

Создано: 09.12.2025 в 18:33

Обновлено: 30.01.2026 в 07:57

**13 000 000 ₽**<https://move.ru/objects/9287298028>**Людмила Гайдаржи, CENTURY 21****Столичная недвижимость****79853236934**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

 1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

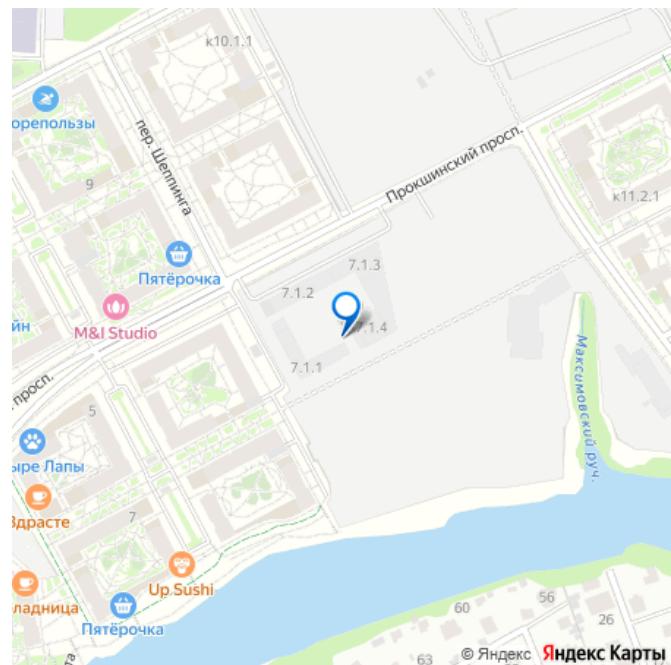
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

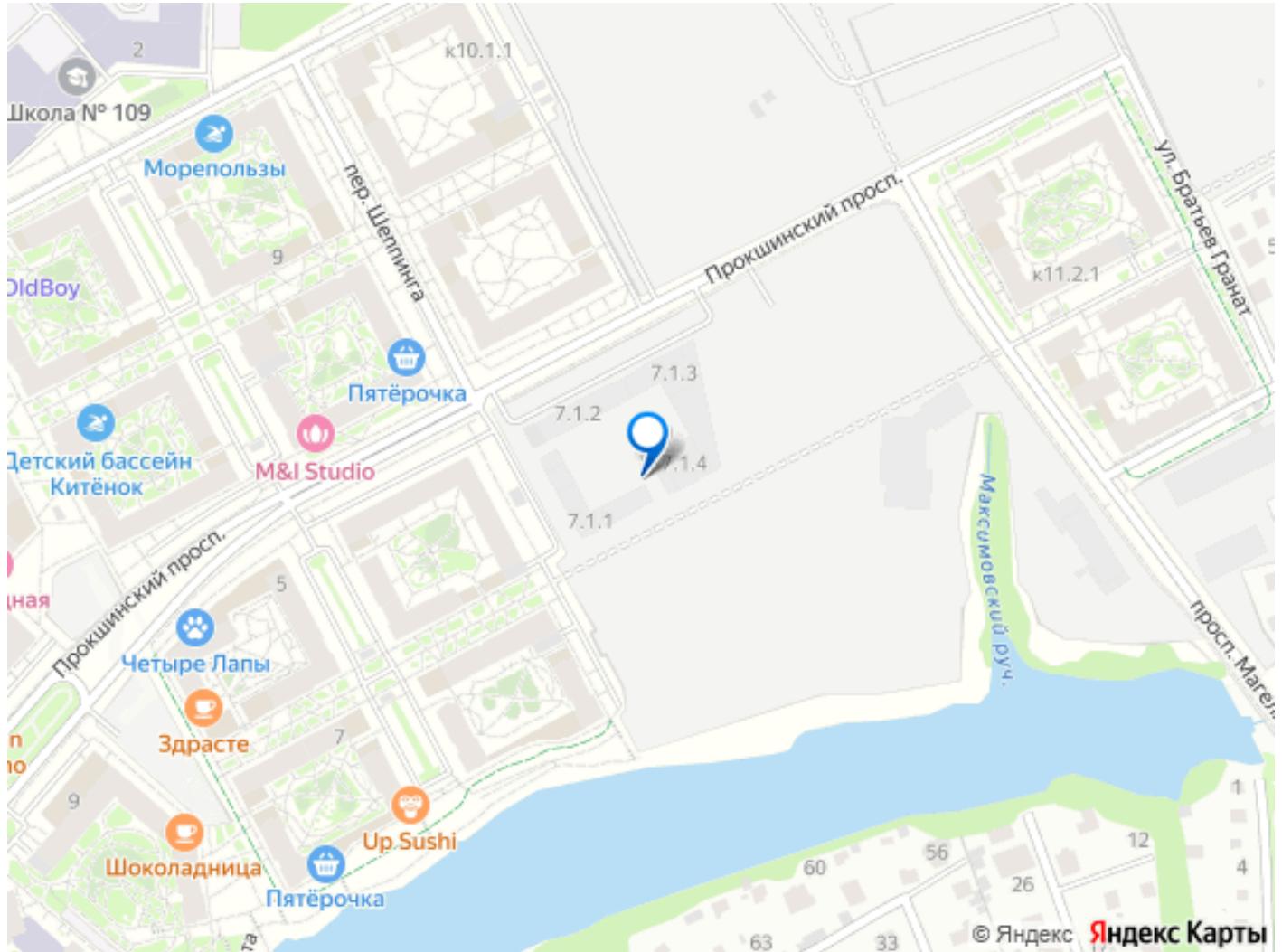
## **Описание**

Арт. 127171235 Продаётся 2 евро квартира по переуступке в Новой Москве в ЖК «Прокшино». Общая площадь 47.7 кв.м площадь ком. 12 кв.м. Площадь кухни- 23 м2. с выходом на лоджию. Совмещенный санузел. Квартира расположена на 3 этаже 19 этажного монолитного дома. Квартира свободной планировки, продается без отделки. Дом с охраняемой огороженной территорией, двор без машин, подземный паркинг (вход на лифте со своего этажа). Во дворе находятся детская площадка, беседки для отдыха, площадка для воркаута.

ИНФРАСТРУКТУРА Развитая инфраструктура района: школа, детский сад, аптеки, кафе, пекарни, супермаркеты, салоны красоты, крупный фитнесклуб с бассейном. (10 мин. на авто), строится детско-взрослая поликлиника рядом с кварталом (5 мин. пешком). Для прогулок рядом есть водоем и живописный парк «Хованская дубрава» с детскими площадками, стилизованными под детские сказки. Удобная транспортная доступность: 15 мин. пешком до м. Прокшино, 15 минут на авто до м. Тёплый стан, 5 мин. на авто до Калужского шоссе, 8 минут на авто до Киевского шоссе. Для наших покупателей: помочь в получении ипотеки в ведущих

банках, с высокой степенью одобрения,  
бесплатное юридическое сопровождение  
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России