

Создано: 29.10.2025 в 14:26

Обновлено: 12.02.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9286167832>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**79683046033**

**25 855 350 ₽**

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

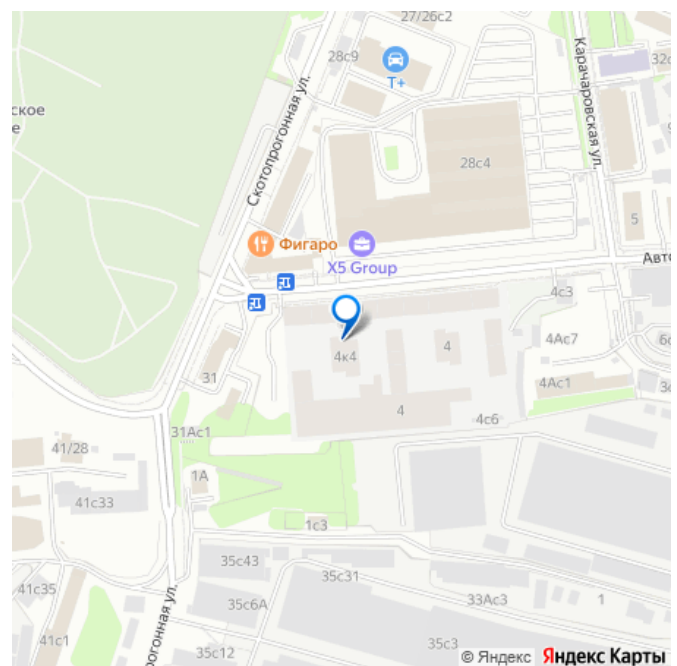
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

## Описание

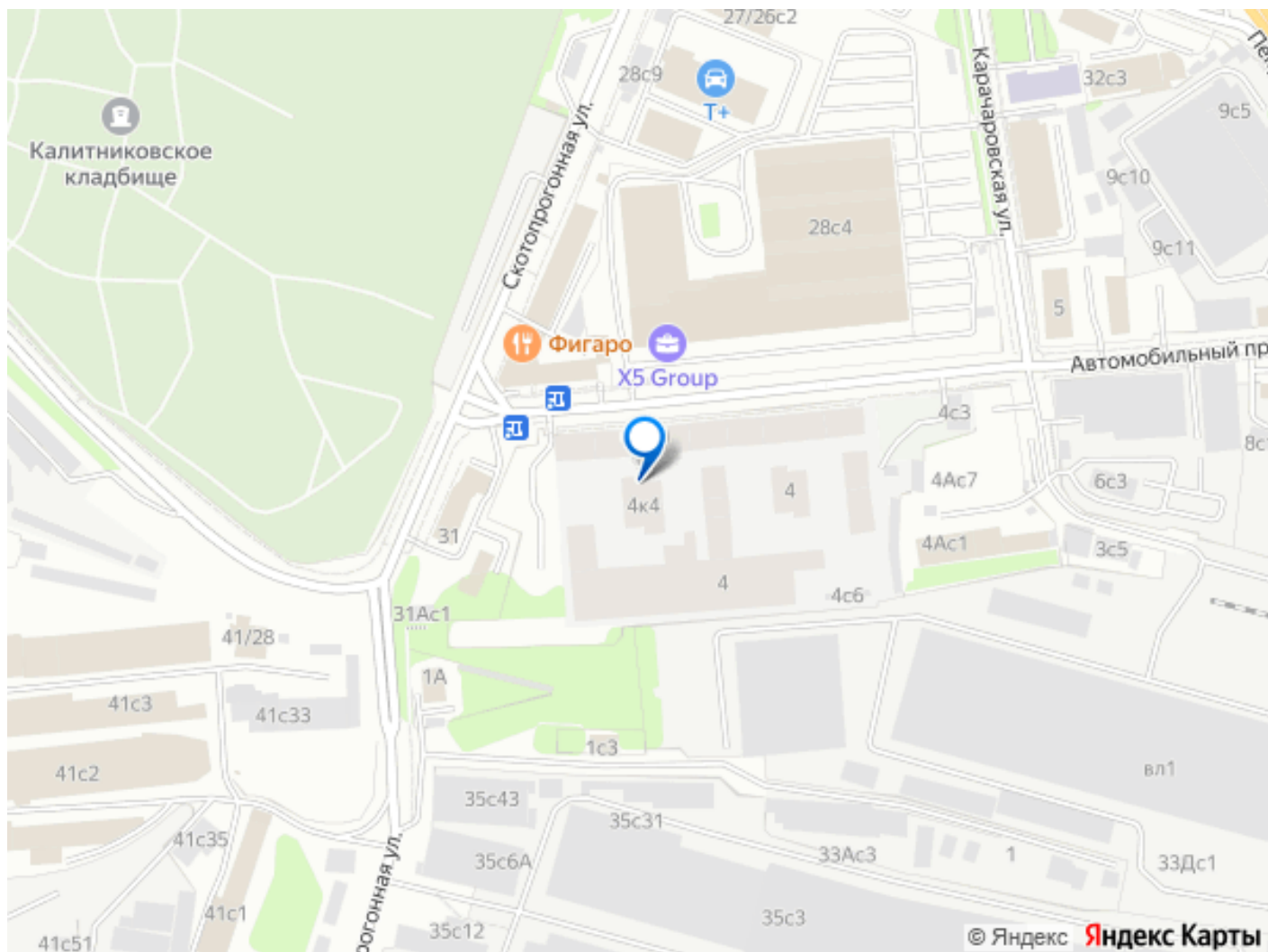
Продаются 1-комнатные апартаменты в  
сданном доме (Корпус 4), срок сдачи: II-кв.  
2025, общей площадью 48.5 кв.м., на 1 этаже.  
N`ice Loft - первый апарт-комплекс в России,

для заметок



представляющий собой полноценный спортивный кластер. Он станет точкой притяжения и сосредоточения спортивной жизни мегаполиса. Спорт и авторская архитектура выступят вместе на одном поле, чтобы возродить спортивные школы мирового уровня, детские команды во главе с авторитетным тренерским составом и заложить фундамент для новых достижений и ярких побед. Здесь центр притяжения ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. Здесь есть все: тренажерные и гимнастические залы, зал общей физической и специализированной хоккейной подготовки, залы групповых занятий, универсальный зал для тенниса, волейбола и баскетбола, а также залы для сквоша. Мы создали этот проект с нуля, взяв самые лучшие решения, присущие лофтам - от высоких потолков и больших окон до свободных планировок. Здесь - нестандартная пластичная архитектура: угловое остекление, клинкерный кирпич и алюминиевые панели, сочетания разных материалов, цветов и фактур. Игра света и теней создают динамический 3D-эффект, из-за которого фасады выглядят почти как полотна ткани. N'ice Loft занял стратегически выгодную позицию для захватывающей динамичной игры - сразу за апарт-комплексом проходит граница центрального административного округа. В окружении N'ice Loft находится сразу несколько парков. Главный из них - Таганский парк - одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода.





Move.ru - вся недвижимость России