

Создано: 25.02.2026 в 13:02

Обновлено: 12.04.2026 в 15:58

Максим Аикин, NomosRealty

79850639663

Москва, Ходынский бульвар, 20А

20 300 000 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

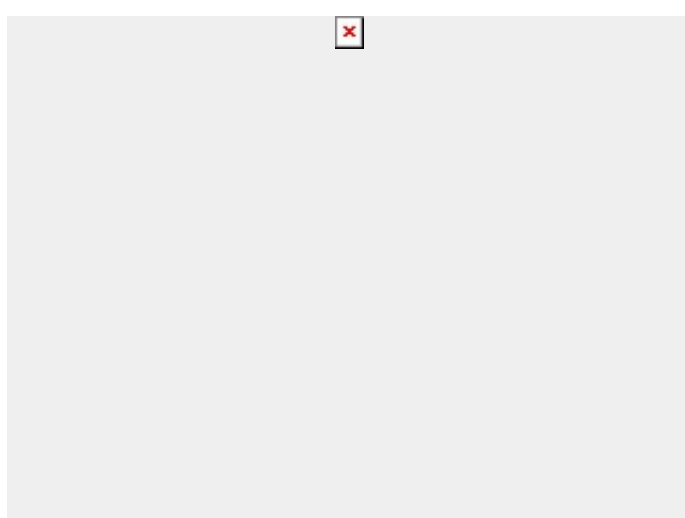
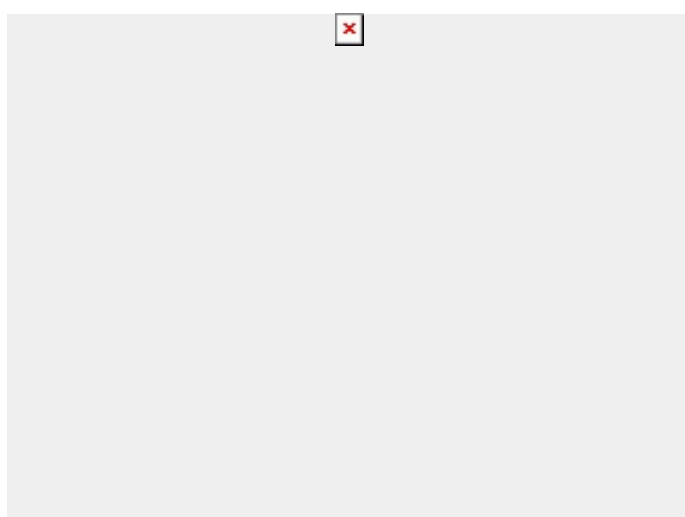
да

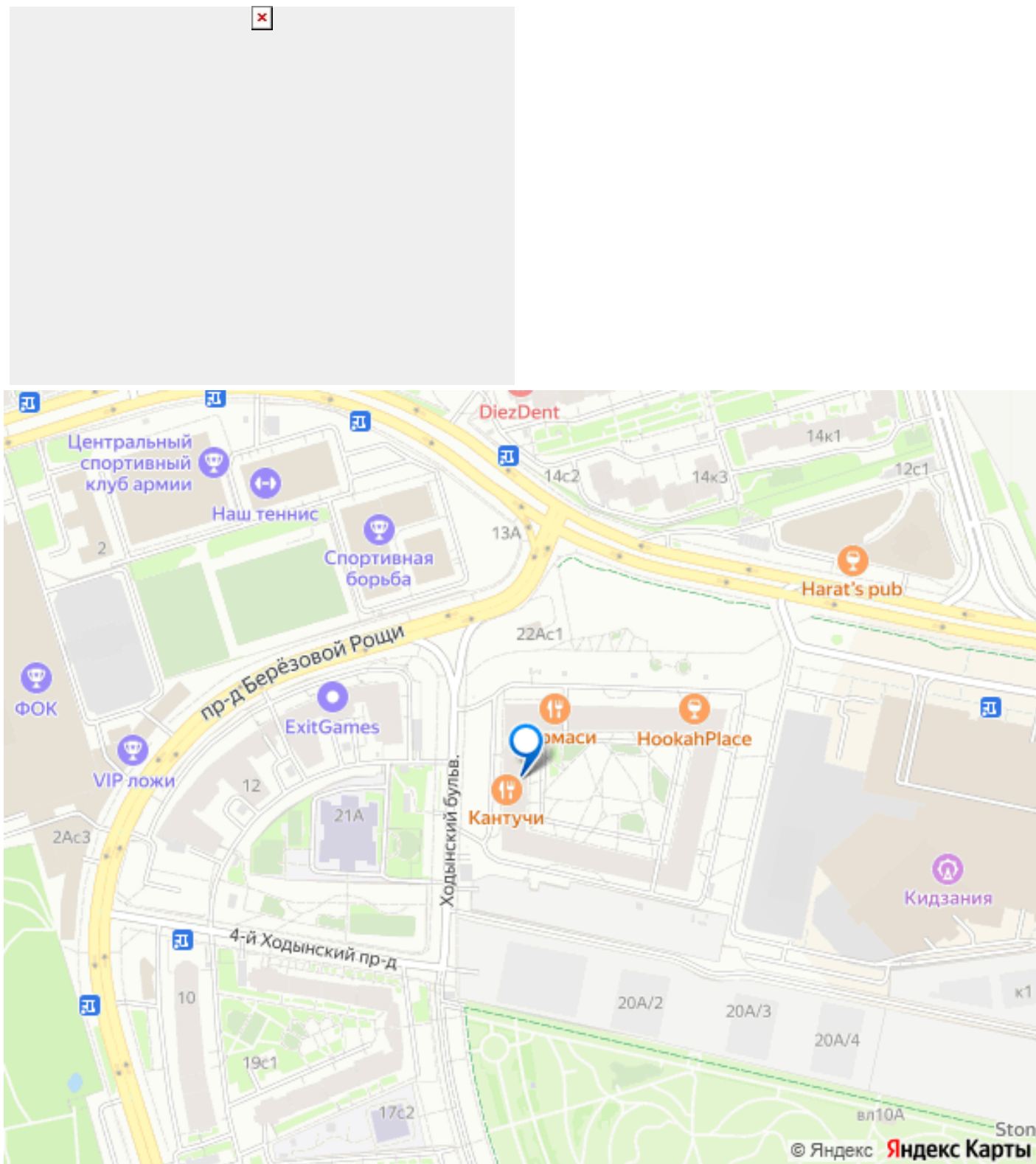
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132044135 Продаётся апартамент свободной планировки в ГОК «Лайнер» (7 минут от метро ЦСКА). Помещение с правильной геометрией (без выступов и коробов) расположено в конце крыла — соседи только с одной стороны. Панорамные окна выходят в тихий внутренний двор. Идеально подходит для жизни, бизнеса или аренды: можно сделать временную регистрацию. Почему стоит выбрать этот вариант: -Рядом офисы будущего: Через дорогу строится премиальный квартал STONE Ходынка — отличная локация для своего офиса или тех, кто хочет жить рядом с работой. -Развитая инфраструктура: Внутри комплекса магазины и рестораны, рядом ТРЦ «Авиапарк», стадион «ЦСКА Арена», парк «Ходынка» и Берёзовая роща. -Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, видеодомофон с доступом из приложения, принудительная вентиляция и пожаротушение. -Транспорт: Рядом каршеринг, есть возможность арендовать парковку (от 9000 руб./мес.). Выезд удобный, без пробок в часы пик. -Экономия на налоге: Ставка налога на имущество всего 0,5% (гостинично-офисный статус). -Коммунальные платежи: ~8000 руб./мес. (без учёта электроэнергии и воды, показания снимает ук). Комплекс обслуживает УК «ПРЕМЬЕР». В наличии грузопассажирские лифты OTIS. Подключение к МГТС (оптоволокно) и другим

провайдерам. Записывайтесь на просмотр в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России