

Создано: 05.12.2025 в 19:38

Обновлено: 10.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9287446490>

Андрей Никитин, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Ярославское шоссе, 124

**10 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 124

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1960528. Продаются ШИКАРНЫЕ однокомнатные апартаменты площадью - 47кв.м (лоджия включена), комната - 23,2кв.м., кухня - 11кв.м. на шестом этаже, дома 2007г. постройки. Квартира светлая и очень теплая. Вся мебель и техника остается новому владельцу. Транспортная доступность: - До метро Медведково, Свиблово, ВДНХ 9-10мин. на машине. - Автобусная остановка в 2-х минутах пешком. - Ж/д станция Лось 15мин.пешком. - Выезд на Ярославское шоссе 1мин. Инфраструктура: - Двухуровневый паркинг в доме. - Детский сад 3-5 мин. пешком. - Школа 3-5 мин. пешком. - Поликлиника 3-5 мин. пешком. - Магазины/аптеки всё в шаговой доступности. - Лосиноостровский Парк 5-7мин. на машине.

**ВАЖНО:** - Дома серии КОПЭ-М-ПАРУС имеют высокую тепло-и шумоизоляцию, благодаря наружным стенам, общая толщина которых 30см. - Холл на 8 квартир. - Все соседи порядочные интеллигентные люди.

Документы: - ДКП от 2016г. - Один собственник. - Обременений нет. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и

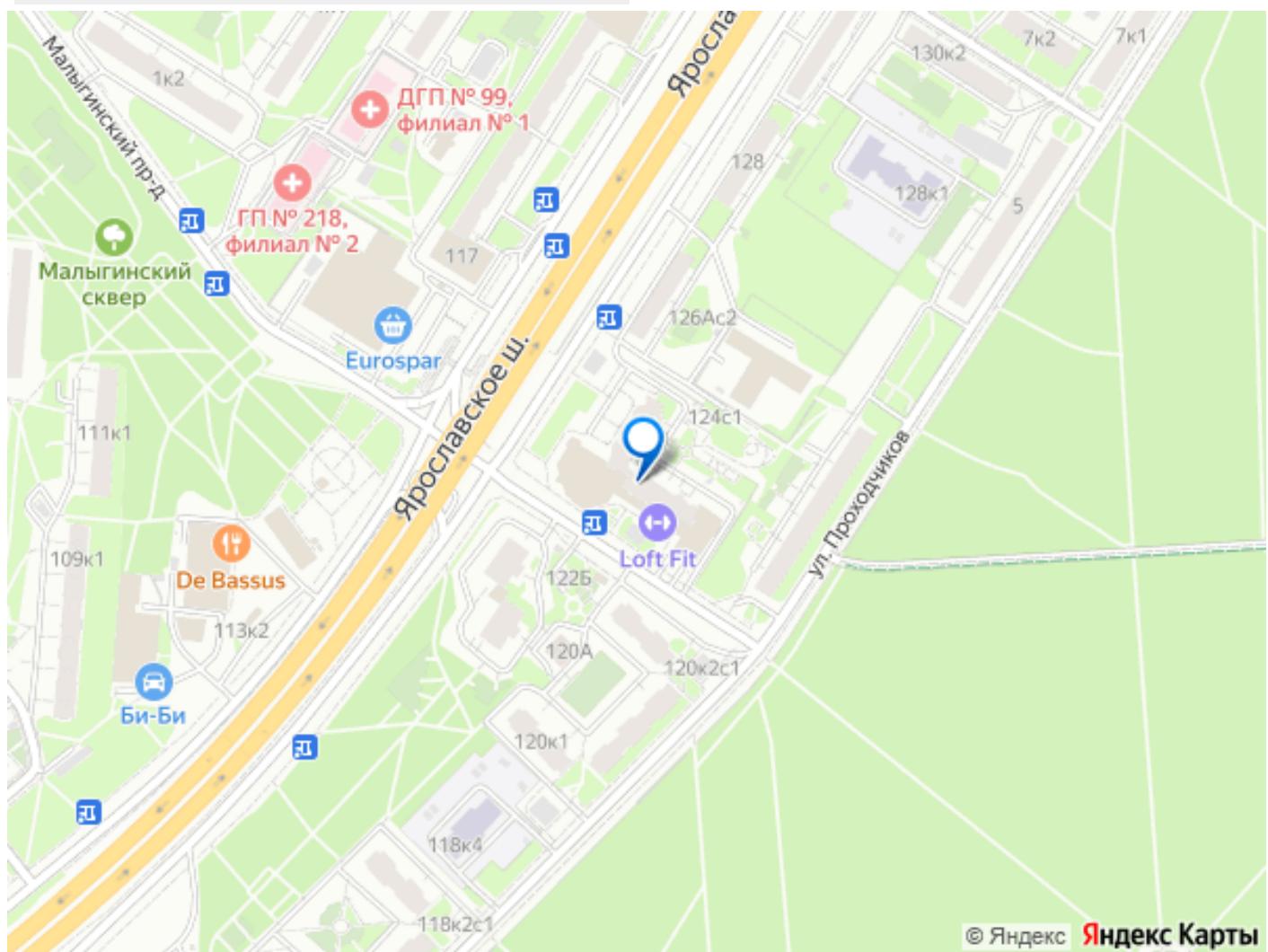
преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество

предоставляемых услуг обеспечиваются

стандартами гильдии Риэлторов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России