

Создано: 23.07.2025 в 11:55

Обновлено: 21.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9283378658>

Кирилл Бубнов, Кирилл Бубнов

79851184691

**Москва, Новочеремушкинская улица,
56/3**

20 470 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 56/3

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

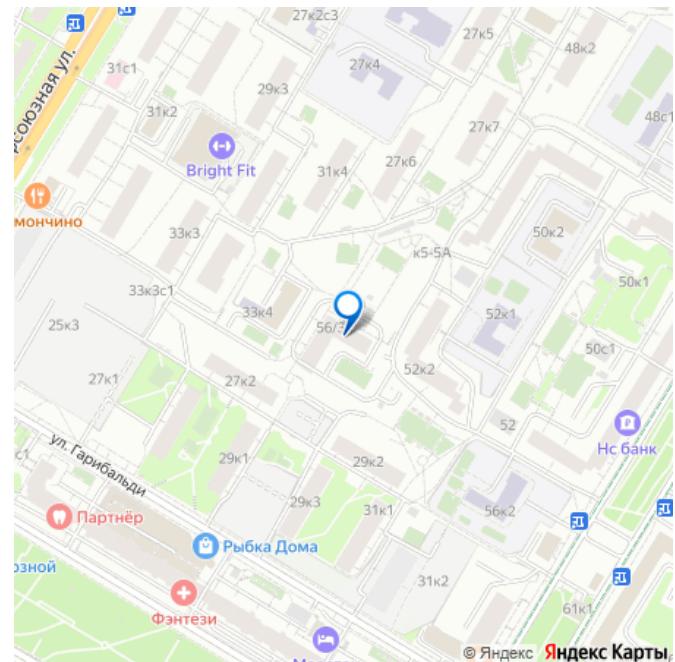
10 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника , поэтому прошу сначала писать , чтобы потом созвонится в удобное время . Юридически квартира полностью готова к продаже: один собственник, никто не прописан и не жил , без обременений Пожалуй лучшее предложение в данной локации , великолепная классическая 1 -ка , или евро 2-к или даже 3-к квартира, (с мин. перепланировкой) в новом доме.

Новочерёмушкинской улице, 56/3. Квартира находится на 7 этаже 17-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры — 47 кв. м (вместе с лоджией) , жилая площадь — 33кв. м, просторная кухня — 10 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно насладиться видом и хорошим освещением. Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом.

Планировка продумана до мелочей — комнаты просторные и светлые, а совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Для удобства есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха или кабинет. Дом новый и ухоженный, что приятно радует глаз. В нем есть подземная парковка, поэтому ваша машина всегда будет в безопасности и защищена от непогоды. В подъезде

установлен пандус, что упрощает доступ к дому с колясками и велосипедами. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Ближайшее метро — Новые Черёмушки, до которого всего 6 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами Москвы. Юридически квартира полностью готова к продаже: один собственник, без обременений, возможно приобретение в ипотеку. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов столицы.



