

**Суперпроект, Суперпроект**

**79862542094**

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 09:58

**Москва, Кутузовский проспект, 12**

**59 490 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

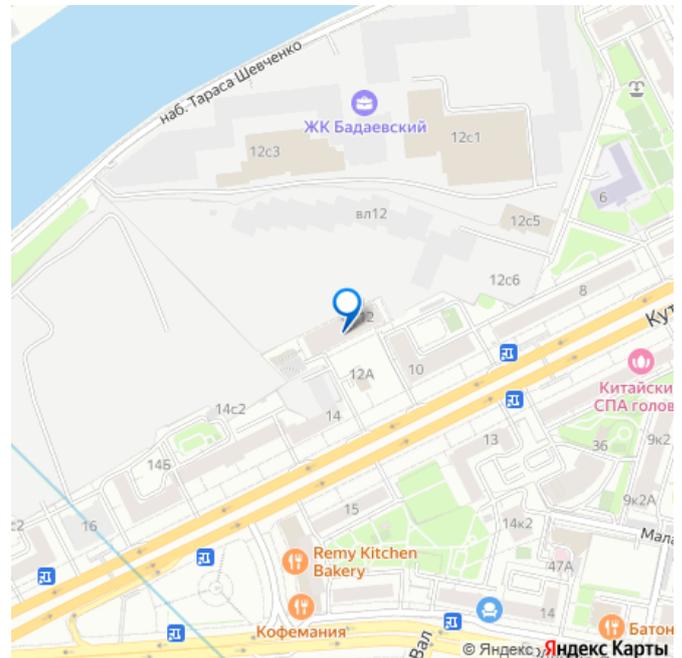
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с 1 спальней общей площадью 47 м<sup>2</sup> в клубном доме «Кутузовский, 12».

Квартира с дизайнерской отделкой расположена на 8 этаже. Интерьер оформлен в современном стиле в светлых лаконичных тонах. Установлена система индивидуального кондиционирования. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Функциональная планировка включает кухню-гостиную, спальню, санузел, гардеробную с постирочной зоной и прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом. Из окон открываются виды на город. О доме. «Кутузовский XII» — 11-этажный клубный дом на 123 квартиры на Кутузовском проспекте. Архитектура здания в стиле классицизма и ар-деко разработана бюро «Цимайло, Ляшенко и партнёры».

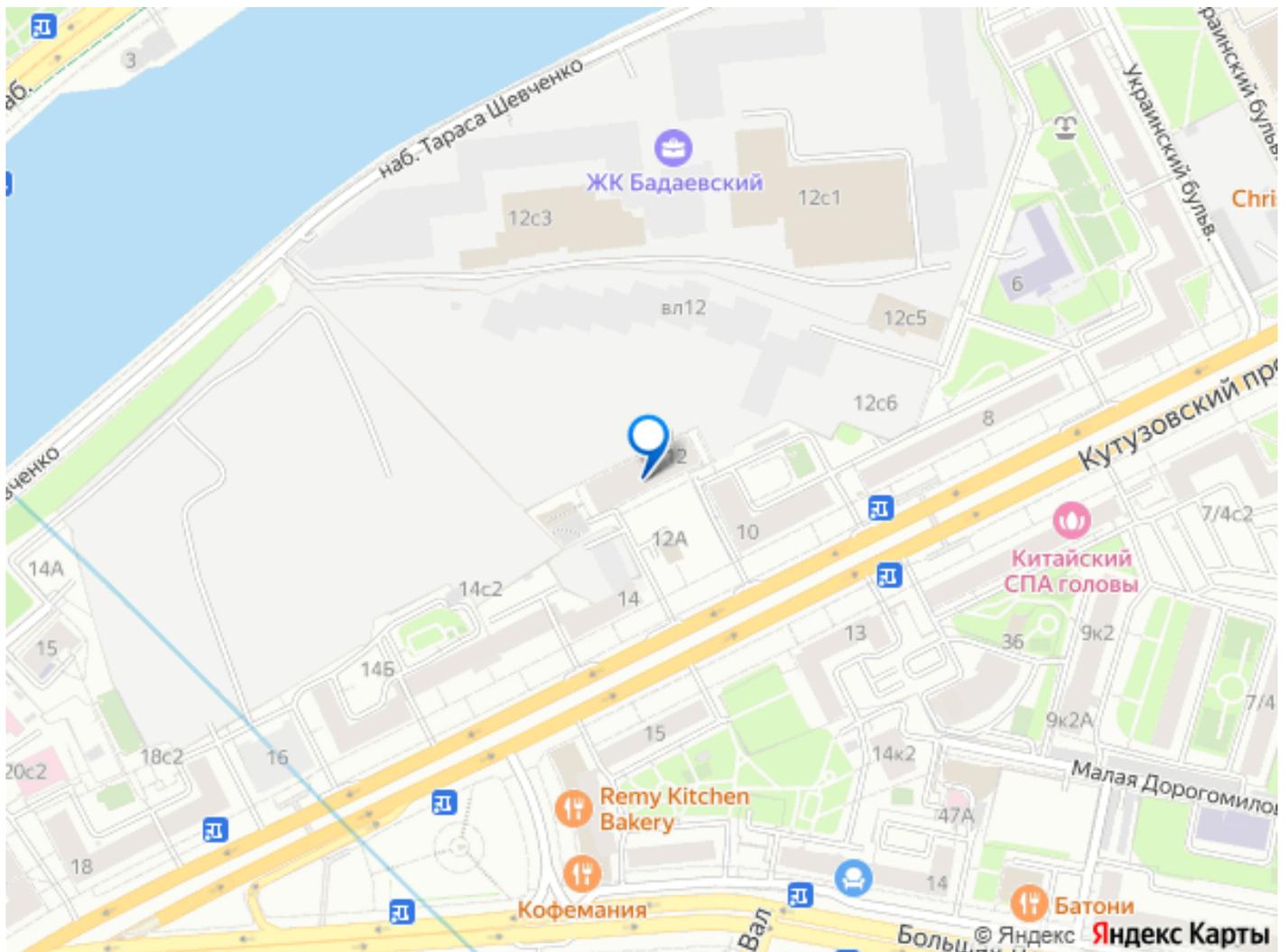
Гранитный фасад дома украсили 19 хрустальных колонн из кварцевого стекла высотой 50 метров. Элементы колонн сделаны из латуни — тёплый цвет придает дому торжественный и парадный вид.

Подсветка фасадов и дворового пространства создаёт уют в темное время суток. Лобби —

решение от архитектурного бюро T+T Architects. Девятиметровые потолки с двойным светом, оформление в стиле тайги, берёзового и бамбукового леса. За зеркальной стойкой ресепшен вас ожидает консьерж, который поможет решить все бытовые вопросы. На внутренней территории дома небольшой сквер и детская площадка. Плитка выложена геометрическими узорами из гранита контрастных цветов. Для машин предусмотрели подземный паркинг на 125 мест с садом четырёх сезонов на крыше. На протяжении всего теплого времени года сад благоухает цветами — от ранневесеннего крокуса до осенней астры. О локации. В пешей доступности станция метро «Киевская» и Киевский вокзал. На аэроэкспрессе от станции метро «Фили» с комфортом и без суеты можно доехать до аэропорта «Шереметьево» меньше чем за час. Из комплекса удобный выезд на Кутузовский проспект, набережную Тараса Шевченко и Пресненскую набережную. До ТТК путь займет не больше 7 минут, а до Садового кольца всего 2 минуты. Уважаемые клиенты, звоните — отвечу на ваши вопросы и организую показ.







Move.ru - вся недвижимость России