

Создано: 19.11.2025 в 02:17

Обновлено: 11.12.2025 в 18:19

<https://move.ru/objects/9286711958>

Алия Багдалова, Rspace

79863142741

Москва, Олимпийский проспект, 24

26 000 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 24

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

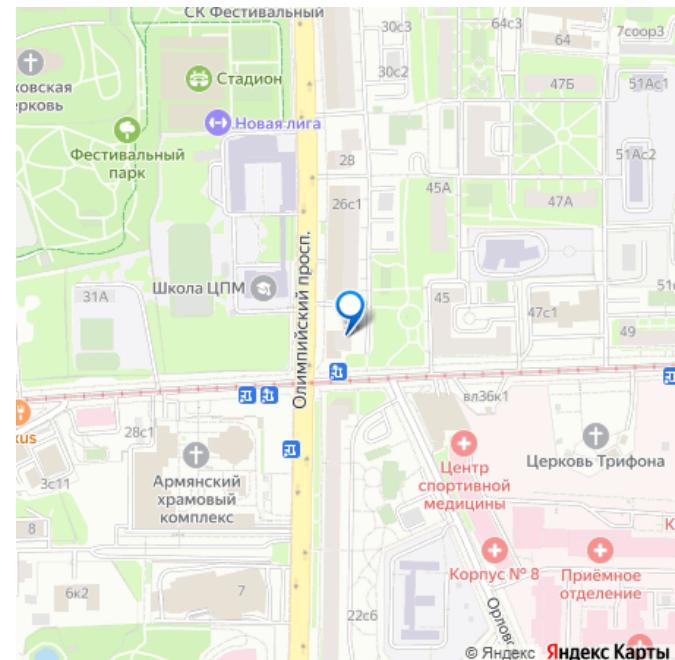
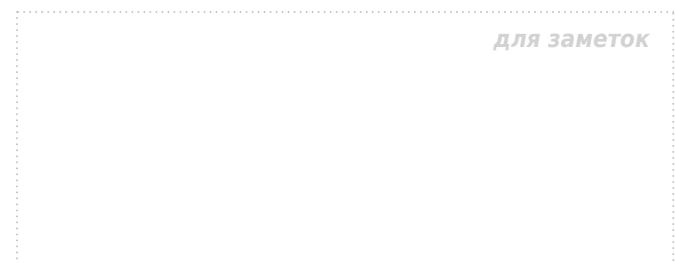
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается готовый арендный бизнес из 3 студий апартаментов, идеально подходящих для сдачи в аренду у парков и метро!

Инвестируйте в стабильный доход!

Ежемесячный арендный доход (МАП): 156 000 руб. Преимущества локации: В шаговой доступности Екатерининский парк, Олимпийский и Фестивальный парки идеальное место для отдыха и прогулок. В пешей доступности фитнес клубы с бассейном, так же другие различные спортивные учреждения. В 12 мин пешком ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН. Закрытая территория дома со шлагбаумом, зеленый двор с детской площадкой. Транспортная доступность: Несколько станций метро в пешей доступности (Рижская, Марьина Роща, Проспект Мира, Достоевская), остановки общественного транспорта и удобный выезд на центральные улицы Москвы. Документы основания договор купли-продажи от декабря 2023 года. Не упустите возможность выгодно инвестировать!

☒

☒

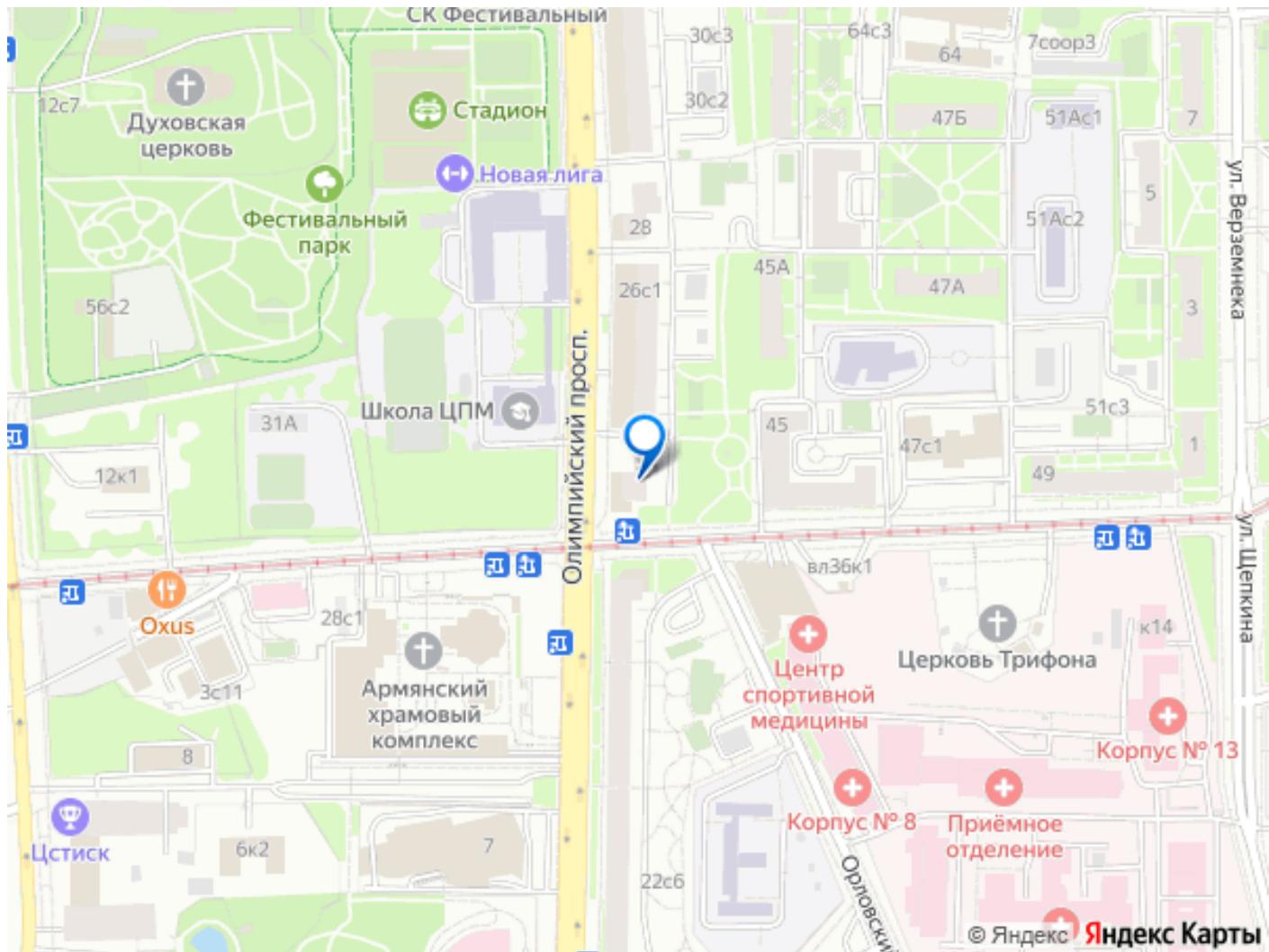
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России