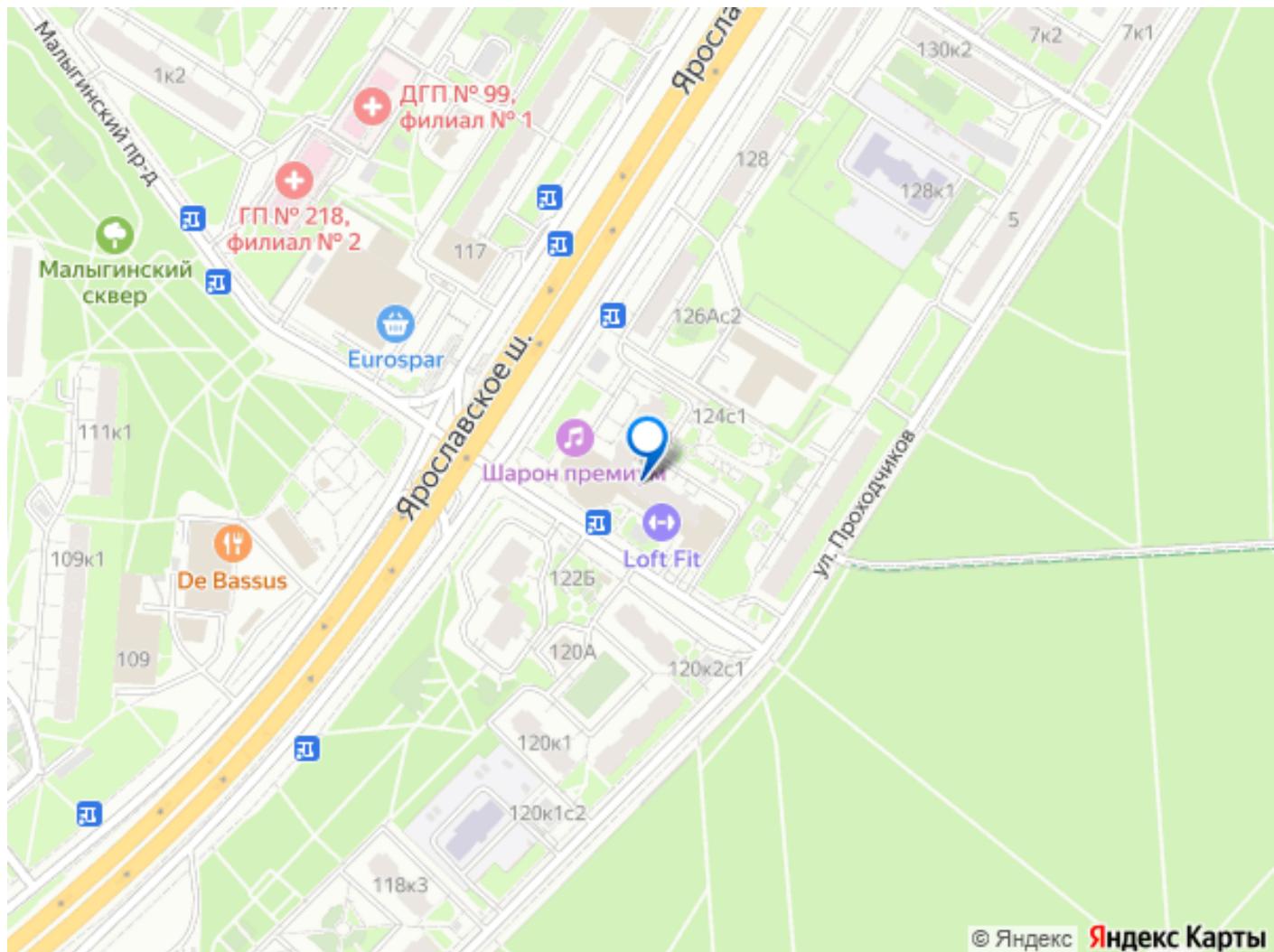
Описание

Продается однокомнатная квартира с новым евроремонтом (ремонт сделан в конце 2024г.), с просторной кухней-гостиной 11м², гардеробной комнатой 5м² и полуциркульной широкой лоджией 5м² с панорамными окнами. Лоджию можно использовать как гостиную в теплый период времени, шикарный вид на город, когда завтракаешь/ужинаешь на лоджии, проведен свет. В 2028-2030гг будут функционировать 2 станции метро: в 5 мин. пешком от дома и на МГСУ ! Уже проектируют станции и развязку. Дом включен в список домов на включение его в жилой фонд, (в списке всего 17 домов по Москве), Общая площадь квартиры 47м². В квартире сделан качественный евроремонт, вся сантехника Германия. В спальне была замена окон на бесшумные Rehau, поэтому в квартире тихо и уютно. Вся мебель и техника, необходимая для проживания остается в квартире. Заходи и живи! Гардеробная комната с комодом и полками для вещей, очень вместительная 5,5м². Из кухни выход на лоджию, где открывается прекрасный вид на город. Дом утопает в зелени, окружен парками и зелеными зонами для отдыха,

сзади дома расположен национальный парк Лосиноостровский с площадками, дорожками и прудом. И одновременно дом снабжен всей необходимой инфраструктурой на 1 этаже, что позволяет оставаться в гармонии с природой и иметь все необходимое под рукой (магазины, салоны, инвитро, услуги доставки, фитнес с бассейном, аптека и пр). Для безопасности жителей по периметру дома и в подъездах видеонаблюдение, охрана, 2 шлагбаума, парковка 2 уровня под домом и гостевая возле дома. В минуте ходьбы от дома дет.сад, школа, поликлиника, МФЦ, магазин Spar. Это повысит транспортную доступность в любую точку города, так и стоимость квартиры. Напротив дома есть остановка, до ВДНХ идет любой транспорт, время поездки 15 мин. Шаговая доступность до Ж/Д платформа Лось (15 мин. пешком или 5 мин на маршрутке) Есть обзорное видео квартиры, могу скинуть при заинтересованности. Один собственник, просмотры по предварительной записи. АН просьба не предлагать услуги по продвижению, по агентским/эксклюзивным договорам, работаю сама в недвижимости, продаю своё сама.







Move.ru - вся недвижимость России