

Создано: 25.12.2025 в 16:52

Обновлено: 11.02.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9287673792>

Специалист Иван, Этажи Москва

**79230736412**

**Москва, Большой Козихинский переулок,  
27С2**

**37 100 000 ₽**

Москва, Большой Козихинский переулок, 27С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

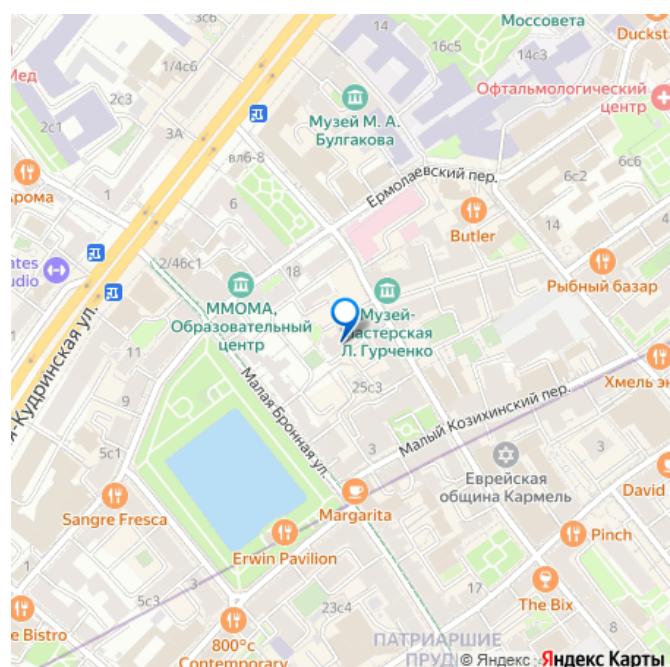
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

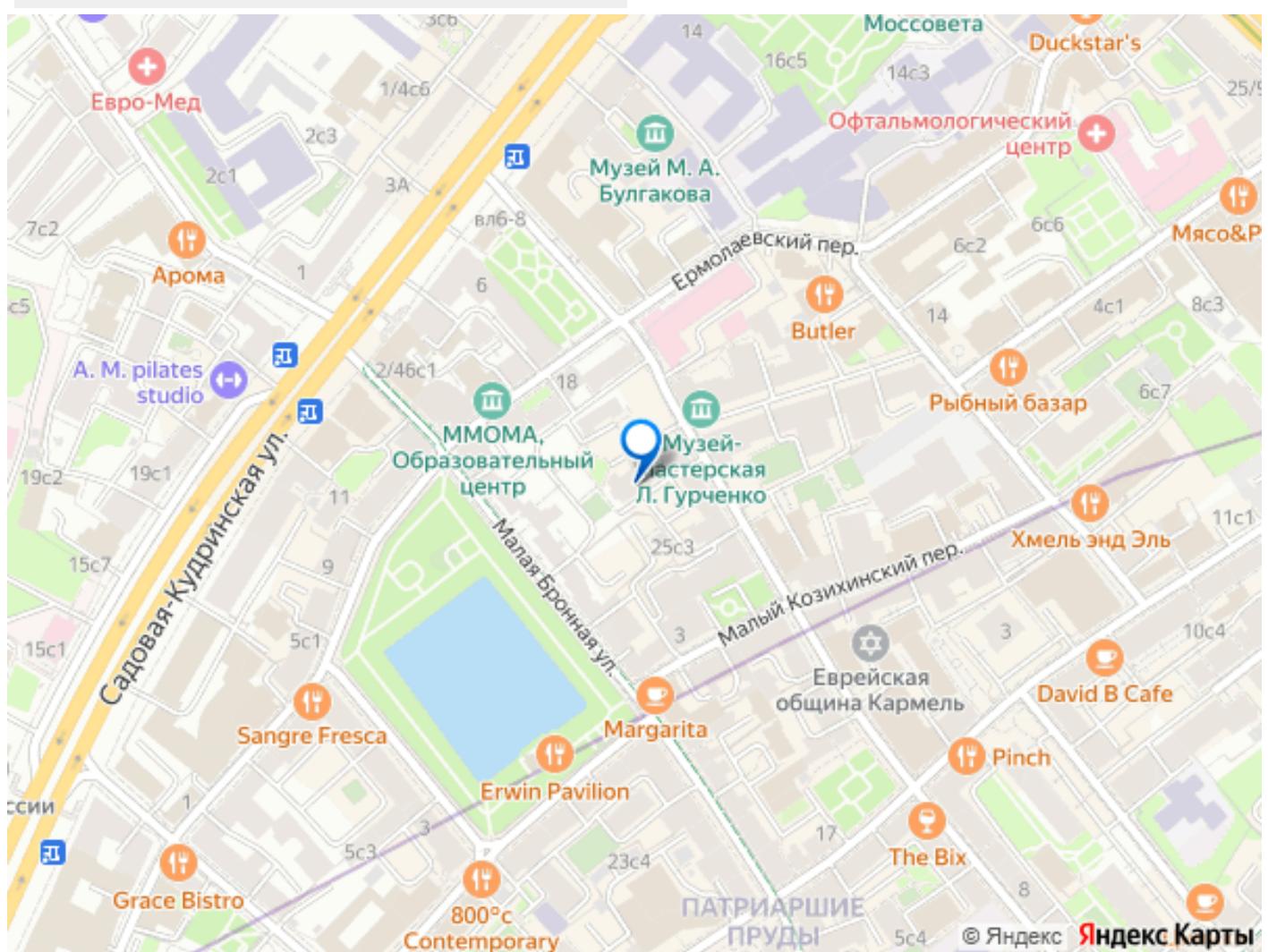
Номер в базе: 7652740. В продаже 1-комнатная квартира, в тихом переулке в самом сердце Патриарших прудов! О КВАРТИРЕ: Планировка: кухня, лоджия, комната-гостиная, раздельный санузел, прихожая. Высота потолков - 2.8 м. Окна выходят в тихий внутренний двор. Квартира в состоянии, пригодном для проживания. Отлично подойдет для тех, кто планирует ремонт по собственному дизайну. - въезд на парковку через шлагбаум; - озелененный, благоустроенный двор; - детская площадка; - консьерж; - видеонаблюдение; О ДОМЕ: Дом расположен в одном из наиболее привлекательных для проживания районов в Москве. 12-ти этажный кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту в 1973 году для работников министерства. Тип перекрытий - железобетон. Материал несущих стен - кирпич. 2 лифта. Отличная тепло-шумоизоляция. В доме предусмотрен подвод газа, есть мусоропровод, в отличии от соседних домов, не требуется бойлер для горячего водоснабжения. ЛОКАЦИЯ: Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района: - рядом детский сад, несколько школ. - 7 минут до м.Маяковская - 10 минут до м.Пушкинская - 18 минут до

м.Баррикадная - Новый Арбат и Красная

Площадь в 20 минутах пешком! ДОКУМЕНТЫ:

1 собственник, свободная продажа, полная  
сумма в договоре! Код пользователя: 26945





Move.ru - вся недвижимость России