

Создано: 16.02.2026 в 16:40

Обновлено: 16.02.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9290169295>

Суперпроект, Суперпроект

**79862542094**

Москва, Кутузовский проспект, 12

**59 490 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

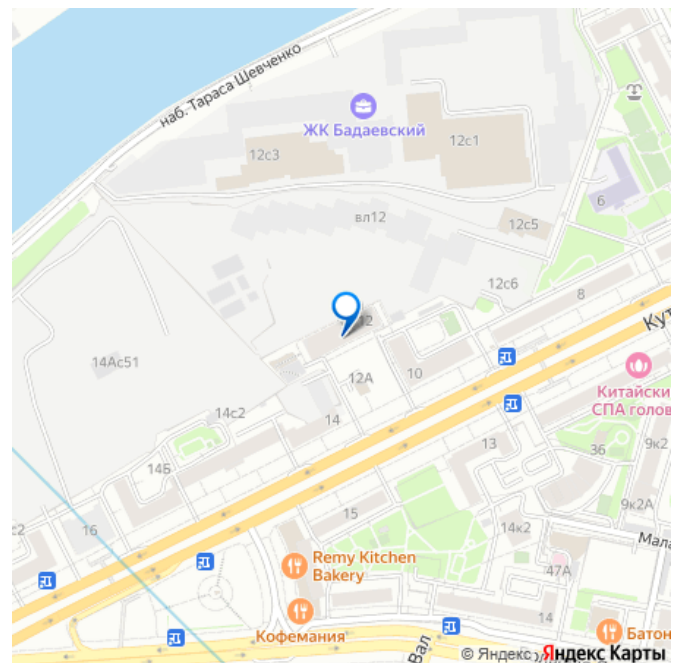
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с 1 спальней общей площадью 47 м? в клубном доме «Кутузовский, 12».

Квартира с дизайнерской отделкой расположена на 8 этаже. Интерьер оформлен в современном стиле в светлых лаконичных тонах. Установлена система индивидуального кондиционирования. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Функциональная планировка включает кухню-гостиную, спальню, санузел, гардеробную с постирочной зоной и прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом. Из окон открываются виды на город. О доме. «Кутузовский XII» — 11-этажный клубный дом на 123 квартиры на Кутузовском проспекте. Архитектура здания в стиле классицизма и ар-деко разработана бюро «Цимайло, Ляшенко и партнёры».

Гранитный фасад дома украсили 19 хрустальных колонн из кварцевого стекла высотой 50 метров. Элементы колонн сделаны из латуни — тёплый цвет придает дому торжественный и парадный вид. Подсветка фасадов и дворового пространства создаёт уют в темное время суток. Лобби — решение от архитектурного бюро T+T Architects. Девятиметровые потолки с двойным светом, оформление в стиле тайги, берёзового и бамбукового леса. За зеркальной стойкой ресепшен вас ожидает консьерж, который поможет решить все бытовые вопросы. На внутренней территории дома небольшой сквер и детская площадка.

Плитка выложена геометрическими узорами из гранита контрастных цветов. Для машин предусмотрели подземный паркинг на 125 мест с садом четырёх сезонов на крыше. На протяжении всего теплого времени года сад благоухает цветами — от ранневесеннего крокуса до осенней астры. О локации. В пешей доступности станция метро «Киевская» и Киевский вокзал. На аэроэкспрессе от станции метро «Фили» с комфортом и без суеты можно доехать до аэропорта «Шереметьево» меньше чем за час. Из комплекса удобный выезд на Кутузовский проспект, набережную Тараса Шевченко и Пресненскую набережную. До ТТК путь займет не больше 7 минут, а до Садового кольца всего 2 минуты. Уважаемые клиенты, звоните — отвечу на ваши вопросы и организую показ.





