

**Алия Багдалова, Rspace**  
**79863142741**

🕒 Создано: 21.12.2025 в 19:27  
Обновлено: 27.12.2025 в 19:38

**Москва, Олимпийский проспект, 24**

**26 000 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 24

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

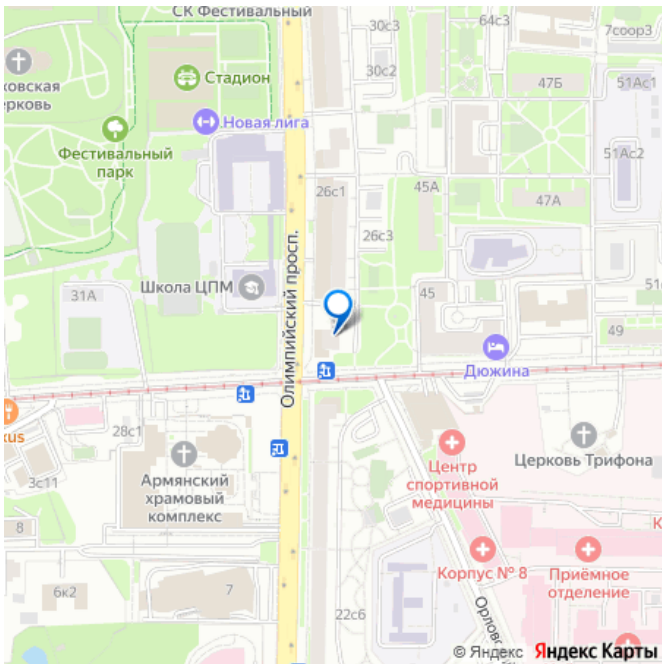
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



## Описание

Продается готовый арендный бизнес из 3 студий апартаментов, идеально подходящих для сдачи в аренду у парков и метро! Инвестируйте в стабильный доход! Ежемесячный арендный доход (МАП): 156 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности Екатерининский парк, Олимпийский и Фестивальный парки идеальное место для отдыха и прогулок. В пешей доступности фитнес клубы с бассейном, так же другие различные спортивные учреждения. В 12 мин пешком ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН. Закрытая территория дома со шлагбаумом, зеленый двор с детской площадкой. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Несколько станций метро в пешей доступности (Рижская, Марьяна Роща, Проспект Мира, Достоевская), остановки общественного транспорта и удобный выезд на центральные улицы Москвы. Документы основания договор купли-продажи от декабря 2023 года. Не упустите возможность выгодно инвестировать!





