

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:30

**Собственник**

**79162022733**

**Москва, 3-я Гражданская улица, 3А**

**18 900 000 ₺**

Москва, 3-я Гражданская улица, 3А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

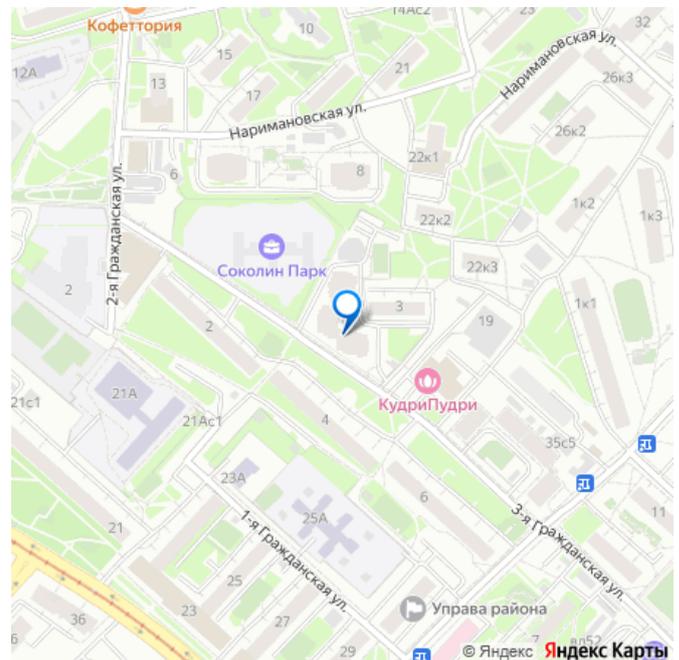
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

аванс до 1 мая. Уютная евродвушка с качественным ремонтом(делали ремонт для себя 8 лет назад), в квартире никогда не жили, в аренду не сдавалась. При желании легко перепланируется в полноценную двухкомнатную квартиру. Площадь 48,5м плюс лоджия 6м. потолки 3,15м. Один взрослый собственник, приобреталась у застройщика в 2010 году. Окна выходят на очень тихую улицу. Территория дома огорожена, охраняется ЧОП, на территории подземный паркинг, автомойка, шиномонтаж, спортзал, кафе, салон красоты, въезд через ворота, всегда есть парковочные места. В подъезде консьерж. Красивая входная группа, просторный лестничный холл. Старый московский район с отличной инфраструктурой, рядом престижная гимназия, много магазинов, прогулочных зон, спортивных центров. Легкая альтернатива на другой район. В стоимость входит кухонный гарнитур( Германия), остальные мебель и техника по договоренности.



