

Создано: 09.02.2025 в 16:27

Обновлено: 02.12.2025 в 12:26

<https://move.ru/objects/9282017928>

Собственник

79190318828

Москва, Варшавское шоссе, 141к11

16 600 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 141к11

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

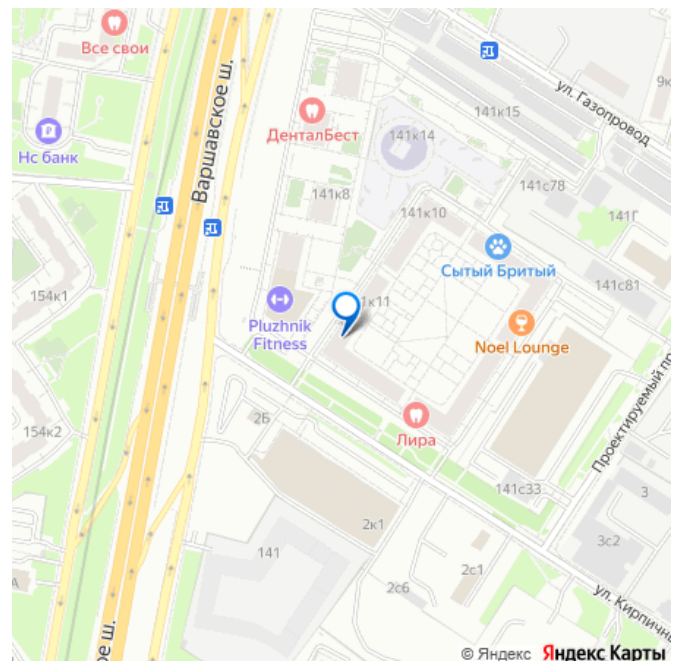
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Варшавское шоссе 141, комплекс комфорт класса. красивый, панорамный вид из окна. Продаётся 1-комнатная квартира в доме 2016 года постройки. Находится на 9 этаже 13-этажного дома, в 7 минутах ходьбы от метро Улица Академика Янгеля, Аннино. Общая площадь квартиры 47м², кухня - 10 м², с/у совмещенный 4.1 м², коридор 8.4м² (при чем в коридоре есть ниша, которая может стать гардеробной). Квартира уютная и светлая, большие панорамные окна, в комнате имеется кондиционер. Периметр комплекса огорожен, для обеспечения безопасности работает круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. Дворы комплекса закрыты и полностью изолированы от автотранспорта, можно гулять спокойно с детьми разного возраста. Во дворах много зеленых насаждений, деревья, кустарники, цветы, кругом трава, дворы ухожены и красивы. Что закрытые дворы, что открытые впереди дома имеют много для детей спортивных площадок. Есть прогулочные зоны и зоны для выгула собак, велосипедные дорожки. В непосредственной близости от дома располагаются

образовательные учреждения., школа и садик рядом с домом 3 минуты пешком. Наземные автостоянки, расположенные по внешнему периметру комплекса, и крытый многоуровневый паркинг. Также в шаговой доступности находятся Городская поликлиника 170. Рядом с домом имеются продуктовые магазины, кафе, салоны красоты , аптеки, цветочные магазины .Всё необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности.. До метро 5-7 минут пешим шагом . Документы готовы к сделке . Юридически и физически свободна. Для покупателей-клиентов содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой . Показы по договоренности . Торг возможен. Владелец не пенсионер!!!! Собственник моложе 40 !



